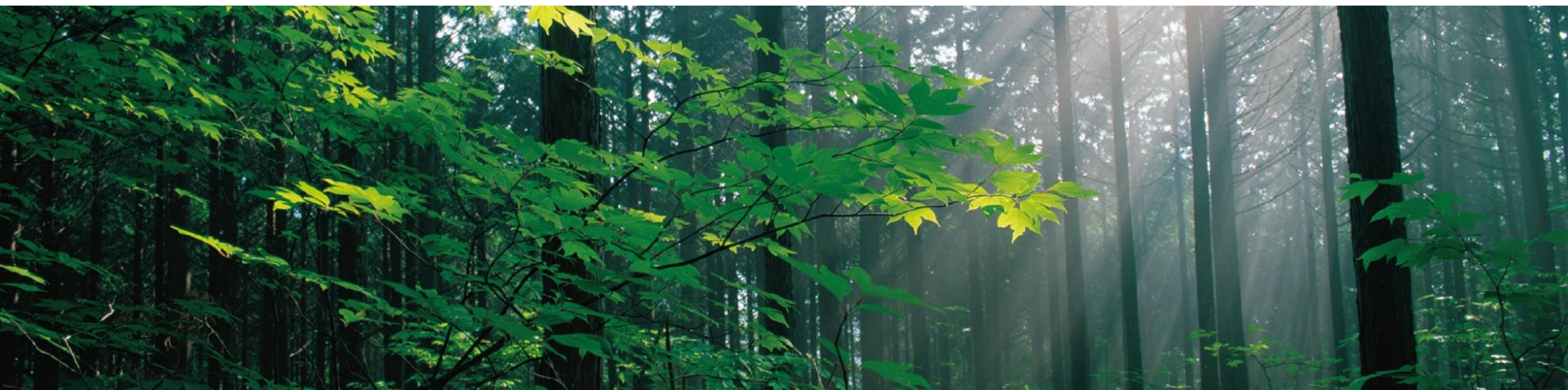


木と生きる幸福



2022年12月期決算 ～第1四半期実績及び通期予想～



2022年4月27日

2022年12月期 第1四半期決算概要



2022年12月期 第1四半期決算概要

1. 損益計算書

(単位：億円)

(連結)	21/12期 1Q	22/12期 1Q	前期差	前期比
売上高	2,891	3,539	+ 648	+22.4%
売上総利益	659	815	+ 156	+23.6%
販管費	471	537	+ 66	+14.0%
営業利益	188	278	+ 90	+47.7%
経常利益	207	359	+ 152	+73.5%
当期純利益	129	226	+ 97	+74.9%

※「親会社株主に帰属する純利益」は「当期純利益」と表現しています。

➤ 米国を中心とした海外住宅・不動産事業が好調に推移し、第1四半期として過去最高益を更新。

2022年12月期 第1四半期決算概要

2. セグメント売上高及び経常利益

(単位：億円)

(連結)	売上高				経常利益			
	21/12期 1Q	22/12期 1Q	前期差	前期比	21/12期 1Q	22/12期 1Q	前期差	前期比
木材建材	472	660	+188	+39.9%	10	35	+25	+252.3%
住宅・建築	1,161	1,211	+50	+4.3%	34	13	△21	△62.8%
海外住宅・不動産	1,210	1,630	+421	+34.8%	147	314	+166	+112.7%
資源環境	63	56	△7	△11.6%	15	9	△6	△40.2%
その他	59	57	△2	△3.0%	10	11	+1	+12.3%
調整	△75	△76	△2	-	△10	△22	△13	-
合計	2,891	3,539	+648	+22.4%	207	359	+152	+73.5%

- ・木材建材：輸入木材および国産材の価格高騰により販売金額および利益率が上昇したことに加えて、海外製造事業の収益改善もあり、増収増益。
- ・住宅・建築：戸建注文住宅の売上が伸長した一方で、木材などの資材価格高騰によるコストアップ影響を受け、増収減益。
- ・海外住宅：旺盛な住宅需要を背景に米国の戸建住宅事業において販売単価ならびに利益率が上昇したことに加えて、不動産開発物件の売却もあり、増収増益。
- ・資源環境：木質バイオマス発電事業において前年3月に激変緩和措置が終了した影響により、減収減益。

2022年12月期 第1四半期決算概要

3. 国内住宅事業の受注・販売

(単位：億円)

		受注金額				販売金額			
		21/12期 1Q	22/12期 1Q	前期差	前期比	21/12期 1Q	22/12期 1Q	前期差	前期比
請負事業	戸建注文住宅 ※1	852	829	△ 23	△2.7%	745	816	+ 70	+ 9.4%
	(棟数)	(2,144)	(1,947)	(△ 197)	(△9.2%)	(2,026)	(1,961)	(△ 65)	(△3.2%)
	(単価 (百万円)) ※2	(36.1)	(38.7)	(+ 2.6)	(+ 7.1%)	(37.9)	(40.1)	(+ 2.3)	(+ 6.0%)
	賃貸住宅	35	33	△ 2	△5.8%	52	37	△ 14	△27.9%
	その他請負	1	0	△ 0	△71.4%	7	11	+ 4	+ 53.1%
その他	戸建分譲住宅					53	48	△ 5	△9.8%
	その他 ※3					9	8	△ 0	△4.2%
売上高計						866	920	+ 54	+ 6.3%
利益率						21.7%	18.3%	△ 3.5p	
売上総利益						188	168	△ 20	△10.8%

※1 戸建注文住宅の販売金額には、注文住宅用土地、インテリア商品等を含む。

※2 受注単価については、当期受注物件に係る請負契約締結時点の受注金額から算出。追加工事等の受注金額は除く。

※3 その他の販売金額は、リノベーション事業、保険代理店業に係る手数料収入など。

※4 2021年12月期決算より、戸建注文住宅の販売金額、戸建分譲住宅の販売棟数、販売金額の表示方法を変更している。

2022年12月期 第1四半期決算概要

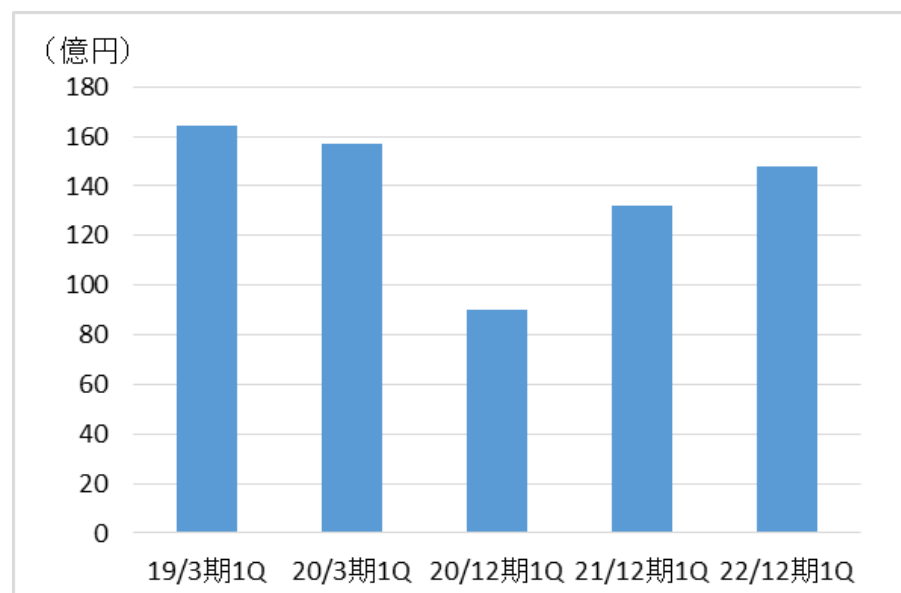
4. リフォーム事業の受注・販売

＜住友林業ホームテック＞

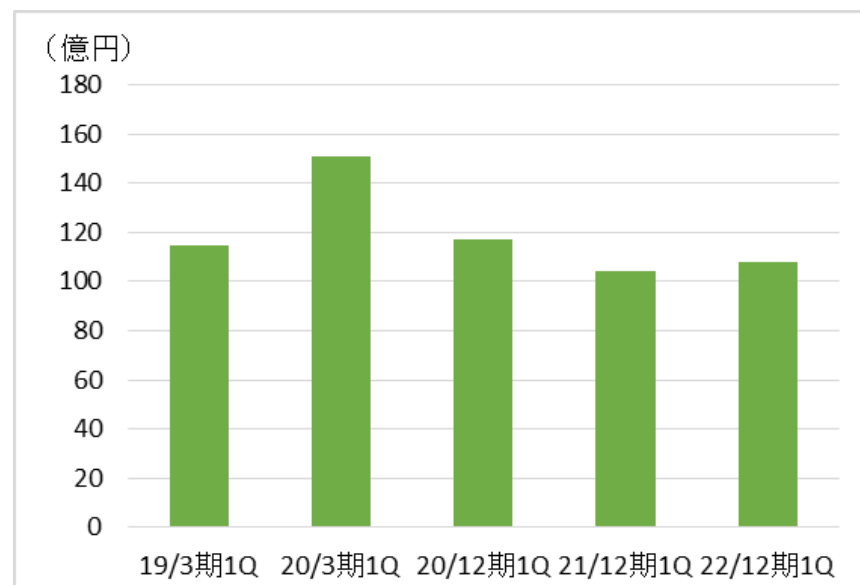
(単位：億円)

	21/12期 1Q	22/12期 1Q	前期差	前期比
受注金額	132	148	+ 16	+ 12.3%
完工高	104	108	+ 4	+ 3.4%
期末受注残	243	248	+ 6	+ 2.3%

◆受注金額の推移



◆完工高の推移



2022年12月期 第1四半期決算概要

5. 海外住宅・不動産セグメントの売上高及び経常利益

(単位：億円)

海外住宅・不動産 セグメント	売上高				経常利益			
	21/12期 1Q	22/12期 1Q	前期差	前期比	21/12期 1Q	22/12期 1Q	前期差	前期比
関係会社計	1,217	1,643	+426	+35.0%	159	327	+167	+105.2%
米国	1,028	1,461	+433	+42.2%	156	322	+166	+105.9%
米国住宅会社	964	1,301	+337	+35.0%	154	255	+101	+65.8%
米国不動産会社	53	127	+74	+139.5%	△ 2	66	+68	-
豪州	188	180	△ 7	△4.0%	5	△ 2	△ 7	-
豪州住宅会社	183	177	△ 6	△3.2%	4	△ 2	△ 6	-
その他住宅不動産	2	2	+0	+6.1%	△ 2	7	+9	-
その他及び連結調整等	△ 8	△ 13	△ 5	-	△ 12	△ 13	△ 1	-
合計	1,210	1,630	+421	+34.8%	147	314	+166	+112.7%

●換算レート（期中平均）

	21/12期 1Q	22/12期 1Q
US\$/JPY	106.03	116.34
AU\$/JPY	81.93	84.31

2022年12月期 第1四半期決算概要

6. 海外戸建住宅事業の状況

<米国>

(単位：戸・億円)

	21/12期 1 Q	22/12期 1 Q	前期差	前期比
受注戸数	3,813	2,893	△ 920	△24.1%
販売戸数	2,443	2,287	△ 156	△6.4%
販売金額	964	1,301	+337	+35.0%
単価 (百万円)	39.5	56.9	+17.4	+44.2%

(単位：戸・区画)

受注残	8,756	7,707	△ 1,049	△12.0%
保有区画	32,053	41,238	+9,185	+28.7%
(内、完成在庫)	255	257	+2	+0.8%
オプション区画	29,935	34,584	+4,649	+15.5%

<豪州>

(単位：戸・億円)

	21/12期 1 Q	22/12期 1 Q	前期差	前期比
受注戸数	1,035	683	△ 352	△34.0%
販売戸数	685	585	△ 100	△14.6%
販売金額	183	177	△ 6	△3.2%
単価 (百万円)	26.7	30.3	+3.6	+13.4%

2022年12月期 第1四半期決算概要

7. 貸借対照表

(単位：億円)

	21/12期末	22/12期 1 Q	増減		21/12期末	22/12期 1 Q	増減
現金・有価証券	1,433	1,175	△ 258	仕入債務	2,322	2,176	△ 147
売上債権	1,896	1,942	+ 46	短期借入金	250	343	+ 93
商品・製品等	356	369	+ 13	契約負債	0	841	+ 841
販売用不動産	492	553	+ 61	未成工事受入金	401	0	△ 401
仕掛販売用不動産	3,329	3,885	+ 556	その他流動負債	1,236	968	△ 269
未成工事支出金	150	144	△ 5	長期借入金・社債	2,685	2,892	+ 208
未収入金	547	521	△ 26	退職給付に係る負債	171	177	+ 6
その他流動資産	717	691	△ 27	その他固定負債	675	550	△ 125
流動資産計	8,919	9,279	+ 360	負債	7,741	7,947	+ 206
有形固定資産	1,842	1,959	+ 117	株主資本	4,412	4,524	+ 111
無形固定資産	207	216	+ 9	その他包括利益累計額	544	787	+ 244
投資その他	2,175	2,278	+ 104	非支配株主持分等	445	473	+ 28
固定資産計	4,223	4,452	+ 229	純資産	5,401	5,784	+ 383
資産計	13,142	13,731	+ 589	負債・純資産計	13,142	13,731	+ 589

2022年12月期 通期計画



2022年12月期 通期業績予想

1. 損益計算書

➤ 期初予想から変更なし

(単位：億円)

(連結)	21/12期	22/12期	前期差	前期比
売上高	13,859	15,240	+ 1,381	+10.0%
売上総利益	3,220	3,505	+ 285	+8.9%
販管費	2,083	2,320	+ 237	+11.4%
営業利益	1,137	1,185	+ 48	+4.3%
経常利益	1,378	1,350	△ 28	△2.0%
当期純利益	872	860	△ 12	△1.3%

【数理差異を除くベース】

販管費	2,116	2,320	+ 204	+9.6%
経常利益	1,345	1,350	+ 5	+0.4%

2022年12月期 通期業績予想

2. セグメント売上高及び経常利益

(単位：億円)

(連結)	売上高					経常利益				
	21/12期	22/12期	前期差	前期比	前回予想差	21/12期	22/12期	前期差	前期比	前回予想差
木材建材	2,169	2,360	+191	+8.8%	+0	100	100	+0	+0.2%	+0
住宅・建築	5,109	5,160	+51	+1.0%	+0	196	120	△76	△38.9%	△95
海外住宅・不動産	6,446	7,660	+1,214	+18.8%	+0	1,043	1,150	+107	+10.2%	+95
資源環境	223	235	+12	+5.4%	+0	39	30	△9	△23.7%	+0
その他	239	265	+26	+10.7%	+0	30	35	+5	+16.2%	+0
調整	△327	△440	△113	-	+0	△31	△85	△54	-	+0
合計	13,859	15,240	+1,381	+10.0%	+0	1,378	1,350	△28	△2.0%	+0

- ・ **住宅・建築**：資材価格の高騰が今後も一定期間続くことを想定し、経常利益を下方修正。
- ・ **海外住宅・不動産**：第1四半期における利益率向上を踏まえて、経常利益を上方修正。

※前回の予想は、2月14日発表時の予想

2022年12月期 通期業績予想

3. 国内住宅事業の受注・販売

➤ 資材コストアップの影響を織り込み売上総利益を下方修正

(単位：億円)

		受注金額				販売金額				
		21/12期	22/12期	前期差	前期比	21/12期	22/12期	前期差	前期比	前回予想差
請負事業	戸建注文住宅 ※1	3,583	3,470	△ 113	△ 3.2%	3,356	3,390	+ 34	+ 1.0%	+ 0
	(棟数)	(8,663)	(8,300)	(△ 363)	(△ 4.2%)	(8,347)	(8,340)	(△ 7)	(△ 0.1%)	(+ 0)
	(単価 (百万円)) ※2	(37.4)	(38.0)	-	-	(38.8)	(40.5)	-	-	(+ 0.0)
	賃貸住宅	140	143	+ 3	+ 2.3%	182	149	△ 33	△ 18.2%	+ 0
	その他請負	44	45	+ 1	+ 1.8%	20	39	+ 19	+ 92.8%	+ 0
その他	戸建分譲住宅					195	186	△ 9	△ 4.7%	+ 0
	その他 ※3					34	37	+ 3	+ 7.3%	+ 0
売上高計						3,788	3,800	+ 12	+ 0.3%	+ 0
利益率						20.9%	19.3%	△ 1.6p		△ 2.5p
売上総利益						791	735	△ 56	△ 7.1%	△ 95

※1 戸建注文住宅の販売金額には、注文住宅用土地、インテリア商品等を含む。

※2 受注単価については、当期受注物件に係る請負契約締結時点の受注金額から算出。追加工事等の受注金額は除く。

※3 その他の販売金額は、リノベーション事業、保険代理店業に係る手数料収入など。

2022年12月期 通期業績予想

4. リフォーム事業の受注・販売

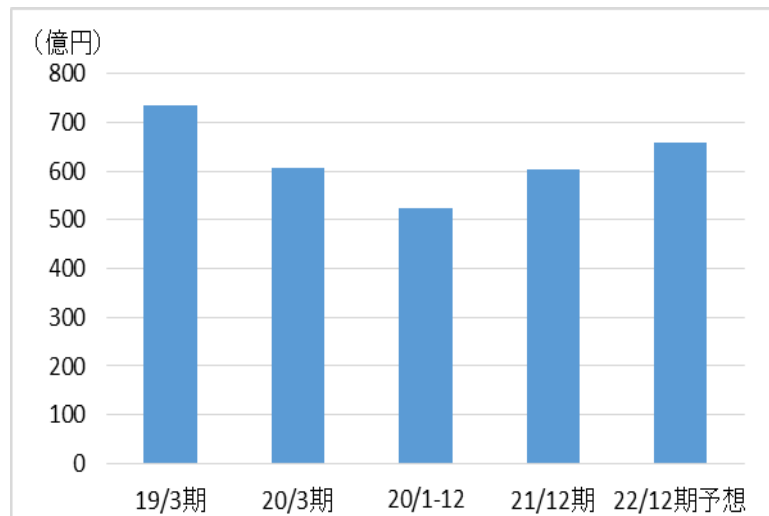
➤ 期初予想から変更なし

<住友林業ホームテック>

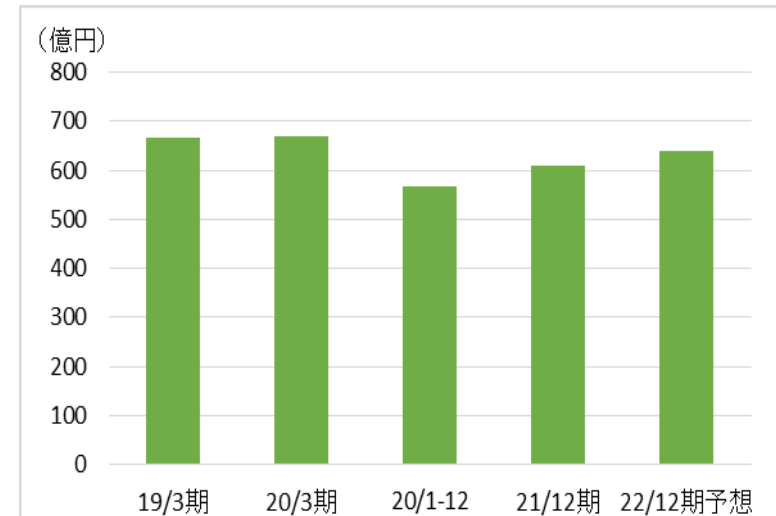
(単位：億円)

	21/12期	22/12期	前期差	前期比
受注金額	602	660	+ 58	+ 9.6%
完工高	609	640	+ 31	+ 5.0%
期末受注残	208	228	+ 20	+ 9.6%

◆ 受注金額の推移



◆ 完工高の推移



5. 海外住宅・不動産セグメントの売上高及び経常利益

(単位：億円)

海外住宅・不動産 セグメント	売上高					経常利益				
	21/12期	22/12期	前期差	前期比	前回予想差	21/12期	22/12期	前期差	前期比	前回予想差
関係会社計	6,477	7,675	+1,198	+18.5%	+0	1,089	1,194	+104	+9.6%	+95
米国	5,559	6,400	+841	+15.1%	+0	1,033	1,132	+99	+9.6%	+95
米国住宅会社	5,099	6,140	+1,041	+20.4%	+0	828	1,040	+213	+25.7%	+95
米国不動産会社	431	238	△193	△44.7%	+0	200	86	△114	△57.2%	+0
豪州	909	1,267	+358	+39.3%	+0	49	50	+0	+0.7%	+0
豪州住宅会社	899	1,247	+348	+38.7%	+0	49	52	+4	+7.6%	+0
その他住宅不動産	9	8	△1	△9.2%	+0	6	12	+5	+79.7%	+0
その他及び 連結調整等	△31	△15	+16	-	+0	△46	△44	+2	-	+0
合計	6,446	7,660	+1,214	+18.8%	+0	1,043	1,150	+107	+10.2%	+95

● 換算レート（期中平均）

	21/12期	22/12期
US\$/JPY	109.85	115.00
AU\$/JPY	82.48	83.00

- 米国住宅会社の利益率を好調に推移した前期並み
に見直し、経常利益を上方修正。
- 為替レートは前回予想から変更なし。

6. 海外戸建住宅事業の状況

➤ 期初予想から変更なし

<米国>

(単位：戸・億円)

	21/12期	22/12期	前期差	前期比
販売戸数	11,230	11,790	+ 560	+5.0%
販売金額	5,099	6,140	+ 1,041	+20.4%
単価 (百万円)	45.4	52.1	+ 6.7	+14.7%

<豪州>

(単位：戸・億円)

	21/12期	22/12期	前期差	前期比
販売戸数	3,169	3,920	+ 751	+23.7%
販売金額	899	1,247	+ 348	+38.7%
単価 (百万円)	28.4	31.8	+ 3.4	+12.1%

本資料上の予想数値は現時点での予測に基づいており、
実際の業績はこれらの予想と異なる場合があります。

