



平成 17 年 3 月期 中間決算短信(連結)

平成16年11月 11日

上 場 会 社 名 住友林業株式会社

上場取引所 東 大

コード番号 1911

本社所在都道府県

(URL http://www.sfc.co.jp)

東京都

代 表 者 役職名 取締役社長

氏名 矢野 龍

問合せ先責任者 役職名 経理部長

氏名 佐々木 實

TEL (03) 6730 - 3512

中間決算取締役会開催日 平成16年11月 11日

米国会計基準採用の有無 無

1. 16 年 9 月中間期の連結業績(平成 16 年 4 月 1 日 ~ 平成 16 年 9 月 30 日)

(1)連結経営成績 (百万円未満四捨五入)

	売 上 高		営 業 利 益		経 常 利 益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%
16 年 9 月中間期	338,522	9.1	5,189	18.0	4,917	4.1
15 年 9 月中間期	310,382	0.0	4,396	7.3	4,721	2.6
16 年 3 月期	673,779		17,577		17,074	

	中間(当期)純利益		1 株 当 たり 中 間 (当 期) 純 利 益		潜在株式調整後 1 株当 たり中間(当期)純利益	
	百万円	%	円	銭	円	銭
16 年 9 月中間期	2,109	4.5	11	98	-	
15 年 9 月中間期	2,018	-	11	45	-	
16 年 3 月期	9,870		55	81	-	

(注) 持分法投資損益 16 年 9 月中間期 99 百万円 15 年 9 月中間期 30 百万円 16 年 3 月期 163 百万円
期中平均株式数(連結) 16 年 9 月中間期 176,049,257 株 15 年 9 月中間期 176,147,427 株 16 年 3 月期 176,123,714 株
会計処理の方法の変更 無
売上高、営業利益、経常利益、中間(当期)純利益におけるパーセント表示は、対前年中間期増減率

(2)連結財政状態

	総 資 産	株 主 資 本	株主資本比率	1 株当たり株主資本
	百万円	百万円	%	円 銭
16 年 9 月中間期	383,276	144,587	37.7	821 37
15 年 9 月中間期	388,269	137,135	35.3	778 59
16 年 3 月期	369,755	146,269	39.6	830 50

(注)期末発行済株式数(連結) 16 年 9 月中間期 176,031,175 株 15 年 9 月中間期 176,133,019 株 16 年 3 月期 176,073,798 株

(3)連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期 末 残 高
	百万円	百万円	百万円	百万円
16 年 9 月中間期	1,744	4,459	6,424	56,573
15 年 9 月中間期	13,671	3,431	1,514	61,123
16 年 3 月期	25,962	7,646	735	69,312

(4)連結範囲及び持分法の適用に関する事項

連結子会社数 40 社 持分法適用非連結子会社数 - 社 持分法適用関連会社数 3 社

(5)連結範囲及び持分法の適用の異動状況

連結(新規) - 社 (除外) 15 社 持分法(新規) - 社 (除外) - 社

(注)連結除外15社は、直営施工子会社16社の統合によるものであります。

2. 17 年 3 月期の連結業績予想(平成 16 年 4 月 1 日 ~ 平成 17 年 3 月 31 日)

	売 上 高	経 常 利 益	当 期 純 利 益
	百万円	百万円	百万円
通 期	725,000	18,500	8,000

(参考) 1 株当たり予想当期純利益(通期) 45 円 23 銭

上記の予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであります。今後様々な要因によって、実際の業績は見通しと異なる結果となる場合がありえることをご承知お願います。

【 連結損益計算書 】

(単位：百万円)

		H15/9中間期	H16/9中間期	前年同期差	増減率
	木材・建材事業	145,822	160,767	+ 14,945	+ 10.2%
	住宅及び住宅関連事業	171,130	185,413	+ 14,283	+ 8.3%
	その他	5,637	6,108	+ 472	+ 8.4%
	消去又は全社	12,206	13,766	1,560	-
	売上高	310,382	338,522	+ 28,140	+ 9.1%
	売上総利益	17.5% 54,467	16.9% 57,086	+ 2,619	+ 4.8%
	販売費及び一般管理費	50,071	51,897	+ 1,826	+ 3.6%
	木材・建材事業	1.1% 1,622	1.4% 2,325	+ 703	+ 43.3%
	住宅及び住宅関連事業	2.5% 4,208	2.4% 4,511	+ 303	+ 7.2%
	その他	5.1% 289	5.7% 347	+ 58	+ 20.0%
	消去又は全社	1,724	1,995	271	-
	営業利益	1.4% 4,396	1.5% 5,189	+ 793	+ 18.0%
	営業外収益	1,120	1,199	+ 80	+ 7.1%
	営業外費用	794	1,471	+ 677	+ 85.2%
	営業外損益	325	272	597	-
	経常利益	1.5% 4,721	1.5% 4,917	+ 196	+ 4.1%
	特別利益	109	16	93	85.2%
	特別損失	-	488	+ 488	-
	特別損益	109	471	581	-
	当期純利益	0.7% 2,018	0.6% 2,109	+ 91	+ 4.5%

左肩パーセンテージは利益率を示しております。

	H16/3期	H17/3期予想	前年同期差	増減率
	293,220	315,000	+ 21,780	+ 7.4%
	393,616	425,000	+ 31,384	+ 8.0%
	12,350	12,000	350	2.8%
	25,408	27,000	1,592	-
	673,779	725,000	+ 51,221	+ 7.6%
	17.9% 120,778	17.4% 126,500	+ 5,722	+ 4.7%
	103,201	108,000	+ 4,799	+ 4.6%
	1.3% 3,813	1.5% 4,600	+ 787	+ 20.6%
	4.4% 17,150	4.1% 17,300	+ 150	+ 0.9%
	5.2% 644	5.0% 600	44	6.9%
	4,030	4,000	+ 30	-
	2.6% 17,577	2.6% 18,500	+ 923	+ 5.3%
	2,393	2,500	+ 107	+ 4.5%
	2,896	2,500	396	13.7%
	503	-	+ 503	-
	2.5% 17,074	2.6% 18,500	+ 1,426	+ 8.4%
	13,920	-	13,920	-
	5,931	2,000	3,931	66.3%
	7,989	2,000	9,989	-
	1.5% 9,870	1.1% 8,000	1,870	18.9%

【 個別損益計算書 】

(単位：百万円)

		H15/9中間期	H16/9中間期	前年同期差	増減率
	木材	43,178	49,877	+ 6,699	+ 15.5%
	建材	85,862	92,479	+ 6,618	+ 7.7%
	木材・建材部門	129,040	142,357	+ 13,317	+ 10.3%
	戸建住宅	135,343	134,661	681	0.5%
	集合住宅	3,992	3,683	309	7.7%
	住宅部門	139,334	138,344	990	0.7%
	その他	388	505	+ 117	+ 30.1%
	売上高	268,763	281,206	+ 12,443	+ 4.6%
	木材・建材部門	3.9% 5,056	3.6% 5,142	+ 86	+ 1.7%
	住宅部門	25.0% 34,775	25.6% 35,417	+ 643	+ 1.8%
	その他	92.9% 361	65.5% 331	30	8.4%
	売上総利益	15.0% 40,192	14.5% 40,890	+ 699	+ 1.7%
	人件費	20,257	20,030	227	1.1%
	広告宣伝費	2,171	2,420	+ 249	+ 11.5%
	その他販管費	14,626	15,645	+ 1,019	+ 7.0%
	販売費及び一般管理費	37,054	38,096	+ 1,041	+ 2.8%
	木材・建材部門	0.9% 1,192	1.0% 1,406	+ 213	+ 17.9%
	住宅部門	2.6% 3,598	2.4% 3,265	333	9.3%
	その他	14.3% 56	14.5% 73	+ 18	+ 31.8%
	本社	1,709	1,949	241	-
	営業利益	1.2% 3,137	1.0% 2,795	343	10.9%
	営業外収益	1,297	1,594	+ 297	+ 22.9%
	営業外費用	461	780	+ 318	+ 69.0%
	営業外損益	836	814	22	2.6%
	経常利益	1.5% 3,973	1.3% 3,609	364	9.2%
	特別利益	109	16	93	85.2%
	特別損失	-	677	+ 677	-
	特別損益	109	661	770	-
	当期純利益	0.9% 2,303	0.5% 1,521	782	33.9%

	H16/3期	H17/3期予想	前年同期差	増減率
	82,898	94,000	+ 11,102	+ 13.4%
	174,953	185,000	+ 10,047	+ 5.7%
	257,850	279,000	+ 21,150	+ 8.2%
	298,176	304,000	+ 5,824	+ 2.0%
	14,471	17,000	+ 2,529	+ 17.5%
	312,647	321,000	+ 8,353	+ 2.7%
	778	1,000	+ 222	+ 28.5%
	571,275	601,000	+ 29,725	+ 5.2%
	4.0% 10,344	3.6% 10,100	244	2.4%
	25.1% 78,614	25.3% 81,300	+ 2,686	+ 3.4%
	94.0% 732	60.0% 600	132	18.0%
	15.7% 89,690	15.3% 92,000	+ 2,310	+ 2.6%
	41,108	40,500	608	1.5%
	5,029	5,600	+ 571	+ 11.4%
	28,919	31,400	+ 2,481	+ 8.6%
	75,056	77,500	+ 2,444	+ 3.3%
	1.1% 2,794	0.9% 2,400	394	14.1%
	5.0% 15,583	5.0% 16,000	+ 417	+ 2.7%
	22.1% 172	10.0% 100	72	42.0%
	3,915	4,000	85	-
	2.6% 14,635	2.4% 14,500	135	0.9%
	2,321	2,500	+ 179	+ 7.7%
	1,594	1,500	94	5.9%
	727	1,000	+ 273	+ 37.6%
	2.7% 15,362	2.6% 15,500	+ 138	+ 0.9%
	13,063	-	13,063	-
	7,270	3,500	3,770	51.9%
	5,793	3,500	9,293	-
	1.4% 7,812	1.3% 8,000	+ 188	+ 2.4%

事業状況を適切に表すため、当中間期より個別損益計算書の商品区分を、連結損益計算書の事業の種類別セグメント区分に合わせる変更を行っております。

H15/9中間期及びH16/3期の数値については、変更後の商品区分によっておりますが、変更による影響は軽微であります。

【住宅事業の概況】

１．受注の状況・販売の状況

(単位：百万円)

受注金額（解約引後）		H15/9中間期	H16/9中間期	前年同期差	増減率	H16/3期	H17/3期予想	前年同期差	増減率
	住友林業	148,677	146,955	1,722	1.2%	292,294	295,000	+ 2,706	+ 0.9%
	住友林業ツバイフォー	5,174	3,969	1,205	23.3%	9,107	10,100	+ 993	+ 10.9%
	住友林業システム住宅	4,146	2,968	1,178	28.4%	7,358	600	7,958	-
戸建注文住宅 計		157,997	153,892	4,105	2.6%	308,758	304,500	4,258	1.4%
	R C 造 マンション	7,435	5,594	1,840	24.8%	13,590	12,300	1,290	9.5%
	木造 アパート	2,039	2,817	+ 778	+ 38.1%	3,592	6,200	+ 2,608	+ 72.6%
集合住宅 計		9,474	8,411	1,062	11.2%	17,183	18,500	+ 1,317	+ 7.7%

(単位：棟、集合住宅は戸)

受注棟数（解約引後）		H15/9中間期	H16/9中間期	前年同期差	増減率	H16/3期	H17/3期予想	前年同期差	増減率
	住友林業	5,067	5,030	37	0.7%	9,908	10,100	+ 192	+ 1.9%
	住友林業ツバイフォー	180	137	43	23.9%	312	345	+ 33	+ 10.6%
	住友林業システム住宅	177	129	48	27.1%	309	30	339	-
戸建注文住宅 計		5,424	5,296	128	2.4%	10,529	10,415	114	1.1%
	R C 造 マンション（戸数）	688	486	202	29.4%	1,177	1,040	137	11.6%
	木造 アパート（戸数）	252	348	+ 96	+ 38.1%	478	680	+ 202	+ 42.3%
集合住宅 計		940	834	106	11.3%	1,655	1,720	+ 65	+ 3.9%

住友林業システム住宅の受注予想は、事業撤退による工場閉鎖に伴い200棟の契約解除を予定しているため、棟数・金額ともにマイナス数値となっております。

(単位：百万円)

販売金額		H15/9中間期	H16/9中間期	前年同期差	増減率	H16/3期	H17/3期予想	前年同期差	増減率
	住友林業	129,457	128,742	716	0.6%	285,513	292,000	+ 6,487	+ 2.3%
	住友林業ツバイフォー	4,152	3,832	320	7.7%	10,297	8,700	1,597	15.5%
	住友林業システム住宅	3,545	2,190	1,355	38.2%	6,970	4,200	2,770	39.7%
戸建注文住宅 計		137,155	134,764	2,391	1.7%	302,780	304,900	+ 2,120	+ 0.7%
分譲住宅 国内のみ		383	297	86	22.4%	973	1,000	+ 27	+ 2.8%
戸建注文住宅 計		137,537	135,061	2,477	1.8%	303,753	305,900	+ 2,147	+ 0.7%
	R C 造 マンション	3,253	2,695	559	17.2%	11,086	13,100	+ 2,014	+ 18.2%
	木造 アパート	700	987	+ 287	+ 41.0%	3,346	3,900	+ 554	+ 16.6%
集合住宅 計		3,953	3,682	272	6.9%	14,432	17,000	+ 2,568	+ 17.8%

(単位：棟、集合住宅は戸)

販売棟数		H15/9中間期	H16/9中間期	前年同期差	増減率	H16/3期	H17/3期予想	前年同期差	増減率
	住友林業	4,505	4,354	151	3.4%	9,817	9,900	+ 83	+ 0.8%
	住友林業ツバイフォー	172	133	39	22.7%	394	295	99	25.1%
	住友林業システム住宅	140	87	53	37.9%	285	180	105	36.8%
戸建注文住宅 計		4,817	4,574	243	5.0%	10,496	10,375	121	1.2%
分譲住宅 国内のみ		19	15	4	21.1%	46	50	+ 4	+ 8.7%
戸建注文住宅 計		4,836	4,589	247	5.1%	10,542	10,425	117	1.1%
	R C 造 マンション（戸数）	131	165	+ 34	+ 26.0%	856	1,150	+ 294	+ 34.3%
	木造 アパート（戸数）	64	123	+ 59	+ 92.2%	410	480	+ 70	+ 17.1%
集合住宅 計		195	288	+ 93	+ 47.7%	1,266	1,630	+ 364	+ 28.8%

２．（住友林業）戸建注文住宅事業の状況

		H15/9中間期	H16/9中間期	前年同期差	増減率	H16/3期	H17/3期予想	前年同期差	増減率
受注	受注金額(百万円)	148,677	146,955	1,722	1.2%	292,294	295,000	+ 2,706	+ 0.9%
	受注棟数	5,067	5,030	37	0.7%	9,908	10,100	+ 192	+ 1.9%
	1棟あたり単価(百万円)	29.3	29.2	0.1	0.4%	29.5	29.2	0.3	1.0%
	平均坪数	43.5	42.7	0.8	1.8%	43.5	-	-	-
	坪単価(千円)	675	685	+ 10	+ 1.4%	678	-	-	-
販売	販売金額(百万円)	129,457	128,742	716	0.6%	285,513	292,000	+ 6,487	+ 2.3%
	販売棟数	4,505	4,354	151	3.4%	9,817	9,900	+ 83	+ 0.8%
	1棟あたり単価(百万円)	28.7	29.6	+ 0.8	+ 2.9%	29.1	29.5	+ 0.4	+ 1.4%
	平均坪数	44.2	43.9	0.3	0.7%	44.3	-	-	-
	坪単価(千円)	650	673	+ 23	+ 3.6%	656	-	-	-
期末受注残金額（百万円）		275,539	281,314	+ 5,775	+ 2.1%	263,101	266,101	+ 3,000	+ 1.1%
期末受注残棟数		9,448	9,653	+ 205	+ 2.2%	8,977	9,177	+ 200	+ 2.2%
営業社員数（人）		1,485	1,482	3	0.2%	1,483	1,517	+ 34	+ 2.3%
営業拠点数		96カ所	96カ所	-	-	94カ所	96カ所	+ 2カ所	+ 2.1%
展示場数		307カ所	309カ所	+ 2カ所	+ 0.7%	308カ所	315カ所	+ 7カ所	+ 2.3%

解約引後の受注棟数を記載。

【 主要関係会社の状況 】

(単位：百万円)

会社名 (本社所在地)	設立時期	資本金	出資比率 1	決算期	損益計算書				貸借対照表	
					売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	総資産	株主資本
住友林業システム住宅(株) (群馬県館林市)	H8/5	800	100.0%	H15/9中間期	3,730	296	323	329	3,943	16
				H16/9中間期	2,426	465	474	491	1,955	2,610
				H16/3期	7,450	685	707	2,463	1,898	2,119
				H17/3期(予想)	4,900	1,100	1,100	2,700	-	-
住友林業ツ-ハイフォー(株) (東京都中央区)	S47/10	100	100.0%	H15/9中間期	4,322	233	222	223	3,048	11
				H16/9中間期	3,962	352	340	350	2,429	186
				H16/3期	10,687	19	5	49	3,006	164
				H17/3期(予想)	9,000	400	400	400	-	-
住友林業クス(株) (東京都千代田区)	H13/4	800	100.0%	H15/9中間期	14,263	422	350	219	18,241	2,439
				H16/9中間期	14,595	476	444	381	18,232	2,635
				H16/3期	28,224	896	839	224	15,944	2,258
				H17/3期(予想)	28,900	900	800	400	-	-
住友林業ホームサービス(株) (東京都渋谷区)	S39/9	400	100.0%	H15/9中間期	2,988	95	95	41	15,420	217
				H16/9中間期	3,244	257	251	140	11,598	438
				H16/3期	6,106	268	259	121	13,733	298
				H17/3期(予想)	6,500	300	300	200	-	-
住友林業緑化(株) (東京都中野区)	S52/4	200	100.0%	H15/9中間期	11,465	155	128	105	8,027	2,181
				H16/9中間期	11,395	154	188	138	7,923	2,409
				H16/3期	25,085	292	310	405	8,610	2,693
				H17/3期(予想)	24,900	0	0	0	-	-
住友林業ホームテック(株) (東京都千代田区)	S63/10	100	100.0%	H15/9中間期	9,486	281	286	152	6,148	1,344
				H16/9中間期	11,935	383	388	222	7,981	1,728
				H16/3期	20,994	783	794	449	7,071	1,641
				H17/3期(予想)	26,700	1,000	1,000	600	-	-
(株)サン・ステップ (東京都新宿区) 2	S60/3	150	63.0%	H15/6中間期	-	-	-	-	-	-
				H16/6中間期	11,434	191	211	117	7,136	898
				H15/12期	11,121	68	87	40	6,790	702
				H17/3期(予想)	29,400	500	500	400	-	-
P.T.Kutai Timber Indonesia (Jakarta, Indonesia) 3	S45/9	5,000 (千US\$)	99.0%	H15/6中間期	2,977	12	18	13	3,670	859
				H16/6中間期	3,697	325	310	217	3,834	989
				H15/12期	5,655	98	23	18	3,355	763
				H16/12期(予想)	7,300	600	600	400	-	-
Alpine MDF Industries Pty Ltd. (Wangaratta, Victoria, Australia) 4	H6/5	62,174 (千AU\$)	(100.0%)	H15/6中間期	1,587	69	48	48	6,347	647
				H16/6中間期	1,911	48	42	42	5,830	2,473
				H15/12期	3,619	128	92	639	6,420	2,675
				H16/12期(予想)	4,200	300	100	100	-	-
Nelson Pine Industries Ltd. (Richmond, Nelson, New Zealand) 5	S61/10	38,000 (千NZ\$)	(100.0%)	H15/6中間期	4,453	31	0	0	18,594	7,848
				H16/6中間期	5,242	179	37	25	16,987	8,772
				H15/12期	9,797	153	291	266	17,538	7,572
				H16/12期(予想)	10,900	800	300	200	-	-

1 () 数字は、間接出資割合。

2 (株)サン・ステップは、平成15年12月期下期から連結対象としております。

当期より決算期を12月期から3月期に変更する予定としているため、通期は平成16年1月～平成17年3月までの15ヶ月間の予想数値としております。

3、 4、 5 海外関係会社の損益計算書は以下のレートで円換算しております。

	3	4	5
	US\$	AU\$	NZ\$
H15/6中間期	118.74	73.25	66.42
H16/6中間期	108.42	80.16	70.59
H15/12期	115.89	75.42	67.37
H16/12期(予想)	108.94	79.44	71.01

企業集団の状況

当社グループ（当社及び当社の関係会社）は、当社、子会社 40社及び関連会社 3社で構成され、山林事業を根幹として、木材・建材・資材の仕入・製造・加工・販売、並びに注文住宅等の建築請負・設計・施工・監理、及びそれらに関連する事業活動を行っております。

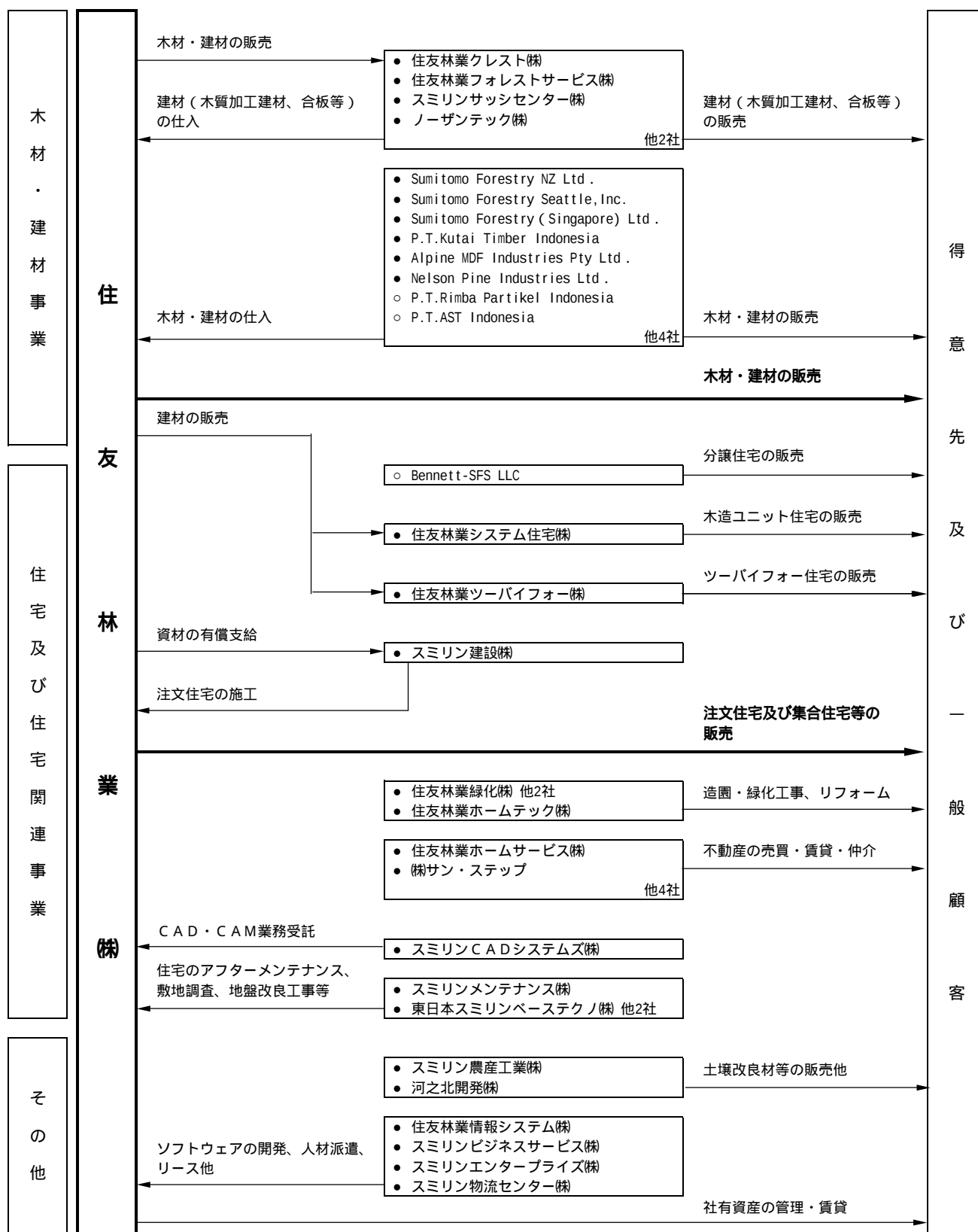
事業内容と当社グループの当該事業における位置付けは次のとおりであります。

なお、次の3部門は事業の種類別セグメント情報の区分と同一であります。

木材・建材事業	事業内容	スギ・ヒノキ・トドマツ等の植林・育成・収穫、山林管理業務、木材（一般用材・チップ・パルプ材・プレカット材・集成材等）・建材（木質加工建材・窯業建材・金属建材・住宅機器・合板・繊維板等）の国内及び海外における仕入・製造・加工・販売
	主な関係会社	住友林業クレスト(株)、住友林業フォレストサービス(株)、スミリンサッシセンター(株)、ノーザンテック(株)、Sumitomo Forestry NZ Ltd.、Sumitomo Forestry Seattle, Inc.、Sumitomo Forestry (Singapore) Ltd.、P.T.Kutai Timber Indonesia、Alpine MDF Industries Pty Ltd.、Nelson Pine Industries Ltd.、P.T.Rimba Partikel Indonesia、P.T.AST Indonesia
住宅及び住宅関連事業	事業内容	木造軸組住宅・ツーバイフォー住宅・集合住宅等の建築請負・設計・施工・監理、木造ユニット住宅の製造・施工・販売、分譲住宅の施工・販売、不動産の売買・賃貸・仲介、造園・緑化工事の請負・設計・施工・監理、一般住宅・マンションのリフォーム、C A D・C A M業務受託、住宅のアフターメンテナンス、敷地調査、地盤改良工事、インテリア商品の販売
	主な関係会社	住友林業システム住宅(株)、住友林業ツーバイフォー(株)、住友林業ホームサービス(株)、住友林業緑化(株)、住友林業ホームテック(株)、スミリンC A Dシステムズ(株)、スミリンメンテナンス(株)、スミリン建設(株)、東日本スミリンベーステクノ(株)、(株)サン・ステップ、Bennett-SFS LLC
その他	事業内容	社有資産の管理・賃貸、ソフトウェアの開発・販売、土壌改良材・園芸用品の製造・販売、人材派遣、リース業、倉庫業、ゴルフ場の経営
	主な関係会社	住友林業情報システム(株)、スミリン農産工業(株)、スミリンビジネスサービス(株)、スミリンエンタープライズ(株)、スミリン物流センター(株)、河之北開発(株)

【事業系統図】

以上述べた事項を事業系統図によって示すと次のとおりであります。



【関係会社の状況】

名称	住所	資本金	主要な事業の内容	議決権の所有割合	関係内容				
					役員の兼任等	資金援助	営業上の取引	設備の賃貸借	業務提携
(連結子会社)		百万円		%					
住友林業システム住宅(株)	群馬県館林市	800	住宅及び住宅関連	100.0	有	有	建材の販売	土地・建物の賃貸	-
住友林業ツーバイフォー(株)	東京都中央区	100	住宅及び住宅関連	100.0	有	無	建材の販売	———	-
住友林業クレスト(株)	東京都千代田区	800	木材・建材	100.0	有	有	繊維板・原木の販売、建材・合板の購入	土地・建物の賃貸	-
住友林業ホームサービス(株)	東京都渋谷区	400	住宅及び住宅関連	100.0	有	有	———	———	-
住友林業緑化(株)	東京都中野区	200	住宅及び住宅関連	100.0	有	無	外構工事の発注、外構部材の販売	建物の賃貸	-
住友林業ホームテック(株)	東京都千代田区	100	住宅及び住宅関連	100.0	有	無	———	建物の賃貸	-
(株)サン・ステップ	東京都新宿区	150	住宅及び住宅関連	63.0	有	有	———	———	-
P.T.Kutai Timber Indonesia	Jakarta, Indonesia	千US\$ 5,000	木材・建材	99.0	有	無	合板の輸入	———	-
Alpine MDF Industries Pty Ltd.	Wangaratta, Victoria, Australia	千AU\$ 62,174	木材・建材	100.0 (100.0)	有	無	———	———	-
Nelson Pine Industries Ltd.	Richmond, Nelson, New Zealand	千NZ\$ 38,000	木材・建材	100.0 (100.0)	有	無	中質繊維板の輸入	———	-
その他 30社									
(持分法適用関連会社)									
P.T.Rimba Partikel Indonesia	Jawa Tengah, Indonesia	千US\$ 16,800	木材・建材	50.0	有	無	———	———	-
その他 2社									

(注) 1. 主要な事業の内容欄には、事業の種類別セグメントの名称を記載しております。

2. 議決権の所有割合欄の()数字は、間接所有割合であります。

経営方針

1．経営の基本方針

当社グループは、「再生可能で人と地球にやさしい自然素材である『木』を活かし、『住生活』に関するあらゆるサービスを通じて、豊かな社会の実現に貢献する」ことを経営理念に掲げ、この理念のもと、株主価値の最大化を目指すことを経営の基本方針としております。

この実現のため、当社グループは、公正、信用を重視し、積極かつ堅実な経営を行うことを旨とする「住友精神」の遵守、一人一人が高い士気と誇りを持ち、自由闊達な企業風土をつくる「人間尊重」、事業を通じ、自然環境、生活環境に貢献する「環境保全」、お客様満足を最優先に行動する「お客様最優先」の4つを行動指針として、経営の効率化、収益性の向上を重視した事業展開を行っております。

また、情報開示を積極化し経営の透明性を高めることで、経営品質の向上を図っております。

2．利益配分に関する基本方針

利益配分に関しましては、株主への利益還元を最重要課題の一つと認識し、これを安定的、継続的に実施することを基本方針としております。今後につきましても、当面、株主資本当期純利益率の向上に注力するとともに、経営基盤、財務体質の強化等を勘案しつつ、利益の状況に応じた適正な水準での利益還元の維持・向上を図ってまいります。

また、内部留保金につきましては、長期的な視野に立った山林経営や海外プロジェクト、IT（情報技術）等への効果的な投資、住宅販売網の整備や新規事業の推進並びに商品開発等の研究開発活動に有効に活用していく所存であります。

3．投資単位の引き下げに関する考え方及び方針

当社と致しましては、投資家層の拡大、株式の流動性向上を資本政策上の重要課題と認識し、投資単位の引き下げはそのための有用な手段の一つと考えておりますが、その実施につきましては、費用及び効果を鑑みた上で、株式市場の趨勢、当社株式の株価や出来高推移を見守りながら対処したいと考えております。

4．中長期的な経営戦略と対処すべき課題

当社グループは、「木」を活用した総合住関連事業を営む企業グループを目指し、中核事業である「新築住宅事業」と「木材建材流通事業」に加え、住宅リフォーム事業、不動産流通事業等の「住宅ストック事業」、海外での木質建材の製造・販売を中心とする「海外事業」、及びアパート・マンション等の建築請負、賃貸管理事業等の「集合住宅事業」を早期に収益の柱に育成することを、中長期的な目標に掲げており、今後もその達成に向けた経営戦略を着実に展開してまいります。

また、グループ全体で「収益第一主義」の徹底を当面の最優先課題と位置付け、生産コストダウンや経費圧縮を推進し、経営の効率化と収益力の強化を図ってまいります。

住宅事業におきましては、「お客様の住生活を守る」という、当社住宅事業開始以来の社会的使命を果たすため、お客様最優先の徹底、地域密着営業の推進、商品開発の強化、社員教育の充実、IT活用による住宅建築の生産改革などの諸施策を実施してまいります。また、リフォームや不動産流通などの住宅ス

トックビジネスを拡大し、グループ全体として住関連サービスを総合的に提供できる体制確立のための事業展開を図ります。

木材・建材事業におきましては、国内市場における業界トップの実力、収益力の確立を目指すとともに、海外での木材・建材商品の生産体制の増強、海外マーケットの開拓を推進してまいります。

当社グループは、創業以来300余年にわたり森と木を育て自然と共生してきた企業グループとして、環境と調和のとれた事業活動を重視し、環境経営を組織的かつ計画的に進めるべく、当社の国内全事業所においてISO14001の認証を取得しております。今後は海外子会社も含め、順次グループ企業各社へ拡大していく予定です。

また、国内の山林事業やインドネシアにおけるグループ会社による植林活動等、森と木に関する豊富な経験を活かし、今後は海外での植林事業や植林コンサルタント事業等、当社グループが培ってきたノウハウを活かした環境事業の推進にも力を入れていく所存であります。

５．コーポレート・ガバナンスに関する基本的な考え方及びその施策の実施状況

コーポレート・ガバナンスの充実および強化につきましては、経営の透明性確保、迅速な意思決定・業務執行の観点から、経営の最重要課題の一つと位置付けております。

平成14年6月より執行役員制度を導入し、「意思決定・監督機能」と「業務執行機能」を分離することで、スピードを重視した経営を行うと同時に、業務執行に関する監督機能の強化、業務執行責任の明確化を図っております。また、併せて経営会議体の改革も行い、意思決定の迅速性と機動性の向上を図ってまいりました。

取締役会は原則月1回開催し、重要事項に関する意思決定と業績等の進捗確認を行うとともに、業務執行の監督機能を果たしております。また、戦略の方向付けを審議する経営会議を、原則月1回開催する他、全執行役員(16名)が出席し、各執行役員が執行役員社長に対し業務進捗状況に関する報告等を行う執行役員会も、原則月1回開催しております。

当社は監査役制度を採用しており、監査役4名中2名が社外監査役となっております。監査役は、会社の健全で持続的な経営に資するため、取締役会ならびに経営会議に出席する他、毎月1回代表取締役と監査結果について意見交換するための会議を開催しております。

これらの会議等により、経営への監督機能を備えつつ、経営環境の変化に迅速に対応できる体制の維持、構築に努めております。

また、当社はコンプライアンスを最重要課題の一つとして捉え、平成9年9月に「住友林業倫理憲章」を制定し、以来、全社員に向けて社内報誌上等で継続的にコンプライアンスの必要性を訴えるなど、透明性の高い企業風土作りに取り組んでおります。平成14年12月には、総務部長と顧問弁護士を窓口とするコンプライアンス・カウンターを設置し、違法行為や企業倫理に反する不当行為について、全グループ従業員からプライバシーを守りながら情報提供を受ける仕組みを設けています。リスク管理面では、総務部長を委員長とし、グループ全体を対象とした「リスク管理委員会」を設置している他、緊急事態発生時に、迅速且つ確実な対応を行えるよう全グループ社員を対象に「緊急ホットライン」専用回線を設け、休日や夜間でも確実にリスク管理委員会に情報が届く体制を作るなど、リスク管理機能の強化充実にも努めております。

内部統制面におきましては、業務監理室がグループ全社を対象に、日常業務の適正性に関する内部監査を実施する他、各組織がコンプライアンスやリスク管理の強化に自律的に取り組んでおります。

経営成績及び財政状態

1. 経営成績

(1) 当期の概況

当上半期のわが国経済は、原油価格の高騰や世界的な金利動向等、懸念材料は残るものの、設備投資の増加等、企業に広がった改善の流れが家計にも広がり、景気は堅調な回復を見せました。

住宅産業におきましては、力強さには欠けたものの、平成16年12月末の適用期限に向けた住宅ローン減税への駆け込み需要の効果もあり、分譲住宅を中心に堅調に推移しました。その結果、当上半期の新設住宅着工戸数は、総数としては61万8千戸（前年同期比2.6%増）と増加しましたが、当社事業と最も関連の深い持家につきましては、20万6千戸（前年同期比0.3%減）と依然厳しい状況が続きました。一方、木材・建材業界におきましては、当上半期の市況は安定した住宅着工を背景に比較的安定的に推移しました。

このような事業環境のもと、売上高は3,385億22百万円（前年同期比9.1%増）、経常利益は49億17百万円（前年同期比4.1%増）、中間純利益は21億9百万円（前年同期比4.5%増）となりました。

事業の種類別セグメントの状況

< 木材・建材事業 >

・ 木材・建材流通事業

木材・建材の流通事業におきましては、実需に基づく仕入を行い、在庫を適正水準に維持することによるリスク低減に努めるとともに、ユーザー動向に沿った流通機能の確立に努めるなど販売力の強化に取り組みました。再編の動きが続き、商流が大きく変化しつつある建材流通業界においては、引き続き業界のリーダーたるポジションを維持するべく、資本参加を含めた他企業との提携を模索するため、4月に新たに「営業統括部」を立ち上げました。従来の木材・建材事業の枠に止まらない新たな事業領域への進出についてもリサーチを開始するなど、様々な可能性についての検討を進めています。

地場工務店の経営活性化を目指すイノス事業は、熱意のある会員を優遇することを柱とする会員制度見直しの影響から、会員工務店数が減少し上棟数は減少しましたが、1棟当たりの利益率には改善が見られました。

・ 建材製造事業

国内において建材製造を行う住友林業クレスト(株)では、堅調な住宅市況を背景に売上高は前年同期実績を上回りました。経常利益面でも、合板製造部門において原材料である原木価格の上昇や設備更新に伴う工場休止の影響はあったものの、高付加価値商品の拡販等によりカバーし、前年同期実績を大幅に上回りました。

海外におきましては、主に環太平洋エリアにおいて木質建材の製造・販売を行っていますが、海外製造各社の合理化努力の成果と市況の回復により、海外全体としては売上高、経常利益とも前年同期実績を上回りました。特に、インドネシアで合板や建材を製造しているクタイ・ティンバー・インドネシア

(K T I) 社では、活況を呈した合板市況に加え、原材料の植林木シフト対応のための設備投資効果もあり、好調な生産を続けた結果、経常利益は前年同期比 3 億 28 百万円改善し 3 億 10 百万円となりました。またニュージーランドのネルソン・パイン・インダストリーズ社 (N P I L) やオーストラリアのアルパイン M D F 社で取り組んでいる M D F (中質繊維板) 製造につきましては、現地通貨高により厳しい環境が続きましたが、生産の合理化を進めるなど、コスト削減に努めた結果、損益は前年同期比で改善しました。

以上の結果、当上半期の木材・建材事業全般では、売上高は 1,514 億 90 百万円 (前年同期比 10.0% 増)、営業利益は 23 億 25 百万円 (前年同期比 43.3% 増) となりました。

< 住宅及び住宅関連事業 >

・木造軸組戸建住宅

木造軸組工法による住宅新築事業におきましては、子会社による施工体制の見直しを行うとともに、引き続き体質強化のためのコストダウンを実施しました。また、市場の大きな割合を占める一次取得者層への対応とともに、大都市圏を中心に販売用土地に関する戦略を強化しました。

子会社による施工体制については、木造軸組住宅「住友林業の家」の施工を行うグループ企業として、従来スミリン建設グループ 16 社が各地域ごとに独立した企業として存在していましたが、本年 4 月 1 日付で 16 社を 1 社に統合し、新たにスミリン建設㈱として発足しました。これにより、各社が保有する経営資源を一元化し、生産改革の一層の推進を図っていくことが可能となりました。また、コストダウンにつきましては、当期は 3 年間で 150 億円のコストダウンを行う計画の最終年度に当たっており、当上半期も計画達成に向けて様々なコスト削減策を実行しました。引き続き下半期も、コストダウンについて、目標達成に向けた取り組みを着実に実施していきます。販売用土地に関しましては、優良な土地の入手を積極的に進めており、今後も特に大都市圏でのシェア拡大に向け、継続して土地取得を行っていきます。

商品面では、スーパーナチュラルシリーズの第三弾「スーパーナチュラル・パイン」を 7 月に発売し、計画を上回る販売実績を上げています。当商品は世界に木材調達ルートを持つ当社ならではの商品で、床材には銘木として名高いラオス松、リビングハイドアや階段、玄関収納などには欧州赤松、玄関框にはベトナム松を使用するなど、世界中のパイン (松) 材の中から用途に最も適した材を厳選し、松の明るくナチュラルな質感を最大限活かした商品に仕上げています。

その他、顧客サービスの一環として、住宅金融公庫に代わり、安定的に長期固定ローン商品の提供を行うことを目的に設立された日本住宅ローン㈱ (M C J) への出資を行い、6 月より一部支店にて商品取扱いを開始しました。

これらの結果、受注は 5,030 棟 (前年同期比 0.7% 減)、1,469 億 55 百万円 (前年同期比 1.2% 減)、完工につきましては、4,354 棟 (前年同期比 3.4% 減)、1,287 億 42 百万円 (前年同期比 0.6% 減) となりました。

・その他の戸建住宅

ツーバイフォー工法による木造戸建住宅新築事業を行う住友林業ツーバイフォー(株)では、昨年度からターゲットを中高級層に絞った戦略への転換を図りましたが、展示場の建替え等、戦略変更に伴う社内インフラ整備が追いつかず、厳しい状況を強いられました。一方で、1棟当たりの受注金額は上昇しており、今後展示場の建替え、営業担当者への教育など体制の整備が進むことで、受注面での効果が現れてくるものと期待されます。その結果、受注は137棟（前年同期比23.9%減）、39億69百万円（前年同期比23.3%減）、完工につきましては、133棟（前年同期比22.7%減）、38億32百万円（前年同期比7.7%減）となりました。

木造ユニット住宅の住宅新築事業を行う住友林業システム住宅(株)では、受注棟数・受注金額とも振るわず、受注は129棟（前年同期比27.1%減）、29億68百万円（前年同期比28.4%減）、また完工は、87棟（前年同期比37.9%減）、21億90百万円（前年同期比38.2%減）となりました。

なお、木造ユニット住宅事業につきましては、平成16年11月11日開催の取締役会において、住友林業システム住宅(株)を平成17年3月31日付で解散の上、同事業から撤退することを決定しました。（平成16年11月11日付当社対外発表資料「木造ユニット住宅事業撤退に関するお知らせ」を参照下さい。）

米国ワシントン州シアトル近郊で一昨年度からスタートした、ツーバイフォー工法による分譲住宅の販売を行う北米住宅パイロット事業は、平成15年5月より販売を開始しており、当上半期は7棟の分譲住宅を販売しました。引き続き、綿密な市場調査に基づきリスクを最小限に抑えた事業運営を続けながら、早期に年間80～90棟の安定的な住宅供給を行う体制を確立し、同時に今後の更なる事業拡大を視野に入れた調査にも力を注いでいく方針です。

・集合住宅事業

重点育成事業の一つである、大都市圏でマンション・アパート等の住宅や建造物の建築を行う集合住宅事業では、土地情報の効率的な収集に向けた体制の整備に努めました。平成15年8月に当社グループに加わった、3大都市圏での賃貸住宅の賃貸管理を主な事業とする(株)サン・ステップとの共同営業や、互いの顧客ニーズを共有化することによる新たな需要の創出といった取り組みを始め、当社住宅本部とも互いに協力し、有益な情報にはいち早く対応することができるようにするなど、グループとしての相乗効果を狙った取り組みも行いました。しかしながら、当上半期の受注は、前上半期実績が大幅に伸びたこともあり、前年同期実績を下回る834戸（前期年同期比11.3%減）、84億11百万円（前年同期比11.2%減）となり、完工につきましては288戸（前期年同期比47.7%増）、36億82百万円（前年同期比6.9%減）となりました。

・住宅関連事業

既存住宅を対象としたリフォーム事業及び不動産流通事業から成る住宅ストック事業は、海外事業、集合住宅事業と並ぶ3つの重点育成事業の一つとして、次代の中核事業へと成長させるべく重点的に取り組んでおります。

リフォーム事業を行う住友林業ホームテック(株)では、全国的な店舗展開が昨年度までにほぼ完了した

ことを受け、当上半期は営業担当者を中心に約 50 名社員数を増加させ、各店舗の人員を増強し、より高いレベルでお客様の求めるサービスを提供できる体制を整えました。また、平成 16 年 5 月には、大阪府の中百舌鳥展示場にリフォーム専用展示場をオープンし、新しい営業スタイルの開拓も試みました。

不動産仲介事業を行う住友林業ホームサービス㈱では、インターネット経由の顧客獲得に注力するなど営業力を強化した結果、売上高、利益とも大きく伸ばすことができました。

以上の事業活動の結果、当上半期の住宅及び住宅関連事業は、売上高は 1,853 億 31 百万円（前年同期比 8.3%増）、営業利益は 45 億 11 百万円（前年同期比 7.2%増）となりました。

<その他>

当社グループは、上記事業の他、農園芸用資材の製造販売事業、住宅顧客やグループ内を対象とする損害保険代理店業務、及びグループ内各社を対象とした情報システム開発、リースなどの各種サービス事業を行っています。

当上半期のその他事業におきましては、売上高は 17 億 2 百万円（前年同期比 11.0%増）、営業利益は 3 億 47 百万円（前年同期比 20.0%増）となりました。

環境への取り組み

当社グループは、「環境保全」を経営理念の行動指針に掲げ、経営の最重要テーマの一つと位置付けています。現在、環境経営の推進をグループ全体で統一的・効率的に行うため、環境マネジメントシステム(EMS)をグループ会社全社に導入しています。また、日常業務と環境に対する取り組みを一体化し、より効果的に環境経営を推進するため、当上半期よりグループ全体で環境行動に関する数値目標を予算化し、業績と同様に管理するシステムを導入しました。これにより、中長期的に自然環境の保全・改善に貢献する一方、省エネルギーや省資源等環境負荷の低減に伴う業務フローの改善や経費削減により、商品やサービスの競争力向上につなげていくことが可能となりました。

当社は森を育てることから出発した会社であるため、自然環境、特に木に対する意識は高く、木質資源の有効活用についても全社的に取り組んでおります。国産材については、従来強度・耐久性が高い一方ねじれが生じやすく、住宅用材としてはあまり利用されていなかったカラマツについて、高度な乾燥技術や集成材加工技術によって住宅用材としての利用方法を確立し、北海道の社有林を利用した住宅商品を販売しました。また、国産のスギ材などを格子状に組んで作る壁下地材「きづれパネル」を住友林業の自由設計の全住宅商品で使用しており、用途が少なかった間伐材などの小径木や製材時に発生する端材の有効利用と、住宅の壁に高い強度と通気性を兼ね備えることを可能にしました。

海外におきましては、ニュージーランドでMDF（中質繊維板）等の木質ボードを製造しているネルソン・パイン・インダストリーズ社(NPIL)において、木質資源の有効活用に取り組んでいます。ここでは、計画的に植林された原料のみを使用し、それをほぼ 100%利用できることに加え、樹皮なども燃料として利用するなど、資源を無駄なく利用しています。NPILのMDFは日本のエコマークの認定を受けている他、「グリーン購入法」特定調達品目基準にも適合しています。また、オーストラリアで同じくMDF等の木質ボードを製造しているアルパインMDFインダストリーズ社では、平成16年9月

に国際機関であるF S C（森林管理協議会）の森林認証制度において、適切に管理された森林の林産物を材料とした製品であることを認証した「生産・流通・加工工程の管理認証（CoC 認証）」を取得しました。

（２）通期の見通し

下半期につきましては、景気は個人消費の増加や雇用情勢の改善等、堅調な回復傾向を示しており、当面緩やかな回復傾向は継続するものと思われませんが、高騰を続ける原油価格の影響や世界的な金利動向等、景気を左右する要素も多く、予断を許しません。住宅業界におきましては、期待されていた二次取得者層による建替の動きは依然鈍く、上半期市場を牽引した一次取得者層の動きも、住宅ローン減税適用を意識した駆け込みの反動で、下半期は減速することが予想されます。木材・建材事業につきましても、住宅着工戸数が減少するのに伴い、上半期に比較して厳しい事業環境が予想されます。

以上、依然厳しい事業環境ではありますが、当社はグループの全事業を「社会基盤事業」と位置付け、グループの経営理念である「『住生活』に関するあらゆるサービスを通じて、豊かな社会の実現に貢献する」ことを目指して、より一層の経営基盤の強化と業績の向上に努めていきます。

なお、通期の業績につきましては、木造ユニット住宅事業からの撤退に伴う損失、及び度重なる台風被害や新潟県中越地震の被災地対応による経費の増加が見込まれることから、利益については期初見通しを下方修正し、売上高は7,250億円（前年同期比7.6%増）、経常利益は185億円（前年同期比8.4%増）、当期純利益は80億円（前年同期比18.9%減）を予想しております。

２．財政状態

(単位：百万円)

	前中間連結会計期間	当中間連結会計期間	前連結会計年度
営業活動によるキャッシュ・フロー	13,671	1,744	25,962
投資活動によるキャッシュ・フロー	3,431	4,459	7,646
財務活動によるキャッシュ・フロー	1,514	6,424	735
現金及び現金同等物に係る換算差額	367	111	298
現金及び現金同等物の増減額	9,093	12,739	17,283
現金及び現金同等物の期首残高	52,029	69,312	52,029
現金及び現金同等物の中間期末（期末）残高	61,123	56,573	69,312

当中間連結会計期間末の連結ベースの現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、前連結会計年度末より 127 億 39 百万円減少して 565 億 73 百万円となりました。営業活動により 17 億 44 百万円、投資活動で 44 億 59 百万円、財務活動で 64 億 24 百万円の資金をそれぞれ使用しました。

各キャッシュ・フローの状況はつぎのとおりであります。

(1) 営業活動によるキャッシュ・フロー

前中間連結会計期間の 136 億 71 百万円の収入から一転し、17 億 44 百万円の支出となりました。主な要因は、前連結会計年度まで減少し続けていた住宅顧客向けつなぎ融資債権の減少幅が縮小した事に加え、増収に伴う売上債権の増加や、法人税等の支払いなどによるものです。

(2) 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資活動により使用した資金は、44 億 59 百万円（前年同期比 10 億 28 百万円増）となりました。主な要因は、子会社の生産設備の更新などの有形固定資産の取得等によるものです。

(3) 財務活動によるキャッシュ・フロー

財務活動により使用した資金は、64 億 24 百万円（前年同期比 49 億 10 百万円増）となりました。主な要因は、安定的資金調達等を目的としたコミットメントライン契約締結に伴う短期借入金の返済、及び配当金の支払い等によるものです。

尚、当企業集団のキャッシュ・フロー指標のトレンドは以下のとおりです。

	平成 13 年 3 月期	平成 14 年 3 月期	平成 15 年 3 月期	平成 16 年 3 月期	平成 16 年 9 月 中間期
株主資本比率 (%)	40.7	40.3	36.3	39.6	37.7
時価ベースの株主資本比率 (%)	33.6	33.8	23.7	57.1	47.3
債務償還年数 (年)	7.1	1.0	0.8	0.8	-
インタレスト・カバレッジ・レシオ	6.2	53.2	52.1	44.1	-

(注) 株主資本比率：株主資本 / 総資産

時価ベースの株主資本比率：株式時価総額 / 総資産

債務償還年数：有利子負債 / 営業キャッシュ・フロー（中間期は記載しておりません）

インタレスト・カバレッジ・レシオ：営業キャッシュ・フロー / 利払い

いずれも連結ベースの財務数値により計算しております。

株式時価総額は、期末株価終値 × 期末発行済株式数により算出しております。

営業キャッシュ・フローは連結キャッシュ・フロー計算書の営業活動によるキャッシュ・フローを使用しております。有利子負債は連結貸借対照表に計上されている負債のうち利子を支払っている全ての負債を対象としております。また、利払いについては、連結キャッシュ・フロー計算書の利息の支払額を使用しております。

平成 16 年 9 月中間期のインタレスト・カバレッジ・レシオについては、営業キャッシュ・フローがマイナスのため記載しておりません。

中間連結貸借対照表

(単位：百万円)

科 目	前中間連結 会計期間末 H15.9.30	当中間連結 会計期間末 H16.9.30	前連結 会計年度 H16.3.31	増減 H16.3.31～ H16.9.30	科 目	前中間連結 会計期間末 H15.9.30	当中間連結 会計期間末 H16.9.30	前連結 会計年度 H16.3.31	増減 H16.3.31～ H16.9.30
資 産 の 部					負 債 の 部				
流動資産	265,658	268,092	252,328	15,763	流動負債	202,913	203,001	185,951	17,050
1. 現金及び預金	27,430	26,470	30,169	3,699	1. 支払手形 及び買掛金	54,752	57,493	50,441	7,052
2. 受取手形 及び売掛金	80,290	88,667	76,965	11,702	2. 工事未払金	65,073	62,113	58,546	3,567
3. 完成工事未収入金	3,606	3,932	4,749	817	3. 短期借入金	7,976	5,053	9,568	4,515
4. 有価証券	36,685	30,604	39,356	8,752	4. 1年以内に償還 予定の社債	1,760	60	60	-
5. 商品	16,244	18,595	16,841	1,754	5. 未払法人税等	3,779	3,955	7,056	3,101
6. 販売用不動産	6,392	6,611	5,995	616	6. 未成工事受入金	47,192	51,004	36,719	14,285
7. 未成工事支出金	22,545	23,191	16,215	6,976	7. 賞与引当金	6,464	7,067	7,072	5
8. 繰延税金資産	7,854	8,141	8,323	181	8. 完成工事補償 引当金	658	994	808	185
9. 短期貸付金	13,332	10,616	12,615	1,999	9. その他	15,260	15,264	15,681	417
10. 未収入金	48,825	48,662	39,512	9,150	固定負債	47,876	35,210	37,149	1,939
11. その他	3,326	3,342	2,417	925	1. 社債	310	250	280	30
12. 貸倒引当金	871	738	829	90	2. 長期借入金	8,569	9,020	10,020	1,000
固定資産	122,611	115,185	117,427	2,242	3. 繰延税金負債	1,146	243	2,041	1,798
1. 有形固定資産	69,655	63,625	63,135	490	4. 退職給付引当金	24,743	12,628	11,417	1,211
(1) 建物及び 構築物	16,991	15,872	14,790	1,082	5. 役員退職慰労 引当金	705	665	764	99
(2) 機械装置 及び運搬具	18,600	16,451	17,374	923	6. その他	12,403	12,404	12,628	223
(3) 土地	19,781	17,144	16,965	179	負 債 合 計	250,789	238,211	223,100	15,111
(4) 建設仮勘定	2,076	1,817	1,944	127	少数株主持分				
(5) その他	12,207	12,342	12,062	280	少数株主持分	345	478	385	93
2. 無形固定資産	7,539	6,773	7,416	643	資 本 の 部				
(1) 連結調整勘定	2,108	1,658	1,883	225	資本金	27,672	27,672	27,672	-
(2) その他	5,431	5,115	5,533	418	資本剰余金	25,651	25,652	25,651	2
3. 投資その他の資産	45,417	44,786	46,875	2,089	利益剰余金	78,441	86,059	85,148	911
(1) 投資有価証券	25,422	33,730	36,412	2,682	その他有価証券 評価差額金	5,890	6,872	8,972	2,100
(2) 長期貸付金	1,984	307	430	124	為替換算調整勘定	211	1,254	811	443
(3) 繰延税金資産	8,818	1,640	1,230	410	自己株式	307	414	363	52
(4) その他	11,310	10,825	10,522	303	資 本 合 計	137,135	144,587	146,269	1,682
(5) 貸倒引当金	2,116	1,716	1,718	3	負債、少数株主持分 及び資本合計	388,269	383,276	369,755	13,522
資 産 合 計	388,269	383,276	369,755	13,522					

中間連結損益計算書

(単位：百万円)

科 目	前中間連結会計期間		当中間連結会計期間		増減率	前連結会計年度	
	H15.4.1～H15.9.30	百分比 %	H16.4.1～H16.9.30	百分比 %		H15.4.1～H16.3.31	百分比 %
売 上 高	(310,382)	(100.0)	(338,522)	(100.0)	(9.1)	(673,779)	(100.0)
1. 売上高	150,369		174,726			314,562	
2. 完成工事高	160,014		163,796			359,217	
売 上 原 価	(255,915)	(82.5)	(281,436)	(83.1)	(10.0)	(553,001)	(82.1)
1. 売上原価	139,452		161,675			292,558	
2. 完成工事原価	116,464		119,761			260,443	
売 上 総 利 益	54,467	17.5	57,086	16.9	4.8	120,778	17.9
販売費及び一般管理費	50,071	(16.1)	51,897	(15.4)	(3.6)	103,201	(15.3)
営 業 利 益	4,396	1.4	5,189	1.5	18.0	17,577	2.6
営 業 外 収 益	(1,120)	(0.4)	(1,199)	(0.4)	(7.1)	(2,393)	(0.3)
1. 受取利息	76		64			136	
2. 仕入割引	300		331			637	
3. 受取配当金	164		192			236	
4. その他	580		613			1,383	
営 業 外 費 用	(794)	(0.3)	(1,471)	(0.4)	(85.2)	(2,896)	(0.4)
1. 支払利息	225		374			590	
2. 売上割引	120		158			260	
3. 販売用不動産等評価損	-		43			589	
4. その他	449		897			1,457	
経 常 利 益	4,721	1.5	4,917	1.5	4.1	17,074	2.5
特 別 利 益	(109)	(0.1)	(16)	(0.0)	(85.2)	(13,920)	(2.1)
1. 固定資産売却益	11		16			34	
2. 投資有価証券売却益	42		-			110	
3. 子会社清算益	56		-			56	
4. 過去勤務債務償却額	-		-			9,441	
5. 数理計算差異一括処理額	-		-			4,280	
特 別 損 失	(-)	(-)	(488)	(0.2)	(-)	(5,931)	(0.9)
1. 減損損失	-		-			5,532	
2. 投資有価証券評価損	-		-			14	
3. 本社移転費用	-		488			-	
4. その他	-		-			385	
税金等調整前中間（当期）純利益	4,831	1.6	4,446	1.3	8.0	25,063	3.7
法人税、住民税及び事業税	3,015	1.0	2,919	0.9		9,373	1.4
法人税等調整額	205	0.1	649	0.2		5,788	0.8
少数株主利益	3	0.0	68	0.0		32	0.0
中間（当期）純利益	2,018	0.7	2,109	0.6	4.5	9,870	1.5

中間連結剰余金計算書

（単位：百万円）

科 目	前中間連結会計期間 H15.4.1～H15.9.30	当中間連結会計期間 H16.4.1～H16.9.30	前連結会計年度 H15.4.1～H16.3.31
資本剰余金の部			
資本剰余金期首残高	(25,651)	(25,651)	(25,651)
資本剰余金増加高	(-)	(2)	(0)
自己株式処分差益	-	2	0
資本剰余金中間期末（期末）残高	(25,651)	(25,652)	(25,651)
利益剰余金の部			
利益剰余金期首残高	(77,304)	(85,148)	(77,304)
利益剰余金増加高	(2,018)	(2,109)	(9,870)
中間（当期）純利益	2,018	2,109	9,870
利益剰余金減少高	(881)	(1,198)	(2,026)
1．配当金	881	1,144	2,026
2．取締役賞与	-	53	-
3．自己株式処分差損	0	-	-
利益剰余金中間期末（期末）残高	(78,441)	(86,059)	(85,148)

中間連結キャッシュ・フロー計算書

（単位：百万円）

科 目	前中間連結会計期間 H15.4.1～H15.9.30	当中間連結会計期間 H16.4.1～H16.9.30	前連結会計年度 H15.4.1～H16.3.31
営業活動によるキャッシュ・フロー			
税金等調整前中間（当期）純利益	4,831	4,446	25,063
減価償却費	2,924	3,140	6,447
減損損失	-	-	5,532
連結調整勘定償却額	140	225	364
貸倒引当金の増減額	72	93	368
賞与引当金の増減額	147	5	755
完成工事補償引当金の増減額	6	185	144
退職給付引当金の増減額	524	1,212	12,797
役員退職慰労引当金の増減額	13	99	72
受取利息及び受取配当金	239	256	372
支払利息	225	374	590
持分法による投資損益	30	99	163
有価証券・投資有価証券評価損及び売却損益	42	-	96
固定資産売却損益及び除却損	5	164	25
子会社清算益	56	-	56
売上債権の増減額	5,875	8,811	9,667
たな卸資産の増減額	7,014	9,417	1,013
その他流動資産の増減額	5,921	10,049	4,220
仕入債務の増減額	2,521	10,542	8,064
前受金、工事前受金及び未成工事受入金の増減額	14,664	15,353	3,771
未払消費税等の増減額	110	1,308	415
その他流動負債の増減額	27	993	205
その他	184	8	305
小計	18,310	4,518	33,984
利息及び配当金の受取額	237	256	371
利息の支払額	144	362	589
法人税等の支払額	4,732	6,157	7,804
営業活動によるキャッシュ・フロー	13,671	1,744	25,962
投資活動によるキャッシュ・フロー			
定期預金の預入による支出	12	59	36
定期預金の払戻による収入	12	18	36
有価証券の取得による支出	2,899	-	2,899
有価証券の売却による収入	45	-	2,947
短期貸付金純増減額	101	62	1,164
有形固定資産の取得による支出	2,895	4,839	6,291
有形固定資産の売却による収入	1,441	2,161	3,627
無形固定資産の取得による支出	281	466	1,525
投資有価証券の取得による支出	9	921	8,083
投資有価証券の売却による収入	310	2	2,512
子会社清算による収入	272	-	272
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による収入	221	-	221
長期貸付けによる支出	31	35	79
長期貸付金の回収による収入	644	182	2,278
その他の支出	834	1,000	1,875
その他の収入	687	434	2,413
投資活動によるキャッシュ・フロー	3,431	4,459	7,646
財務活動によるキャッシュ・フロー			
短期借入金純増減額	416	3,916	2,053
長期借入れによる収入	80	124	2,392
長期借入金の返済による支出	278	1,398	1,347
社債の償還による支出	-	30	1,730
配当金の支払額	882	1,153	2,030
その他の収入	4	4	6
その他の支出	21	55	78
財務活動によるキャッシュ・フロー	1,514	6,424	735
現金及び現金同等物に係る換算差額	367	111	298
現金及び現金同等物の増減額	9,093	12,739	17,283
現金及び現金同等物の期首残高	52,029	69,312	52,029
現金及び現金同等物の中間期末（期末）残高	61,123	56,573	69,312

中間連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項

1. 連結の範囲に関する事項

連結の範囲に含まれている子会社は40社であります。主要な連結子会社名は「企業集団の状況」に記載しているため省略しております。なお前連結会計年度に連結子会社でありました東京スミリン建設(株)他15社の直営施工子会社を、平成16年4月1日付で合併により統合しております。これにより連結子会社数は15社減少しております。また前連結会計年度に連結子会社でありましたエー・エル建物企画(株)は、平成16年7月20日付で(株)ステップ管理センター(東京)に名称変更しております。

2. 持分法の適用に関する事項

- (1) 持分法を適用した関連会社は3社(P.T.Rimba Partikel Indonesia、P.T.AST Indonesia 及び Bennett-SFS LLC)であります。
- (2) 持分法適用会社の中間決算日は中間連結決算日と異なっておりますが各社の中間会計期間に係る財務諸表を使用しております。

3. 連結子会社の中間決算日等に関する事項

在外連結子会社及び以下の国内連結子会社の中間決算日は6月30日であり平成16年6月30日現在の財務諸表を使用しております。

・(株)サン・ステップ ・(株)ステップ管理センター(東京) ・(株)サンクレイ

・(株)ステップ管理センター(大阪) ・(株)ステップ管理センター(名古屋)

上記5社を除く国内連結子会社の中間決算日は9月30日であり、当中間連結会計期間の中間連結財務諸表作成に当たり、平成16年9月30日現在の財務諸表を使用しております。

4. 会計処理基準に関する事項

(1) 重要な資産の評価基準及び評価方法

(イ) 有価証券

満期保有目的債券 ... 償却原価法(定額法)

その他有価証券 時価のあるもの ... 中間連結会計期間末日の市場価格等に基づく時価法(評価差額は全部資本直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定)

時価のないもの ... 移動平均法による原価法

(ロ) たな卸資産

商品は移動平均法による原価法、販売用不動産及び未成工事支出金は個別法による原価法を採用しております。

(2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法

(イ) 有形固定資産

主として定率法を採用しております。

ただし、平成10年4月1日以降に取得した建物(建物附属設備を除く)については、定額法を採用しております。

(ロ) 無形固定資産

定額法を採用しております。なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法を採用しております。

(3) 重要な引当金の計上基準

(イ) 貸倒引当金

売上債権、貸付金等の貸倒損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。

(ロ) 賞与引当金

従業員に対する賞与の支給に備えるため、当中間連結会計期間に負担すべき支給見込額を計上しております。

(ハ) 完成工事補償引当金

完成工事に係る補修費支出に備えるため、過去の実績に将来の見込みを加味した額を計上しております。

(二) 退職給付引当金

従業員及び執行役員の退職給付に備えるため設定しております。従業員部分については、当連結会計年度末における退職給付債務及び年金資産の見込額に基づき、当中間連結会計期間末において発生していると認められる額を計上しております。

過去勤務債務及び数理計算上の差異は、発生年度に一括処理することとしております。

また、執行役員部分については、内規に基づく当中間連結会計期間末要支給額を計上しております。

(ホ) 役員退職慰労引当金

役員の退職慰労金の支出に備えるため、内規に基づく当中間連結会計期間末要支給額を計上しております。

(４) 重要なリース取引の処理方法

リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっております。

(５) 重要なヘッジ会計の方法

(イ) ヘッジ会計の方法

外貨建取引の振当処理をヘッジ対象の貿易取引に適用しております。

(ロ) ヘッジ手段

為替変動リスクに対し、為替予約取引を利用しております。

(ハ) ヘッジ対象

管理規程に定められた方針に基づき、予定取引を含む貿易取引の一部をヘッジの対象としております。

(ニ) ヘッジ有効性評価の方法

相場変動によるヘッジ手段及びヘッジ対象に係る損益の累計を比較することでヘッジの有効性を評価しております。

(６) その他中間連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項

消費税等の会計処理方法

消費税及び地方消費税の会計処理については、税抜方式を採用しております。

５．中間連結キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

中間連結キャッシュ・フロー計算書における資金（現金及び現金同等物）は、手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なリスクしか負わない取得日から３ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなっております。

注記事項

(中間連結貸借対照表関係)

前中間連結会計期間末 (平成15年9月30日)	当中間連結会計期間末 (平成16年9月30日)	前連結会計年度 (平成16年3月31日)
1. 有形固定資産の減価償却累計額 44,752 百万円	1. 有形固定資産の減価償却累計額 45,266 百万円	1. 有形固定資産の減価償却累計額 45,542 百万円
2. _____	2. _____	2. 手形割引高及び裏書譲渡高 受取手形割引高 - 百万円 受取手形裏書譲渡高 47
3. 保証債務 8,264 百万円	3. 保証債務 11,679 百万円	3. 保証債務 7,228 百万円

(中間連結キャッシュ・フロー計算書関係)

前中間連結会計期間 (自平成15年4月1日 至平成15年9月30日)	当中間連結会計期間 (自平成16年4月1日 至平成16年9月30日)	前連結会計年度 (自平成15年4月1日 至平成16年3月31日)
現金及び現金同等物の中間期末残高と中間連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係 (平成15年9月30日)	現金及び現金同等物の中間期末残高と中間連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係 (平成16年9月30日)	現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係 (平成16年3月31日)
現金及び預金中間 期末残高 27,430 百万円	現金及び預金中間 期末残高 26,470 百万円	現金及び預金期末 残高 30,169 百万円
預入期間が3ヶ月を 超える定期預金 56	預入期間が3ヶ月を 超える定期預金 96	預入期間が3ヶ月を 超える定期預金 56
取得日から3ヶ月以 内に償還期限の到 来するコマーシャ ルペーパー 33,748	取得日から3ヶ月以 内に償還期限の到 来するコマーシャ ルペーパー 30,199	取得日から3ヶ月以 内に償還期限の到 来するコマーシャ ルペーパー 39,198
現金及び現金同等 物中間期末残高 61,123	現金及び現金同等 物中間期末残高 56,573	現金及び現金同等 物期末残高 69,312

(リース取引関係)

E D I N E T により開示を行うため記載を省略しております。

セグメント情報

1. 事業の種類別セグメント情報

前中間連結会計期間（自平成15年4月1日 至平成15年9月30日）

（単位：百万円）

	木材・建材 事業	住宅及び 住宅関連事業	そ の 他	計	消 去 又 は 全 社	連 結
売上高						
(1) 外部顧客に対する売上高	137,766	171,084	1,533	310,382	-	310,382
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	8,057	46	4,104	12,206	(12,206)	-
計	145,822	171,130	5,637	322,588	(12,206)	310,382
営業費用	144,200	166,922	5,347	316,469	(10,482)	305,986
営業利益	1,622	4,208	289	6,120	(1,724)	4,396

当中間連結会計期間（自平成16年4月1日 至平成16年9月30日）

（単位：百万円）

	木材・建材 事業	住宅及び 住宅関連事業	そ の 他	計	消 去 又 は 全 社	連 結
売上高						
(1) 外部顧客に対する売上高	151,490	185,331	1,702	338,522	-	338,522
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	9,278	82	4,406	13,766	(13,766)	-
計	160,767	185,413	6,108	352,288	(13,766)	338,522
営業費用	158,442	180,902	5,761	345,104	(11,771)	333,333
営業利益	2,325	4,511	347	7,184	(1,995)	5,189

前連結会計年度（自平成15年4月1日 至平成16年3月31日）

（単位：百万円）

	木材・建材 事業	住宅及び 住宅関連事業	そ の 他	計	消 去 又 は 全 社	連 結
売上高						
(1) 外部顧客に対する売上高	277,034	393,507	3,238	673,779	-	673,779
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	16,187	109	9,112	25,408	(25,408)	-
計	293,220	393,616	12,350	699,187	(25,408)	673,779
営業費用	289,407	376,467	11,706	677,580	(21,378)	656,202
営業利益	3,813	17,150	644	21,607	(4,030)	17,577

（注）1. 事業区分は、事業の種類・性質の類似性等の観点から 3 区分しております。

2. 各事業の主な内容

(1) 木 材 ・ 建 材 事 業 ……木材・建材の仕入・製造・販売業等

(2) 住宅及び住宅関連事業 ……注文住宅・集合住宅等の建築請負業、住宅外構工事の請負業、造園・緑化工事の請負業、不動産の売買・賃貸・仲介業等

(3) そ の 他 ……リース業、ゴルフ場経営等

3. 営業費用のうち、消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の金額は、前中間連結会計期間 1,479百万円、当中間連結会計期間 1,778百万円、前連結会計年度 3,485百万円であり、親会社本社の管理部門にかかる費用であります。

4. 会計処理基準の変更

（前中間連結会計期間）

該当事項はありません。

（当中間連結会計期間）

該当事項はありません。

（前連結会計年度）

「固定資産の減損に係る会計基準」（「固定資産の減損に係る会計基準の設定に関する意見書」（企業会計審議会 平成14年8月9日））及び「固定資産の減損に係る会計基準の適用指針」（企業会計基準委員会 平成15年10月31日 企業会計基準適用指針第6号）が平成16年3月31日に終了する連結会計年度に係る連結財務諸表から適用できることになったことに伴い、当連結会計年度から同会計基準及び同適用指針を適用しております。

5. 事業の種類別セグメント区分の変更

（前中間連結会計期間）

当中間連結会計期間より事業の種類別セグメント区分を変更して、従来「その他」に含めていた不動産の仲介業を「住宅及び住宅関連事業」に含めております。この変更は住宅事業にとって補完的に機能する不動産事業の戦略的重要性が増大してきていることから、当社グループの事業の種類別セグメントの状況をより適切に表すために行ったものです。

この変更により、従来と同一の方法によった場合と比較して当中間連結会計期間の売上高は「住宅及び住宅関連事業」で2,983百万円増加して「その他」で2,857百万円減少し、営業費用は「住宅及び住宅関連事業」で2,829百万円増加して「その他」で2,747百万円減少し、営業利益は「住宅及び住宅関連事業」で153百万円増加して「その他」で110百万円減少しております。

（当中間連結会計期間）

該当事項はありません。

（前連結会計年度）

当連結会計年度より事業の種類別セグメント区分を変更して、従来「その他」に含めていた不動産の仲介業を「住宅及び住宅関連事業」に含めております。この変更は住宅事業にとって補完的に機能する不動産事業の戦略的重要性が増大してきていることから、当社グループの事業の種類別セグメントの状況をより適切に表すために行ったものです。

この変更により、従来と同一の方法によった場合と比較して当連結会計年度の売上高は「住宅及び住宅関連事業」で6,060百万円増加して「その他」で5,858百万円減少し、営業費用は「住宅及び住宅関連事業」で5,693百万円増加して「その他」で5,584百万円減少し、営業利益は「住宅及び住宅関連事業」で367百万円増加して「その他」で274百万円減少しております。

2. 所在地別セグメント情報

前中間連結会計期間、当中間連結会計期間及び前連結会計年度における本邦の売上高の金額は、全セグメントの売上高の合計に占める割合が90%超であるため、記載を省略しております。

3. 海外売上高

前中間連結会計期間、当中間連結会計期間及び前連結会計年度における海外売上高は、連結売上高の10%未満であるため、記載を省略しております。

生産、受注及び販売の状況

(1) 受注高及び施工高の状況

当中間連結会計期間における住宅及び住宅関連事業の受注高及び施工高の状況を示すと、次のとおりであります。

当中間連結会計期間（自平成16年4月1日 至平成16年9月30日）

（単位：百万円）

事業の種類別 セグメントの名称	区分	前 繰 越 高	当中間期 受 注 高	計	当中間期 完 工 高	次期繰越高			当中間期 施 工 高
						手持高	うち施工高		
住宅及び住宅関連事業	注文住宅	9,403 棟 274,240	5,296 棟 153,892	14,699 棟 428,132	4,574 棟 134,764	10,125 棟 293,368	29,125	9.9%	144,983
	集合住宅等	9,784	8,411	18,196	3,682	14,514	1,094	7.5%	4,143
	計	284,024	162,304	446,327	138,445	307,882	30,219	9.8%	149,126

- （注）1. 「注文住宅」の受注高には、当中間連結会計期間の新規受注に加えて、期中の追加工事によるものが含まれております。
2. 「集合住宅等」とは、注文住宅と区分して、集合住宅・ビルその他特殊建物を総称したものであります。棟数表示については一棟ごとに容積、構造、金額が一樣でないため、省略しております。
3. 「次期繰越高」の施工高は、工事進行程度により手持工事の施工高を推定したものであります。
4. 「当中間期施工高」は（当中間期完工高＋次期繰越施工高－前期繰越施工高）に一致します。
5. 前年同期比は、「当中間期受注高」が 96.9%、「次期繰越高」が 102.1%、「当中間期施工高」が 98.1%であります。
6. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。
7. 上記の金額には、分譲住宅及び住宅関連事業にかかる受注高及び施工高は含まれておりません。

(2) 販売実績

当中間連結会計期間における販売実績を事業の種類別セグメントごとに示すと、次のとおりであります。

事業の種類別セグメントの名称	当中間連結会計期間 (自平成16年4月 1日 至平成16年9月30日)	
	金額（百万円）	前年同期比（％）
木材・建材事業	151,490	110.0
住宅及び住宅関連事業	185,331	108.3
その他	1,702	111.0
合 計	338,522	109.1

- （注）1. セグメント間の取引については相殺消去しております。
2. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

有価証券関係

前中間連結会計期間末（平成15年9月30日）

1. 売買目的有価証券（平成15年9月30日）

該当事項はありません。

2. 満期保有目的の債券で時価のあるもの（平成15年9月30日）

（単位：百万円）

	中間連結貸借対照表計上額	時価	差額
(1) 国債・地方債等	407	407	-
(2) 社債	-	-	-
(3) その他	-	-	-
合 計	407	407	-

3. その他有価証券で時価のあるもの（平成15年9月30日）

（単位：百万円）

	取得原価	中間連結貸借対照表計上額	差額
(1) 株式	14,037	23,867	9,829
(2) 債券			
国債・地方債等	-	-	-
社債	-	-	-
その他	-	-	-
(3) その他	-	-	-
合 計	14,037	23,867	9,829

4. 時価のない主な有価証券の内容及び中間連結貸借対照表計上額（平成15年9月30日）

- | | |
|------------------|------------|
| (1) 満期保有目的の債券 | |
| コマーシャルペーパー | 36,603 百万円 |
| (2) その他有価証券 | |
| 非上場株式（店頭売買株式を除く） | 765 百万円 |

当中間連結会計期間末（平成16年9月30日）

1. 売買目的有価証券（平成16年9月30日）

該当事項はありません。

2. 満期保有目的の債券で時価のあるもの（平成16年9月30日）

（単位：百万円）

	中間連結貸借対照表計上額	時価	差額
(1) 国債・地方債等	405	405	-
(2) 社債	-	-	-
(3) その他	-	-	-
合 計	405	405	-

3. その他有価証券で時価のあるもの（平成16年9月30日）

（単位：百万円）

	取得原価	中間連結貸借対照表計上額	差額
(1) 株式	20,187	31,733	11,545
(2) 債券			
国債・地方債等	-	-	-
社債	-	-	-
その他	-	-	-
(3) その他	-	-	-
合 計	20,187	31,733	11,545

4. 時価のない主な有価証券の内容及び中間連結貸借対照表計上額（平成16年9月30日）

(1) 満期保有目的の債券	
コマーシャルペーパー	30,199 百万円
(2) その他有価証券	
非上場株式（店頭売買株式を除く）	1,435 百万円

前連結会計年度末（平成16年3月31日）

1. 売買目的有価証券（平成16年3月31日）
該当事項はありません。

2. 満期保有目的の債券で時価のあるもの（平成16年3月31日）

（単位：百万円）

	連結貸借対照表計上額	時価	差額
(1) 国債・地方債等	405	405	-
(2) 社債	-	-	-
(3) その他	-	-	-
合 計	405	405	-

3. その他有価証券で時価のあるもの（平成16年3月31日）

（単位：百万円）

	取得原価	連結貸借対照表計上額	差額
(1) 株式	19,613	34,602	14,989
(2) 債券			
国債・地方債等	-	-	-
社債	-	-	-
その他	-	-	-
(3) その他	-	-	-
合 計	19,613	34,602	14,989

4. 時価のない主な有価証券の内容及び連結貸借対照表計上額（平成16年3月31日）

(1) 満期保有目的の債券	
コマーシャルペーパー	39,198 百万円
(2) その他有価証券	
非上場株式（店頭売買株式を除く）	1,077 百万円

重要な後発事象

（子会社の解散）

当社は平成16年11月11日開催の取締役会において、100%出資子会社である住友林業システム住宅株式会社を平成17年3月31日付で解散し、同社が行っている木造ユニット住宅事業から撤退することを決議致しました。同社の解散により当連結会計年度の損益に与える影響額は約16億円（特別損失）となる見込みであります。