

木と生きる幸福



2020年12月期決算 ～第1四半期実績及び通期予想～



2020年8月12日

注意事項

- 「親会社株主に帰属する純利益」は「当期純利益」と表現しています。
- 20/12期より、決算期を3月末から12月末へ変更したため、20/12期の会計期間は4～12月の9ヶ月間です。（通期業績予想の前期差・前期比は20/3期第3四半期累計実績との比較）
従来より12月決算の海外連結子会社の2020年1～3月の損益は、20/12期の期首剰余金の増減として取り込みます。



2020年12月期 第1四半期決算概要



2020年12月期 第1四半期決算概要

1. 損益計算書

(単位：億円)

(連結)	20/3期 1Q	20/12期 1Q	前期差	前期比
売上高	2,350	2,456	+106	+4.5%
売上総利益	495	530	+35	+7.0%
販管費	450	437	△13	△2.9%
営業利益	45	93	+48	+105.6%
経常利益	50	103	+53	+107.4%
当期純利益	6	57	+52	+912.4%

- 米国の戸建分譲事業の伸長を主因に、売上高、経常利益ともに前期比プラス
- 当期純利益は前期にニュージーランド山林火災に関する特別損失を計上していた影響もあり大幅増益

2020年12月期 第1四半期決算概要

2. セグメント売上高及び経常利益

(単位：億円)

(連結)	売上高				経常利益			
	20/3期 1Q	20/12期 1Q	前期差	前期比	20/3期 1Q	20/12期 1Q	前期差	前期比
木材建材	575	467	△ 108	△18.8%	9	8	△ 1	△15.3%
住宅・建築	983	960	△ 23	△2.3%	4	△ 6	△ 11	-
海外住宅・不動産	780	1,004	+224	+28.8%	39	109	+70	+178.9%
資源環境	41	48	+7	+17.4%	5	7	+2	+40.4%
その他	54	55	+2	+2.8%	1	△ 5	△ 6	-
調整	△ 82	△ 79	+3	-	△ 9	△ 10	△ 1	-
合計	2,350	2,456	+106	+4.5%	50	103	+53	+107.4%

木材建材 : COVID-19拡大に伴う国内市況低迷と一部海外製造事業での生産調整・一時停止により減益

住宅・建築 : 戸建注文住宅の完工高は前期並に留まるも、リフォーム事業・不動産仲介事業が低迷し減益

海外住宅 : 米国住宅事業の販売戸数の増加、のれん償却額の減少等により大幅に増収増益

資源環境 : 木質バイオマス発電事業が堅調に推移し増収増益

2020年12月期 第1四半期決算概要

3. 国内住宅事業の受注・販売

(単位：億円)

		受注金額				販売金額			
		20/3期 1Q	20/12期 1Q	前期差	前期比	20/3期 1Q	20/12期 1Q	前期差	前期比
請負事業	戸建注文住宅	622	487	△ 135	△21.7%	658	667	+9	+1.4%
	(棟数)	(1,733)	(1,252)	(△ 481)	(△27.8%)	(867)	(1,354)	(+487)	(+56.2%)
	(単価 (百万円)) ※	(33.7)	(34.5)	(+0.9)	-	(39.7)	(39.6)	(△ 0.1)	-
	賃貸住宅	23	23	△ 0	△0.3%	29	32	+2	+8.5%
	その他請負	5	0	△ 5	△96.5%	6	3	△ 3	△53.1%
分譲・開発事業	戸建分譲住宅					17	16	△ 0	△2.1%
	注文住宅用土地					8	15	+7	+83.8%
	リノベーション					2	2	△ 0	△9.3%
	その他					14	11	△ 3	△20.3%
売上高計						733	745	+12	+1.7%
利益率						23.0%	22.8%	△0.2p	
売上総利益						168	170	+1	+0.9%

※受注単価については、当期受注物件に係る請負契約締結時点の受注金額から算出。追加工事等の受注金額は除く。

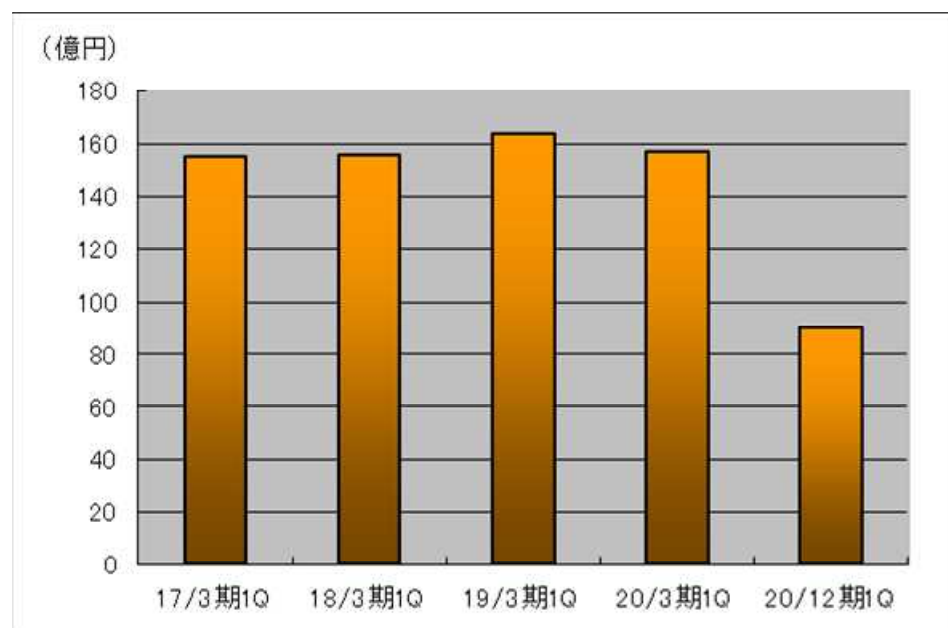
4. リフォーム事業の受注・販売

<住友林業ホームテック>

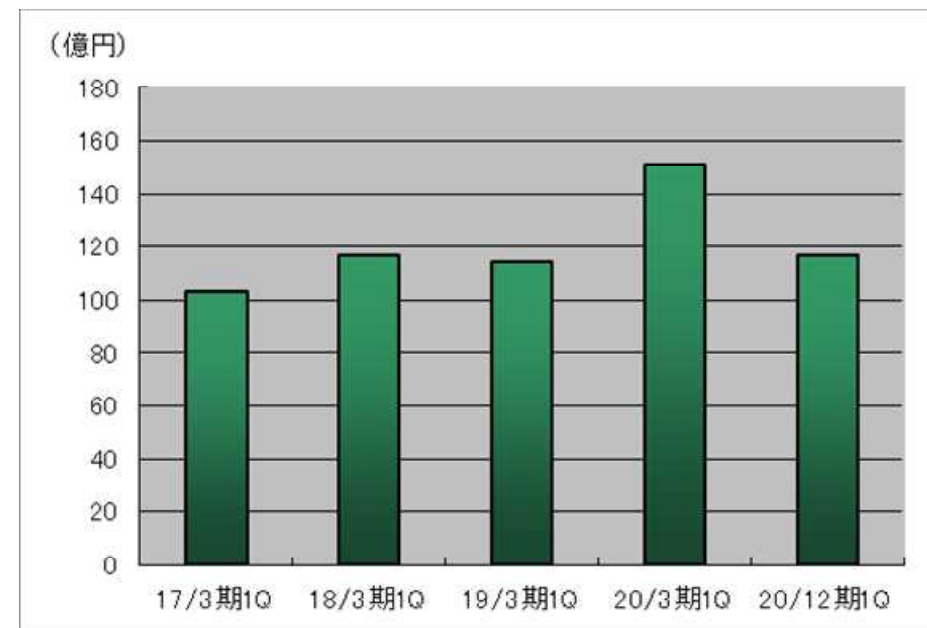
(単位：億円)

	20/3期1Q	20/12期1Q	前期差	前期比
受注金額	157	90	△ 67	△42.5%
売上高	159	123	△ 35	△22.3%
完工高	151	117	△ 34	△22.5%
期末受注残	343	221	△ 122	△35.6%

◆受注高の推移



◆完工高の推移



5. 海外住宅・不動産セグメントの売上高及び経常利益

(単位：億円)

海外住宅・不動産 セグメント	売上高				経常利益			
	20/3期 1Q	20/12期 1Q	前期差	前期比	20/3期 1Q	20/12期 1Q	前期差	前期比
関係会社計	785	1,011	+226	+28.8%	63	118	+55	+87.1%
米国	630	836	+206	+32.7%	56	107	+52	+92.8%
豪州	153	173	+20	+13.1%	8	8	△0	△1.7%
その他	2	2	+0	+11.4%	△0	3	+3	-
その他及び 連結調整等	△4	△6	△2	-	△24	△8	+15	-
合計	780	1,004	+224	+28.8%	39	109	+70	+178.9%

●国別販売戸数

(単位：戸)

	20/3期 1Q	20/12期 1Q	前期差	前期比
米国	1,474	2,088	+614	+41.7%
豪州	511	671	+160	+31.4%
合計	1,985	2,759	+774	+39.0%

●換算レート (期中平均)

	US\$/JPY	AU\$/JPY	NZ\$/JPY
20/3期 1Q	110.13	78.43	75.03
20/12期 1Q	107.52	70.64	66.45

2020年12月期 第1四半期決算概要

6. 貸借対照表

(単位：億円)

	20/3期末	20/12期 1Q末	増減		20/3期末	20/12期 1Q末	増減
現預金・有価証券	964	1,343	+379	仕入債務	1,925	1,669	△ 255
売上債権	1,578	1,550	△ 28	短期借入金	394	488	+94
商品・製品等	284	277	△ 7	コマーシャル・ペーパー	-	400	+400
販売用不動産	667	661	△ 6	未成工事受入金	352	325	△ 27
仕掛販売用不動産	1,854	1,951	+97	その他流動負債	958	829	△ 129
未成工事支出金	142	158	+16	長期借入金・社債	2,206	2,441	+235
未収入金	464	412	△ 52	退職給付に係る負債	226	227	+2
その他流動資産	408	319	△ 89	その他固定負債	416	451	+35
流動資産計	6,361	6,670	+310	負債	6,477	6,832	+355
有形固定資産	1,794	1,795	+1	株主資本	3,073	3,123	+50
無形固定資産	225	202	△ 22	その他包括利益累計額	152	163	+11
投資その他	1,668	1,753	+86	非支配株主持分等	346	304	△ 42
固定資産計	3,687	3,751	+64	純資産	3,571	3,589	+19
資産計	10,048	10,421	+374	負債・純資産計	10,048	10,421	+374

2020年12月期 通期業績予想



2020年12月期 通期業績予想

1. 損益計算書

(単位：億円)

(連結)	20/3期 3Q累計 (開示ベース)	20/12期 予想	前期差	前期比	20/12期 期初予想	予想差	予想比
売上高	8,027	7,770	△ 257	△3.2%	7,440	+ 330	+ 4.4%
売上総利益	1,754	1,665	△ 89	△5.1%	1,580	+ 85	+ 5.4%
販管費	1,371	1,440	+ 69	+ 5.0%	1,450	△ 10	△0.7%
営業利益	383	225	△ 158	△41.2%	130	+ 95	+ 73.1%
経常利益	431	240	△ 191	△44.3%	150	+ 90	+ 60.0%
当期純利益	226	110	△ 116	△51.4%	35	+ 75	+ 214.3%

- 米国住宅市況が期初想定よりも堅調に推移し販売戸数が伸びていることや、住宅・建築事業における着工遅延の改善、戸建注文住宅の受注回復などを主因に、売上高、経常利益とも上方修正

2020年12月期 通期業績予想

2. セグメント売上高及び経常利益

(単位：億円)

(連結)	売上高					経常利益				
	20/3期 3Q累計 (開示ベース)	20/12期 予想	前期差	前期比	期初予想差	20/3期 3Q累計 (開示ベース)	20/12期 予想	前期差	前期比	期初予想差
木材建材	1,736	1,520	△ 216	△12.4%	-	51	15	△ 36	△70.9%	-
住宅・建築	3,448	3,230	△ 218	△6.3%	+70	157	50	△ 107	△68.2%	+40
海外住宅・不動産	2,802	3,000	+198	+7.1%	+260	229	265	+36	+15.6%	+50
資源環境	135	140	+5	+3.9%	-	24	15	△ 9	△38.5%	-
その他	173	190	+17	+9.8%	-	7	△ 1	△ 8	-	-
調整	△ 266	△ 310	△ 44	-	-	△ 39	△ 104	△ 65	-	-
合計	8,027	7,770	△ 257	△3.2%	+330	431	240	△ 191	△44.3%	+90

住宅・建築：着工遅延が改善しているほか、足元の受注状況も回復傾向にあり上方修正

海外住宅：米国住宅事業の伸長により上方修正するも、COVID-19の感染再拡大により先行きは不透明

3. 国内住宅事業の受注・販売

(単位：億円)

		受注金額				販売金額			
		20/3期 3Q累計	20/12期 予想	前期差	前期比	20/3期 3Q累計	20/12期 予想	前期差	前期比
請負事業	戸建注文住宅	2,057	1,760	△ 297	△14.4%	2,283	2,160	△ 123	△5.4%
	(棟数)	(5,507)	(4,600)	(△ 907)	(△16.5%)	(5,089)	(5,200)	(+111)	(+2.2%)
	(単価 (百万円)) ※	(34.6)	(34.4)	(△ 0.2)	-	(38.9)	(39.6)	(+0.8)	-
	賃貸住宅	118	90	△ 28	△23.7%	118	130	+12	+10.1%
	その他請負	11	17	+6	+53.3%	24	13	△ 11	△46.4%
分譲・開発事業	戸建分譲住宅					87	118	+31	+35.9%
	注文住宅用土地					47	55	+8	+17.8%
	リノベーション					10	7	△ 3	△31.7%
	その他					44	37	△ 7	△15.5%
売上高計						2,613	2,520	△ 93	△3.5%
利益率						23.5%	23.3%	△0.2p	
売上総利益						614	587	△ 27	△4.5%

※受注単価については、当期受注物件に係る請負契約締結時点の受注金額から算出。追加工事等の受注金額は除く。

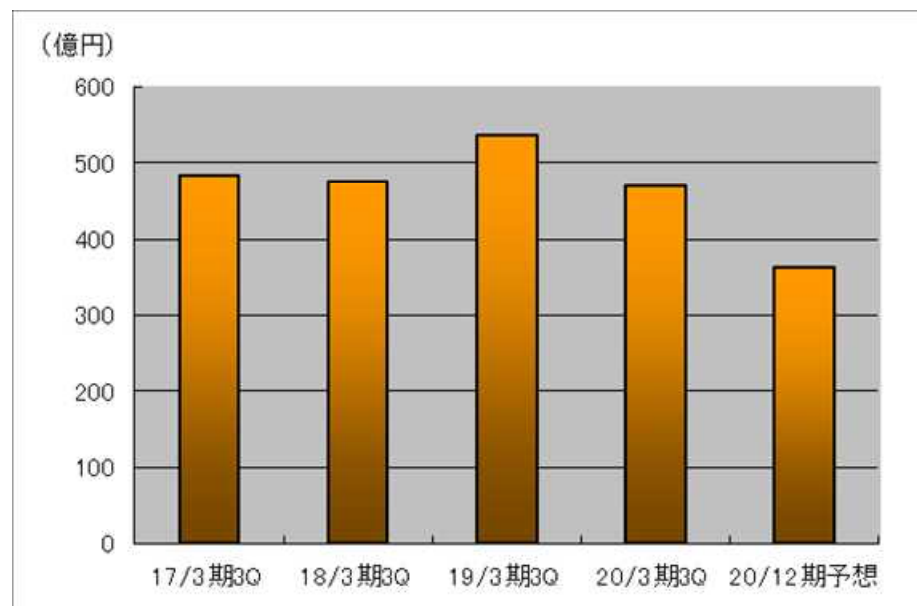
4. リフォーム事業の受注・販売

<住友林業ホームテック>

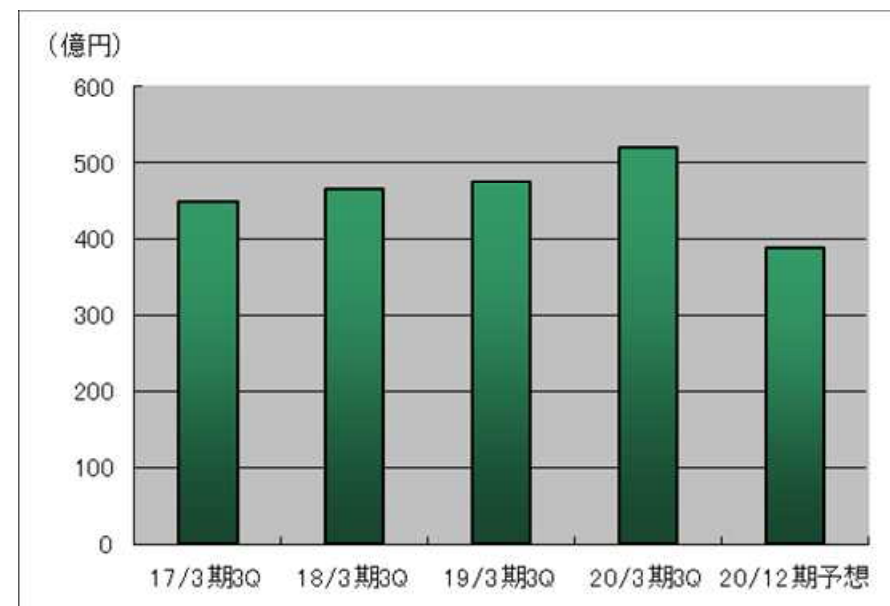
(単位：億円)

	20/3期3Q累計	20/12期予想	前期差	前期比	期初予想差
受注金額	469	365	△ 104	△22.2%	+ 40
売上高	544	410	△ 134	△24.6%	+ 12
完工高	520	390	△ 130	△25.0%	+ 13
期末受注残	286	223	△ 64	△22.2%	+ 27

◆受注高の推移



◆完工高の推移



2020年12月期 通期業績予想

5. 海外住宅・不動産セグメントの売上高及び経常利益

(単位：億円)

海外住宅・不動産 セグメント	売上高					経常利益				
	20/3期 3Q累計	20/12期 予想	前期差	前期比	期初予想差	20/3期 3Q累計	20/12期 予想	前期差	前期比	期初予想差
関係会社計	2,818	3,001	+184	+6.5%	+257	294	291	△2	△0.8%	+49
米国	2,287	2,453	+166	+7.3%	+229	267	272	+5	+2.0%	+44
豪州	525	543	+18	+3.5%	+26	27	15	△12	△44.5%	+3
その他	5	5	△1	△12.0%	+1	0	4	+4	+995.7%	+1
その他及び 連結調整等	△15	△1	+14	-	+3	△64	△26	+38	-	+1
合計	2,802	3,000	+198	+7.1%	+260	229	265	+36	+15.6%	+50

●国別販売戸数

(単位：戸)

	20/3期 3Q累計 (19/1-9)	20/12期 予想 (20/4-12)	前期差	前期比	期初予想差
米国	5,584	6,537	+953	+17.1%	+637
豪州	1,716	1,957	+241	+14.0%	+7
合計	7,300	8,494	+1,194	+16.4%	+644

●換算レート (期中平均)

	US\$/JPY	AU\$/JPY	NZ\$/JPY
20/3期 3Q	109.12	76.31	72.47
20/12期 予想	105.00	71.00	67.00

海外住宅・不動産セグメント 国別販売戸数の推移

●前期比（1月-3月）

年	2019年	2020年	前期差	前期比
月	1月-3月	1月-3月		
決算期	20/3期1Q	—		
米国	1,474	1,713	+239	+16.2%
豪州	511	543	+32	+6.3%
合計	1,985	2,256	+271	+13.7%

●前期比（4月-6月）

年	2019年	2020年	前期差	前期比
月	4月-6月	4月-6月		
決算期	20/3期2Q	20/12期1Q		
米国	2,032	2,088	+56	+2.8%
豪州	598	671	+73	+12.2%
合計	2,630	2,759	+129	+4.9%

●前期比（4月-12月）

年	2019年	2020年	前期差	前期比
月	4月-12月	4月-12月		
決算期	—	20/12期通期		
米国	6,499	6,537	+38	+0.6%
豪州	1,907	1,957	+50	+2.6%
合計	8,406	8,494	+88	+1.1%

●前期比（1月-12月）

年	2019年	2020年	前期差	前期比
月	1月-12月	1月-12月		
決算期	20/3期通期	—		
米国	7,973	8,250	+277	+3.5%
豪州	2,417	2,500	+83	+3.4%
合計	10,390	10,750	+360	+3.5%

本資料上の予想数値は現時点での予測に基づいており、
実際の業績はこれらの予想と異なる場合があります。

