

平成20年3月期 中間決算短信

平成19年11月6日

上場会社名 **住友林業株式会社** 上場取引所 東証一部・大証一部
 コード番号 1911 URL <http://sfc.jp/>
 代表者 (役職名) 取締役社長 (氏名) 矢野 龍 TEL (03) 6730 - 3512
 問合せ先責任者 (役職名) 執行役員 経営企画部長 (氏名) 市川 晃
 半期報告書提出予定日 平成19年12月18日 配当支払開始予定日 平成19年12月7日

(百万円未満四捨五入)

1. 平成19年9月中間期の連結業績(平成19年4月1日～平成19年9月30日)

(1) 連結経営成績

(%表示は対前年中間期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		中間(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
19年9月中間期	430,342	2.0	2,753	43.6	3,365	38.1	894	68.9
18年9月中間期	421,989	24.7	4,879	277.5	5,437	134.0	2,874	103.5
19年3月期	911,674	-	20,405	-	21,259	-	11,954	-

	1株当たり 中間(当期)純利益		潜在株式調整後1株当たり 中間(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
19年9月中間期	5	04	-	-
18年9月中間期	16	21	-	-
19年3月期	67	43	-	-

(参考) 持分法投資損益 19年9月中間期 68百万円 18年9月中間期 99百万円 19年3月期 228百万円

(2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円	百万円	百万円	百万円	%	円	銭	
19年9月中間期	492,737	185,297	37.5	1,043	40			
18年9月中間期	483,734	174,259	35.8	977	35			
19年3月期	500,136	188,855	37.5	1,059	20			

(参考) 自己資本 19年9月中間期 184,872百万円 18年9月中間期 173,278百万円 19年3月期 187,729百万円

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー		投資活動による キャッシュ・フロー		財務活動による キャッシュ・フロー		現金及び現金同等物 期末残高	
	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円	
19年9月中間期	22	6,146	3,221	41,029				
18年9月中間期	1,531	1,865	2,514	51,759				
19年3月期	7,084	7,102	665	50,311				

2. 配当の状況

(基準日)	1株当たり配当金					
	中間期末		期末		年間	
	円	銭	円	銭	円	銭
19年3月期	6	50	8	50	15	00
20年3月期	7	50	-	-	15	00
20年3月期(予想)	-	-	7	50	-	-

3. 平成20年3月期の連結業績予想(平成19年4月1日～平成20年3月31日)

(%表示は対前期増減率)

通期	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
	890,000	2.4	14,000	31.4	15,000	29.4	8,000	33.1	45	15

上記の予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後の様々な要因によって予想と異なる可能性があります。なお、上記業績予想に関する事項は、添付資料の3～5、9～10ページをご参照ください。

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) 無

(2) 中間連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更(中間連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項の変更に記載されるもの)

会計基準等の改正に伴う変更	有
以外の変更	無

(注)詳細は、25ページ「中間連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項の変更」をご覧ください。

(3) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	19年9月中間期 177,410,239株	18年9月中間期 177,410,239株	19年3月期 177,410,239株
期末自己株式数	19年9月中間期 227,633株	18年9月中間期 115,881株	19年3月期 174,188株

(注)1株当たり中間(当期)純利益(連結)の算定の基礎となる株式数については、30ページ「1株当たり情報」をご覧ください。

(参考)個別業績の概要

1. 平成19年9月中間期の個別業績(平成19年4月1日～平成19年9月30日)

(1) 個別経営成績 (%表示は対前年中間期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		中間(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
19年9月中間期	357,320	2.7	1,072	70.7	3,183	41.2	1,945	37.0
18年9月中間期	347,817	25.7	3,662	730.0	5,417	167.3	3,085	127.5
19年3月期	756,743	-	14,440	-	17,004	-	9,532	-

	1株当たり 中間(当期)純利益	
	円	銭
19年9月中間期	10	97
18年9月中間期	17	40
19年3月期	53	76

(2) 個別財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産	
	百万円	百万円	%	円	銭
19年9月中間期	425,476	160,464	37.7	905	64
18年9月中間期	424,582	154,644	36.4	872	24
19年3月期	431,438	164,013	38.0	925	39

(参考) 自己資本 19年9月中間期 160,464百万円 18年9月中間期 154,644百万円 19年3月期 164,013百万円

2. 平成20年3月期の個別業績予想(平成19年4月1日～平成20年3月31日)

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
通期	730,000	3.5	7,000	51.5	10,000	41.2	6,000	37.1	33	86

上記の予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後の様々な要因によって予想と異なる可能性があります。なお、上記業績予想に関する事項は、添付資料の3～4ページをご参照ください。

参考資料

【連結損益計算書】

(単位:百万円)

	H18/9中間期		H19/9中間期		前年同期差	増減率	H19/3期		H20/3期予想		前年同期差	増減率
木材・建材事業		248,347		250,329	+ 1,982	+ 0.8%		520,103		500,000	20,103	3.9%
住宅及び住宅関連事業		180,974		187,898	+ 6,924	+ 3.8%		407,780		410,000	+ 2,220	+ 0.5%
その他		7,210		7,974	+ 764	+ 10.6%		14,597		16,000	+ 1,403	+ 9.6%
消去又は全社		14,542		15,859	1,317	-		30,806		36,000	5,194	-
売上高		421,989		430,342	+ 8,353	+ 2.0%		911,674		890,000	21,674	2.4%
売上総利益	15.2%	64,342	14.8%	63,634	708	1.1%	15.5%	141,117	15.6%	139,000	2,117	1.5%
販売費及び一般管理費		59,463		60,882	+ 1,419	+ 2.4%		120,711		125,000	+ 4,289	+ 3.6%
木材・建材事業	1.3%	3,289	0.9%	2,350	939	28.6%	1.5%	7,967	1.2%	6,200	1,767	22.2%
住宅及び住宅関連事業	1.9%	3,450	1.0%	1,860	1,590	46.1%	4.1%	16,586	3.0%	12,200	4,386	26.4%
その他	6.3%	455	6.0%	480	+ 26	+ 5.6%	6.2%	903	6.3%	1,000	+ 97	+ 10.8%
消去又は全社		2,314		1,938	+ 377	-		5,051		5,400	349	-
営業利益	1.2%	4,879	0.6%	2,753	2,127	43.6%	2.2%	20,405	1.6%	14,000	6,405	31.4%
営業外収益		1,912		2,014	+ 102	+ 5.4%		4,026		4,000	26	0.6%
営業外費用		1,354		1,402	+ 48	+ 3.5%		3,172		3,000	172	5.4%
営業外損益		558		612	+ 54	+ 9.8%		854		1,000	+ 146	+ 17.1%
経常利益	1.3%	5,437	0.8%	3,365	2,072	38.1%	2.3%	21,259	1.7%	15,000	6,259	29.4%
特別利益		673		728	+ 55	+ 8.2%		969		800	169	17.4%
特別損失		468		674	+ 206	+ 44.1%		1,539		800	739	48.0%
特別損益		205		54	151	73.8%		570		-	+ 570	-
当期純利益	0.7%	2,874	0.2%	894	1,980	68.9%	1.3%	11,954	0.9%	8,000	3,954	33.1%

【個別損益計算書】

(単位:百万円)

	H18/9中間期		H19/9中間期		前年同期差	増減率	H19/3期		H20/3期予想		前年同期差	増減率
木材		55,157		60,212	+ 5,055	+ 9.2%		114,182		106,000	8,182	7.2%
建材		152,671		150,704	1,967	1.3%		321,702		301,000	20,702	6.4%
木材・建材部門		207,829		210,917	+ 3,088	+ 1.5%		435,884		407,000	28,884	6.6%
戸建住宅		136,513		143,289	+ 6,776	+ 5.0%		305,188		308,000	+ 2,812	+ 0.9%
集合住宅		2,961		2,766	195	6.6%		14,813		14,000	813	5.5%
住宅部門		139,474		146,055	+ 6,582	+ 4.7%		320,000		322,000	+ 2,000	+ 0.6%
その他		515		348	167	32.4%		859		1,000	+ 141	+ 16.4%
売上高		347,817		357,320	+ 9,503	+ 2.7%		756,743		730,000	26,743	3.5%
木材・建材部門	3.8%	7,877	3.0%	6,316	1,561	19.8%	3.5%	15,091	3.1%	12,700	2,391	15.8%
住宅部門	25.6%	35,734	23.9%	34,977	757	2.1%	25.0%	80,018	24.1%	77,700	2,318	2.9%
その他	66.3%	341	95.9%	334	8	2.3%	78.3%	672	60.0%	600	72	10.8%
売上総利益	12.6%	43,952	11.6%	41,627	2,325	5.3%	12.7%	95,781	12.5%	91,000	4,781	5.0%
人件費		21,135		21,543	+ 408	+ 1.9%		41,253		43,300	+ 2,047	+ 5.0%
広告宣伝費		2,877		2,279	598	20.8%		6,653		6,100	553	8.3%
その他販管費		16,278		16,733	+ 455	+ 2.8%		33,435		34,600	+ 1,165	+ 3.5%
販売費及び一般管理費		40,291		40,555	+ 264	+ 0.7%		81,341		84,000	+ 2,659	+ 3.3%
木材・建材部門	1.5%	3,081	0.6%	1,195	1,885	61.2%	1.2%	5,392	0.6%	2,300	3,092	57.3%
住宅部門	1.9%	2,634	1.2%	1,744	890	33.8%	4.3%	13,666	3.1%	10,000	3,666	26.8%
その他	17.8%	92	26.0%	91	1	1.3%	22.7%	195	20.0%	200	+ 5	+ 2.4%
本社		2,145		1,958	+ 187	-		4,813		5,500	687	-
営業利益	1.1%	3,662	0.3%	1,072	2,590	70.7%	1.9%	14,440	1.0%	7,000	7,440	51.5%
営業外収益		2,400		2,727	+ 327	+ 13.6%		3,852		4,000	+ 148	+ 3.8%
営業外費用		645		616	29	4.5%		1,288		1,000	288	22.4%
営業外損益		1,756		2,111	+ 355	+ 20.2%		2,564		3,000	+ 436	+ 17.0%
経常利益	1.6%	5,417	0.9%	3,183	2,234	41.2%	2.2%	17,004	1.4%	10,000	7,004	41.2%
特別利益		280		711	+ 432	+ 154.4%		508		800	+ 292	+ 57.4%
特別損失		453		664	+ 211	+ 46.6%		1,570		800	770	49.1%
特別損益		173		47	+ 221	-		1,062		-	+ 1,062	-
当期純利益	0.9%	3,085	0.5%	1,945	1,141	37.0%	1.3%	9,532	0.8%	6,000	3,532	37.1%

左肩パーセンテージは利益率を示しております。

【住宅事業の概況】

参考資料

1. 受注の状況・販売の状況

(単位:百万円)

受注金額(解約引後)	H18/9中間期	H19/9中間期	前年同期差	増減率	H19/3期	H20/3期予想	前年同期差	増減率
住友林業	155,253	150,314	4,939	3.2%	296,237	300,000	+3,763	+1.3%
住友林業ツ-ハイフォー	6,534	5,426	1,108	17.0%	11,782	11,300	482	4.1%
戸建注文住宅 計	161,788	155,740	6,047	3.7%	308,019	311,300	+3,281	+1.1%
RC造 マンション	3,845	563	3,282	85.4%	9,136	5,500	3,636	39.8%
木造 アパート	2,938	3,236	+298	+10.1%	5,588	7,600	+2,012	+36.0%
集合住宅 計	6,783	3,799	2,984	44.0%	14,723	13,100	1,623	11.0%

(単位:棟、集合住宅は戸)

受注棟数(解約引後)	H18/9中間期	H19/9中間期	前年同期差	増減率	H19/3期	H20/3期予想	前年同期差	増減率
住友林業	4,962	4,753	209	4.2%	9,376	9,500	+124	+1.3%
住友林業ツ-ハイフォー	197	174	23	11.7%	375	360	15	4.0%
戸建注文住宅 計	5,159	4,927	232	4.5%	9,751	9,860	+109	+1.1%
RC造 マンション(戸数)	366	186	552	-	735	270	465	63.3%
木造 アパート(戸数)	364	373	+9	+2.5%	720	820	+100	+13.9%
集合住宅 計	730	187	543	74.4%	1,455	1,090	365	25.1%

H19/9中間期のRC造マンションは、当期の解約戸数が当期の受注戸数を上回ったため、マイナス数値となっております。

(単位:百万円)

販売金額	H18/9中間期	H19/9中間期	前年同期差	増減率	H19/3期	H20/3期予想	前年同期差	増減率
住友林業	127,273	134,294	+7,020	+5.5%	285,255	290,000	+4,745	+1.7%
住友林業ツ-ハイフォー	4,370	3,617	753	17.2%	11,087	11,000	87	0.8%
戸建注文住宅 計	131,643	137,910	+6,267	+4.8%	296,342	301,000	+4,658	+1.6%
分譲住宅 国内のみ	574	971	+397	+69.1%	1,288	3,000	+1,712	+133.0%
戸建住宅 計	132,217	138,881	+6,664	+5.0%	297,630	304,000	+6,370	+2.1%
RC造 マンション	1,148	1,837	+688	+59.9%	7,972	7,700	272	3.4%
木造 アパート	1,457	894	564	38.7%	5,940	4,800	1,140	19.2%
集合住宅 計	2,606	2,731	+125	+4.8%	13,913	12,500	1,413	10.2%

(単位:棟、集合住宅は戸)

販売棟数	H18/9中間期	H19/9中間期	前年同期差	増減率	H19/3期	H20/3期予想	前年同期差	増減率
住友林業	4,155	4,262	+107	+2.6%	9,246	9,200	46	0.5%
住友林業ツ-ハイフォー	135	112	23	17.0%	339	340	+1	+0.3%
戸建注文住宅 計	4,290	4,374	+84	+2.0%	9,585	9,540	45	0.5%
分譲住宅 国内のみ	28	44	+16	+57.1%	60	130	+70	+116.7%
戸建住宅 計	4,318	4,418	+100	+2.3%	9,645	9,670	+25	+0.3%
RC造 マンション(戸数)	83	86	+3	+3.6%	707	540	167	23.6%
木造 アパート(戸数)	166	106	60	36.1%	738	580	158	21.4%
集合住宅 計	249	192	57	22.9%	1,445	1,120	325	22.5%

2. (住友林業)戸建注文住宅事業の状況

	H18/9中間期	H19/9中間期	前年同期差	増減率	H19/3期	H20/3期予想	前年同期差	増減率
受注金額(百万円)	155,253	150,314	4,939	3.2%	296,237	300,000	+3,763	+1.3%
受注棟数	4,962	4,753	209	4.2%	9,376	9,500	+124	+1.3%
1棟あたり単価(百万円)	31.3	31.6	+0.3	+1.1%	31.6	31.6	0.0	0.1%
平均坪数	42.4	42.1	0.3	0.7%	42.4	-	-	-
坪単価(千円)	739	752	+13	+1.8%	744	-	-	-
販売金額(百万円)	127,273	134,294	+7,020	+5.5%	285,255	290,000	+4,745	+1.7%
販売棟数	4,155	4,262	+107	+2.6%	9,246	9,200	46	0.5%
1棟あたり単価(百万円)	30.6	31.5	+0.9	+2.9%	30.9	31.5	+0.7	+2.2%
平均坪数	43.3	43.5	+0.2	+0.5%	43.3	-	-	-
坪単価(千円)	707	724	+17	+2.4%	713	-	-	-
期末受注残金額(百万円)	283,202	282,223	979	0.3%	266,203	276,203	+10,000	+3.8%
期末受注残棟数	9,273	9,087	186	2.0%	8,596	8,896	+300	+3.5%
営業社員数(人)	1,575	1,540	35	2.2%	1,538	1,520	18	1.2%
営業拠点数	89ヵ所	88ヵ所	1ヵ所	1.1%	89ヵ所	88ヵ所	1ヵ所	1.1%
展示場数	325ヵ所	329ヵ所	+4ヵ所	+1.2%	318ヵ所	323ヵ所	+5ヵ所	+1.6%

解約引後の受注の状況を記載。

参考資料

【主要関係会社の状況】

(単位:百万円)

会社名 (本社所在地)	設立時期	資本金	出資比率 1	決算期	損益計算書				貸借対照表	
					売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	総資産	純資産
住友林業ツバイフォー(株) (東京都中央区)	S47/10	100	100.0%	H18/9中間期	4,852	262	231	236	3,340	1,067
				H19/9中間期	4,250	629	632	636	2,735	1,393
				H19/3期	12,170	46	82	74	4,262	757
				H20/3期(予想)	12,000	220	200	210	-	-
住友林業クレスト(株) (東京都千代田区)	H13/4	800	100.0%	H18/9中間期	14,285	142	105	183	18,316	3,026
				H19/9中間期	13,950	688	652	381	17,289	4,381
				H19/3期	30,105	943	808	971	16,883	4,178
				H20/3期(予想)	28,000	1,080	1,020	600	-	-
住友林業ホームエンジニアリング(株) (東京都千代田区)	H11/12	75	100.0%	H18/9中間期	29,536	134	184	87	27,286	2,384
				H19/9中間期	32,118	242	272	140	27,774	2,712
				H19/3期	67,824	647	707	393	25,296	2,690
				H20/3期(予想)	70,000	560	640	360	-	-
住友林業ホームサービス(株) (東京都新宿区)	S39/9	400	100.0%	H18/9中間期	3,667	163	154	78	3,466	744
				H19/9中間期	3,569	78	94	74	3,174	672
				H19/3期	7,298	241	232	116	3,374	781
				H20/3期(予想)	7,700	330	300	170	-	-
住友林業緑化(株) (東京都中野区)	S52/4	200	100.0%	H18/9中間期	12,525	49	57	26	8,401	2,697
				H19/9中間期	12,847	61	96	23	8,567	2,826
				H19/3期	27,063	459	491	265	9,544	2,937
				H20/3期(予想)	28,000	430	480	290	-	-
住友林業ホームテック(株) (東京都千代田区)	S63/10	100	100.0%	H18/9中間期	12,719	120	134	80	9,988	1,966
				H19/9中間期	13,392	120	140	76	10,832	2,080
				H19/3期	25,838	264	305	168	10,049	2,054
				H20/3期(予想)	27,000	430	450	270	-	-
(株)サン・ステップ (東京都新宿区)	S60/3	150	100.0%	H18/9中間期	12,769	153	214	142	9,507	1,159
				H19/9中間期	13,109	185	213	117	9,194	1,323
				H19/3期	25,820	415	469	396	9,576	1,460
				H20/3期(予想)	26,000	500	510	300	-	-
P.T.Kutai Timber Indonesia (Jakarta, Indonesia) 2	S45/9	15,000 (千US\$)	99.7%	H18/6中間期	3,890	176	245	245	6,377	2,009
				H19/6中間期	4,629	273	440	440	9,368	2,031
				H18/12期	9,230	256	98	65	8,949	2,399
				H19/12期(予想)	8,700	200	550	380	-	-
Alpine MDF Industries Pty Ltd. (Wangaratta, Victoria, Australia) 3	H6/5	62,474 (千AU\$)	(100.0%)	H18/6中間期	2,093	5	87	89	6,406	2,752
				H19/6中間期	2,909	141	19	16	7,472	3,392
				H18/12期	4,683	113	49	67	6,913	3,043
				H19/12期(予想)	6,000	400	180	160	-	-
Nelson Pine Industries Ltd. (Richmond, Nelson, New Zealand) 4	S59/10	38,000 (千NZ\$)	(100.0%)	H18/6中間期	5,983	303	85	57	16,574	9,840
				H19/6中間期	7,304	850	677	454	20,163	13,397
				H18/12期	13,598	1,427	731	365	17,745	11,438
				H19/12期(予想)	15,000	2,400	2,000	1,400	-	-

1 ()数字は、間接出資割合。

2、3、4 海外関係会社は以下のレートで円換算しております。

	US\$	AU\$	NZ\$
H18/6中間期	115.63	85.90	74.51
H19/6中間期	120.09	97.11	86.28
H18/12期	116.31	87.62	75.55
H19/12期(予想)	119.35	98.03	86.77

経営成績

1. 経営成績に関する分析

(1) 当期の概況

当上半期のわが国経済は、企業業績の回復を背景に、設備投資の増加や雇用情勢の改善が見られるなど底堅く推移し、概ね回復傾向にありました。しかしながら、住宅業界におきましては、地価の上昇や資材価格の高騰の影響もあり、昨年度まで好調を維持してきた分譲マンションの需要にも鈍化傾向が見られるなど、総じて盛り上がりを欠きました。また、建築基準法の改正に伴う、建築確認申請手続の混乱が、7月以降、住宅着工戸数の大幅な減少をもたらしました。

木材・建材業界におきましては、低迷する住宅着工戸数の影響を受け、合板を中心に市況は全般的に低調に推移しました。

このような事業環境のもと、当上半期の当社グループは、「長期経営計画・PROJECT SPEED」の初年度として、主力事業の更なる営業力強化と、次代の主力事業となるべき重点育成事業拡大に向けた各種施策を行うことで、長期的な視点での企業体力の強化に努めました。

売上高は、前年同期より83億53百万円増加し、4,303億42百万円（前年同期比2.0%増）となりました。木材・建材事業において、市況が下落傾向にある中ではありましたが、販売先への積極的な営業に努め、前年同期並みの売上高を維持したことと、住宅及び住宅関連事業においては、付加価値の高い魅力ある木造注文住宅の販売に注力したことで、販売単価、販売棟数が増加しました。

販売費及び一般管理費は、全社的な経費削減を行うと同時に、事業拡大を目指して人件費等を増やした結果、前年同期より14億19百万円増加し、608億82百万円（前年同期比2.4%増）となりました。

営業利益は、前年同期より21億27百万円減少し、27億53百万円（前年同期比43.6%減）となりました。木材・建材事業において、新設住宅着工戸数減少に伴う木材・建材市況の低迷により、売上総利益率が低下したことと、住宅及び住宅関連事業において、木造注文住宅の原材料価格上昇による影響を受けたことが主な要因です。

これらの結果、経常利益は、前年同期比20億72百万円減少の33億65百万円（前年同期比38.1%減）、中間純利益は、前年同期より19億80百万円減少し、8億94百万円（前年同期比68.9%減）となりました。

なお、当期の中間配当金は1株当たり7.5円とさせていただきます。

	売上高	営業利益	経常利益	中間(当期)純利益	1株当たり 中間(当期)純利益
前上半期実績 (増減率)	421,989百万円 (+24.7%)	4,879百万円 (+277.5%)	5,437百万円 (+134.0%)	2,874百万円 (+103.5%)	16.21円
当上半期実績 (増減率)	430,342百万円 (+2.0%)	2,753百万円 (-43.6%)	3,365百万円 (-38.1%)	894百万円 (-68.9%)	5.04円
通期予想 (増減率)	890,000百万円 (-2.4%)	14,000百万円 (-31.4%)	15,000百万円 (-29.4%)	8,000百万円 (-33.1%)	45.15円

事業の種類別セグメントの状況

<木材・建材事業>

木材・建材事業においては、住宅着工戸数が今年に入って減少傾向に転じたことで、合板を中心とした木材・建材商品の市況が悪化し、販売数量の減少、価格の下落をもたらしました。一方、世界的に木材資源価格が上昇していることから、商品の仕入価格は高止まりしているため、売上総利益率は低下しました。国内外で展開しております建材製造事業においては、ニュージーランドの MDF(中密度繊維板)製造会社を中心に、安定した需要を背景とした付加価値の高い商品戦略により、収益は改善しました。その結果、木材・建材事業では、売上高は2,402億98百万円(前年同期比0.4%増)、営業利益は23億50百万円(同28.6%減)となりました。

木材・建材流通事業

木材・建材の流通事業におきましては、全体的に市況が低迷する環境ではありましたが、欧州からの製成品や、グループ会社との連携を生かした輸入 MDF 等、比較的安定した収益を確保できる商品の販売に注力しました。また、前期実施した安宅建材株式会社との合併効果により、営業基盤の強化と経費の合理化が進み、建材流通部門においては、営業利益ベースで前年同期実績を上回ることができました。

地場工務店向けに住宅建設ノウハウの提供や資材供給を行うイノス事業については、会員を積極的に増加すると同時に合理化を進め、構造改革が順調に進捗しています。

海外においては、パプア・ニューギニアで植林・木材生産事業を行う子会社を持つ晃和木材株式会社を新たに当社グループに加えました。今後世界的に一層激化することが予想される、持続可能な木材資源の確保に向けた取り組みを前進させました。

また、木材建材商社のリーディングカンパニーとして、今後の木質資源の枯渇に対する姿勢を社内外に示すため、「木材調達理念・方針」を公表しました。今後、業界を牽引できるよう、持続可能な木材調達姿勢を更に徹底し、より社会に貢献できる企業を目指します。

建材製造事業

国内及び海外において展開する建材製造事業におきましては、生産性の更なる向上とコストダウンを図るとともに、製品の高付加価値化を進めることで、製造原価の上昇に伴う販売価格の見直しを推進し、利益の確保に努めました。

国内で建材製造事業を行う住友林業クレスト株式会社では、住宅着工戸数が落ち込む厳しい環境ではありましたが、生産効率改革を全社的に進めたことで利益率が改善し、大幅な増益を達成することがで

きました。

海外においては、ニュージーランドとオーストラリアで、それぞれ MDF 製造事業を行うネルソン・パイン・インダストリーズ社とアルパイン MDF 社において、オセアニアにおける MDF の需要が逼迫する中、安定した生産と高い品質により市場を拡大するとともに、原材料価格の上昇分を販売価格に反映させることで、収益面で大幅に改善することができました。一方、インドネシアで合板等建材製造事業を行うクタイ・ティンバー・インドネシア社では、原材料の植林木への転換を進めることで原価の低減を図るとともに、経費削減を行いました。日本向けを始めとする販売数量の減少と、原材料となる原木等のコストアップの影響をカバーできず、収益は悪化しました。

<住宅及び住宅関連事業>

住宅及び住宅関連事業においては、設計力を生かした顧客満足度の高い、高付加価値住宅の販売に注力するとともに、受注内容の更なる改善と、それによる着工への移行率向上に努めました。しかし、木材を含む資材価格の高騰により、利益率は低下しました。住宅及び住宅関連事業では、売上高は 1,878 億 29 百万円（前年同期比 4.0%増）、営業利益は 18 億 60 百万円（同 46.1%減）となりました。

木造戸建住宅事業

木造軸組工法による新築住宅事業におきましては、住宅展示場をそのエリアの営業戦略を立案・実行する拠点と位置付けることで、地域性に応じた柔軟できめ細かい営業展開を行うよう努めました。また、商品面では、一次取得者を主要な対象として、家族のつながりやコミュニケーションを重視するというテーマを、100 のケーススタディプランを使って提案した「MyForest-MiQUO(マイフォレスト・ミクオ)」や、太陽と風という自然の恵みを利用する「涼温房」の設計手法に加え、太陽光発電システムとオール電化設備を標準装備した「MyForest-Solabo(マイフォレスト・ソラボ)」を発売し、顧客に対して商品コンセプトがより伝わりやすくなるよう、商品バリエーションを増やしました。

ツーバイフォー工法による新築住宅事業におきましては、経費削減に取り組みつつ、新規に住宅展示場を 3 ヶ所増設するなど、営業力の強化を図りました。

アパート事業

アパート事業におきましては、当期より住宅事業本部の組織となったことで、情報収集等の面でシナジー効果を高め、受注拡大に努めました。また商品面では、178 の企画プランを用意したことで、立地条件に対して最適なアパートを、高いコストパフォーマンスで建築することを可能とする、企画型アパートの新商品「Succeed Harmo (サクシード ハーモ)」を発売し、商品ラインナップの充実を図りました。

不動産事業

当期 4 月に発足した不動産事業本部の下、既存事業の RC による土地活用事業、分譲戸建住宅事業、不動産仲介事業、不動産賃貸管理事業等に加え、新たに不動産開発事業を強化することで、不動産事業を収益の柱として育成するべく、事業拡大を目指した活動を行いました。

本格的な活動を開始した分譲戸建住宅事業は、前期に販売開始した愛知県名古屋市の「フォレストガ

ーデン上志段味」、埼玉県入間市の「エバープレイスガーデン武蔵藤沢」の他、当期より、神奈川県秦野市の「フォレストリータウン秦野南が丘」が販売開始となり、エリア、棟数とも大幅に拡大しました。

不動産開発事業については、第一号案件として、前期に静岡県静岡市でスタートした、有料老人ホームと高齢者向けマンション、及びスポーツジムを組み合わせた複合開発案件が順調に進捗しています。

また、首都圏内のオフィス街にある優良土地を買い取り、オフィスビルを建築して、その物件を証券化してファンドに売却するプロジェクト等、新たな事業スキームにも積極的に取り組んでいます。このように、住宅事業で培った経験やグループの総合力を生かしながら、今後の事業拡大に向けた体制構築に注力しました。

なお、海外では、米国シアトル近郊で行っている分譲戸建住宅事業において、引き続き事業拡大を続けていますが、米国で発生したサブプライムローン問題の影響を見極めつつ、慎重に運営しています。また、韓国における分譲戸建住宅事業では、稼働を始めたショールーム、展示場を基点に、営業活動を開始しました。

リフォーム事業

リフォーム事業を行う住友林業ホームテック株式会社においては、住宅の長寿命化に伴うリフォーム需要の高まりを背景に、現場見学会や設計相談会等の参加型イベントを積極的に行い、集客に努めました。また、一部定額制を取り入れたマンションリフォーム専用商品を発売し、従来の戸建住宅中心のリフォームから、マンションリフォームまで幅広く対応できる事業体制を確立しました。更に技術面では、同社の開発した「門型フレーム耐力壁」と「ガラスブロック耐力壁」が、財団法人日本建築防災協会の技術評価を新たに取得し、営業面に加えて技術面での強化を図ることができました。

<その他事業>

当社グループは、グループ内各社を対象とした情報システム開発、リース業、住宅顧客等を対象とする損害保険代理店業務等の各種サービス事業、農園芸用培土の製造販売事業等を行っております。

その他事業では、売上高は22億15百万円(前期比13.0%増)、営業利益は4億80百万円(同5.6%増)となりました。

(2) 通期の見通し

下半期の経済動向につきましては、米国で発生したサブプライムローン問題の世界経済への影響等が懸念されるものの、底堅い企業収益の改善傾向により、緩やかな景気回復が続くものと予測されます。しかしながら、住宅業界におきましては、需要の停滞感に加え、建築基準法の改正に伴う建築確認申請手続きの混乱による新設住宅着工戸数減少の問題が、影響を与えると推測されます。木材建材業界におきましても、住宅着工戸数減少の影響により、木材・建材の市況低下が長引くことで、業界全体に対して深刻な影響を与えかねないと懸念されます。

このような事業環境のもと、当社グループは、長期経営計画に基づく事業拡大に向けた積極的な取り組みを行う一方、経費管理を徹底し、グループ全体の収益性の維持・強化を図ります。

木材・建材事業におきましては、市況の動向を注視しながら、取引先との連携を一層強化することで、収益性の向上を目指します。また、業界のリーディングカンパニーとして、業界再編の波に対応しつつ、

新規ビジネスの開発にも取り組んでいきます。

新築住宅事業におきましては、高騰する資材価格の業績への影響を最小限に抑えるとともに、地域密着営業を徹底し、お客様のニーズに応じた最適な商品とサービスを提供することで、競争力を高めていきます。また、実物大の住宅や各種建材の展示及び各種イベントを通して、家づくりについて体験できる「住まい博」を、従来の東京、大阪、名古屋の3大都市圏での開催から、全国各地で実施します。このような地域に密着したイベントを通し、各地域での市場を積極的に開拓しシェア拡大を目指します。

次代の主力事業へと育成・拡大を目指す重点育成事業につきましては、「海外事業」「不動産事業」「リフォーム事業」のそれぞれで、早期に事業の拡大を図ります。

海外事業におきましては、製造事業では、原材料の安定的な確保と付加価値の高い製品の製造及び徹底したコストダウンにより、競争力の強化と収益性向上を目指します。また、既存事業への設備投資、新規投資案件等についても、長期的な視点に立ち、積極的な事業展開を図っていきます。海外の住宅事業につきましては、市場動向を注視しながら、早期の収益性確保を目指していきます。

不動産事業におきましては、適切なリスク評価を行った上で、積極的に土地取得を進め、分譲住宅・マンション・商業施設等の建設・賃貸・販売等の事業を推進していきます。他社とのアライアンスを含め、内容に応じた最適な手法で、個人の土地活用から公共工事を含めた幅広い分野に対し積極的に取り組み、事業拡大を図ります。

リフォーム事業におきましては、テーマ性のある各種イベントの開催によって、引き続き顧客の関心を高めるとともに、高い技術力に裏打ちされた独自の施工方法で顧客の信頼を得ることで、更なる競争力強化を図ります。

環境への取り組みにつきましては、国内外において「保続林業」の理念に沿った山林経営を展開するとともに、国産材を積極的に利用するための商品開発、技術開発を推進するなど、当社独自の展開を図ります。さらに、当社グループの全事業領域において、「環境共生」への取組みを強化することにより、二酸化炭素排出量の削減、生物多様性への配慮、産業廃棄物の適正処理等の環境保全対策を徹底するなど、企業の社会的責任を果たすとともに、持続可能な循環型社会の実現に貢献していきます。

当社グループは、企業集団としての存在意義を高めるために、企業が社会において果たすべき責任を重く受けとめ、株主・従業員・取引先・市民団体・地域社会等、当社グループを取り巻く多様なステイクホルダーとの良好な関係の構築を念頭に、常にステイクホルダーへの説明責任を意識し、経営の透明性を高め、事業に関連する諸リスクを適切に管理する体制を整え、経営資源の運用効率の最大化に努めます。このような取り組みにより、経営の質を高め、継続的に事業収益の拡大と企業価値・株主価値の向上を図り、同時に事業を通じた社会貢献を果たします。

通期の業績につきましては、売上高 8,900 億円(前期比 2.4%減)、営業利益 140 億円(同 31.4%減)、経常利益 150 億円(同 29.4%減)、当期純利益 80 億円(同 33.1%減)を計画しています。なお、業績予想における退職給付数理差異償却は、年金資産の運用状況他により変化するため見込んでおりません。

2. 財政状態に関する分析

(1) 資産、負債及び純資産の状況

(単位：百万円)

	前中間連結会計期間末	当中間連結会計期間末	前連結会計年度末
総資産	483,734	492,737	500,136
負債	309,475	307,441	311,281
純資産	174,259	185,297	188,855

当中間連結会計期間末における総資産は、分譲用地の取得及び工事中物件の増加に伴う未成工事支出金の増加等があったものの、主に好調を呈した前期売上に対する受取手形及び売掛金等の売上債権の回収が進んだことに伴う減少並びに株式市況の下落に伴う保有株式時価の減少等により、前連結会計年度末比で73億98百万円減少し、4,927億37百万円となりました。負債は主に支払手形及び買掛金等の仕入債務の支払に伴う減少により前連結会計年度末比で38億40百万円減少し、3,074億41百万円となりました。なお、純資産は1,852億97百万円、自己資本比率は37.5%となりました。

(2) キャッシュ・フローの状況

(単位：百万円)

	前中間連結会計期間	当中間連結会計期間	前連結会計年度
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,531	22	7,084
投資活動によるキャッシュ・フロー	1,865	6,146	7,102
財務活動によるキャッシュ・フロー	2,514	3,221	665
現金及び現金同等物に係る換算差額	49	107	35
現金及び現金同等物の増減額	2,130	9,282	682
現金及び現金同等物の期首残高	49,628	50,311	49,628
現金及び現金同等物の中間期末(期末)残高	51,759	41,029	50,311

当中間連結会計期間末の連結ベースの現金及び現金同等物(以下「資金」という。)は、前連結会計年度末より92億82百万円減少して410億29百万円となりました。営業活動により22百万円、投資活動で61億46百万円、財務活動で32億21百万円の資金をそれぞれ使用しました。

各キャッシュ・フローの状況は次のとおりであります。

営業活動によるキャッシュ・フロー

分譲用地の取得及び工事中物件の増加に伴い、たな卸資産が増加したことに加え、法人税等支払額が還付から納付に転じたこと等が資金減少要因となり、前中間連結会計期間と比べ15億53百万円減少して、22百万円の支出となりました。

投資活動によるキャッシュ・フロー

連結子会社株式の追加取得や国内・海外子会社工場での設備投資等の支出により、投資活動により使用した資金は、前中間連結会計期間と比べ42億80百万円増加して、61億46百万円となりました。

財務活動によるキャッシュ・フロー

子会社における資金調達的一方、有利子負債の返済及び、配当金の支払等により、前中間連結会計期間の

25 億 14 百万円の調達から転じ、32 億 21 百万円の流出となりました。

尚、当企業集団のキャッシュ・フロー指標のトレンドは以下のとおりです。

	平成 16 年 3 月期	平成 17 年 3 月期	平成 18 年 3 月期	平成 19 年 3 月期	平成 19 年 9 月 中間期
自己資本比率(%)	39.6	41.1	37.7	37.5	37.5
時価ベースの自己資本比率(%)	57.1	50.2	45.2	44.1	34.1
債務償還年数(年)	0.8	2.3	1.3	3.6	-
インタレスト・カバレッジ・レシオ	44.1	9.0	16.5	5.6	-

(注) 自己資本比率：自己資本 / 総資産

時価ベースの自己資本比率：株式時価総額 / 総資産

債務償還年数：有利子負債 / 営業キャッシュ・フロー (中間期は記載しておりません)

インタレスト・カバレッジ・レシオ：営業キャッシュ・フロー / 利払い

いずれも連結ベースの財務数値により計算しております。

株式時価総額は、期末株価終値 × 期末発行済株式数(自己株式控除後)により算出しております。

営業キャッシュ・フローは連結キャッシュ・フロー計算書の営業活動によるキャッシュ・フローを使用しております。有利子負債は連結貸借対照表に計上されている負債のうち利子を支払っている全ての負債を対象としております。また、利払いについては、連結キャッシュ・フロー計算書の利息の支払額を使用しております。

当中間連結会計期間における「インタレスト・カバレッジ・レシオ」については、営業キャッシュ・フローがマイナスのため記載しておりません。

3. 利益配分に関する基本方針及び当期の配当

当社は、株主への利益還元を最重要課題の一つと認識し、これを安定的、継続的に実施することを基本方針としております。今後におきましても、経営指標として重要視しております使用資本利益率を向上させることで、収益体質の強化を図るとともに、経営基盤、財務状況及び投資計画等のバランスを総合的に勘案しつつ、利益の状況に応じた適正な水準での利益還元を行ってまいります。

また、内部留保金につきましては、長期的な経営計画に基づき、企業価値の向上に寄与する効果的な投資や研究開発活動等に、有効に活用してまいります。

4. 事業等のリスク

(1) 住宅市場の動向

当社グループの業績は、とりわけ住宅市場の動向に大きく依存しております。そのため、以下のような状況の変化により、住宅受注が大幅に減少する事態となった場合、当社グループの業績に悪影響を与える可能性があります。

景気変動

経済状況の低迷や景気見通しの悪化及びそれらに起因する個人消費の落込みは、顧客の住宅購買意欲を減退させる可能性があり、当社グループの業績に影響を与えるものと考えられます。

金利変動

金利変動とりわけ長期金利の上昇は、ローンによる支払いを行うケースが多い戸建住宅顧客や、土地活用のために集合住宅等の建築物を建てる顧客にとって、支払総額の増加をもたらすため需要を減退させる可能性があります。但し、金利の先高観は、金利上昇に伴うローンによる支払い総額の上昇を回避するための駆け込み需要を喚起し、一時的な住宅需要を増加させる可能性があります。

地価の変動

地価の大幅な上昇は、土地を所有していない顧客層の住宅購買意欲を冷え込ませる可能性があります。一方、地価の大幅な下落は土地を所有している層に対して資産デフレをもたらし、建替え需要を減退させる可能性があります。そのため、地価の大幅な上昇や下落は、ともに当社グループの業績に悪影響を与える可能性があります。

税制の変更

将来、消費税の税率が引き上げられ、そのまま住宅の購入にも適用される場合は、同様に住宅需要の大幅な減退を招き、当社グループの業績に悪影響を与えるものと考えられます。

(2) 法的規制の変更

住宅事業を取り巻く法規制には、建築基準法、建設業法、宅建業法、都市計画法、国土利用計画法、住宅品質確保促進法、廃掃法（廃棄物の処理及び清掃に関する法律）等に加え、個人情報保護法など様々な規制があります。当社グループはこれら法規制の順守に努めておりますが、関係する法規制の改廃や新たな法規制の設定が行われた場合、当社グループの業績に影響を与える可能性があります。

(3) 木材・建材及びその他原材料市況

木材・建材価格の低下は、木材・建材流通事業において売上高の減少をもたらします。一方、木材・建材価格の上昇は、その他の住宅資材価格と同様、住宅部門において資材の仕入価格の上昇を招くため、木材・建材価格の急激な変動は、当社グループの業績に悪影響を与える可能性があります。また、原油等、木材・建材以外の直接・間接的な原材料市況の変動も、当社グループの業績に影響を与える可能性があります。

(4) 為替レートの変動

外貨建て輸入に際しては、為替予約を行うなど、為替リスクを低減するための措置をとっておりますが、為替変動により一時的にコストが上下する場合があります。一方、海外で木質建材等を製造販売する関係会社においては、決済通貨に対して生産国の通貨が高くなる場合は、業績に悪影響を及ぼします。

(5) 品質保証

当社グループは、取扱商品および住宅等の品質管理には万全を期しておりますが、予期せぬ事情により重大な品質問題等が発生した場合には、業績に影響を及ぼす可能性があります。

(6) 海外での事業活動

当社グループは、海外で事業活動を展開している他、海外商品の取扱等、海外の取引先と多くの取引を行っております。従って、日本のみならず関係各国の法律や規制、経済・社会情勢および消費者動向等の変動が、業績に影響を及ぼす可能性があります。

(7) 退職給付債務

国内株式市場の大幅な変動等、当社グループの年金資産の運用環境が大幅に悪化した場合や数理計算上の前提条件を変更する必要性が生じた場合、追加的な年金資産の積み増しを要する、あるいは年金に関する費用が増加する、等の可能性があり、当社グループの経営成績および財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

(8) 自然災害

大規模な地震、風水害等の自然災害が発生した場合には、保有設備の復旧活動、住宅の引渡済物件に対する安全確認、及び建設請負物件等の完工引渡の遅延等により多額の費用が発生し、業績に影響を及ぼす可能性があります。

(9) 事故災害

当社グループの工場等において、予期せぬ産業事故が発生した場合には、それに伴って生じる社会的信用の失墜や、保証などを含む費用負担、生産活動停止による機会損失等により、業績に影響を及ぼす可能性があります。

(10) 情報セキュリティ

当社グループは、膨大なお客様に関する情報を保有しており、情報管理に関する規程及び体制の整備や、役職員等に対する教育の徹底等により、お客様に関する情報の管理には万全を期しております。しかしながら、悪意のある第三者によるコンピュータへの侵入や盗難、役職員等及び委託先の人為的ミス、事故等によりお客様に関する情報が外部に漏洩した場合、お客様からの損害賠償請求やお客様及びマーケット等からの信頼失墜等により、業績に影響を及ぼす可能性があります。

(11) 環境関連

当社グループは「環境保全」を経営理念の4つの行動指針の中に掲げ、経営の最重要事項の一つとして取り組んでおります。しかし、国内および海外における環境に関する法的規制等の変化や災害等による重大な環境問題等が発生した場合には、罰金、補償金、および問題解決のための対策コスト等が必要となり、業績に影響を及ぼす可能性があります。

文中における将来に関する事項は、本資料作成日現在において、当社グループが判断したものであります。

企業集団の状況

当社グループ（当社及び当社の関係会社）は、当社、子会社 47社及び関連会社 7社で構成され、山林事業を根幹として、木材・建材・資材の仕入・製造・加工・販売、並びに注文住宅等の建築請負・設計・施工・監理、及びそれらに関連する事業活動を行っております。

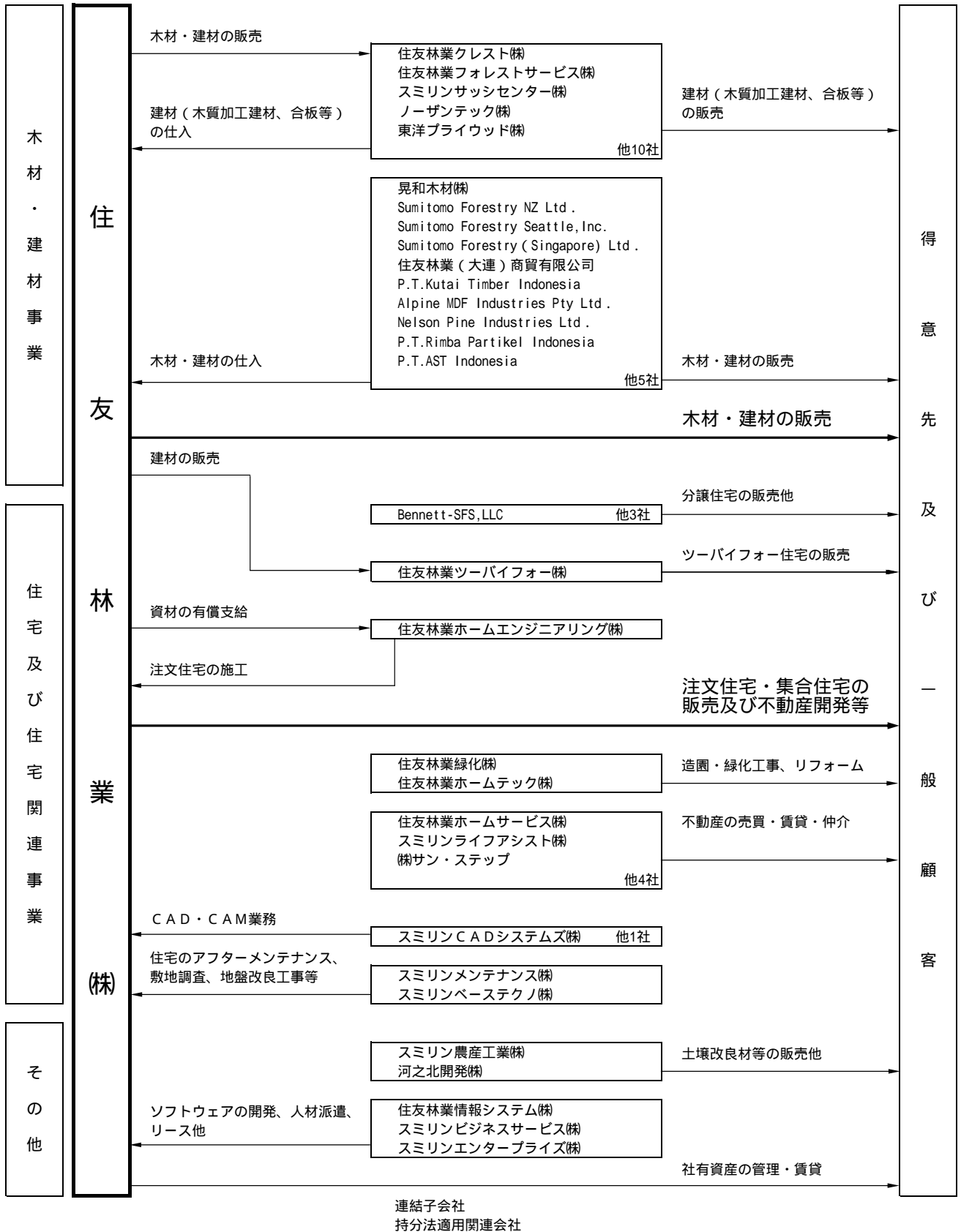
事業内容と当社グループの当該事業における位置付けは次のとおりであります。

なお、次の3部門は事業の種類別セグメント情報の区分と同一であります。

木材・建材事業	事業内容	スギ・ヒノキ・トドマツ等の植林・育成・収穫、山林管理業務、木材（一般用材・チップ・パルプ材・プレカット材・集成材等）・建材（木質加工建材・窯業建材・金属建材・住宅機器・合板・繊維板等）の国内及び海外における仕入・製造・加工・販売
	主な関係会社	住友林業クレスト(株)、住友林業フォレストサービス(株)、スミリンサッシセンター(株)、晃和木材(株)、ノーザンテック(株)、東洋プライウッド(株)、Sumitomo Forestry NZ Ltd.、Sumitomo Forestry Seattle, Inc.、Sumitomo Forestry (Singapore) Ltd.、住友林業（大連）商貿有限公司、P.T.Kutai Timber Indonesia、Alpine MDF Industries Pty Ltd.、Nelson Pine Industries Ltd.、P.T.Rimba Partikel Indonesia、P.T.AST Indonesia
住宅及び住宅関連事業	事業内容	木造軸組住宅・ツーバイフォー住宅・集合住宅等の建築請負・設計・施工・監理、分譲住宅の施工・販売、不動産の売買・賃貸・仲介、造園・緑化工事の請負・設計・施工・監理、一般住宅・マンションのリフォーム、CAD・CAM業務受託、住宅のアフターメンテナンス、敷地調査、地盤改良工事、インテリア商品の販売
	主な関係会社	住友林業ツーバイフォー(株)、住友林業ホームエンジニアリング(株)、住友林業ホームサービス(株)、住友林業緑化(株)、住友林業ホームテック(株)、スミリンCADシステムズ(株)、スミリンライフアシスト(株)、スミリンベーステクノ(株)、スミリンメンテナンス(株)、(株)サン・ステップ、Bennett-SFS, LLC
その他	事業内容	社有資産の管理・賃貸、ソフトウェアの開発・販売、土壌改良材・園芸用品の製造・販売、人材派遣、リース業、ゴルフ場の経営
	主な関係会社	住友林業情報システム(株)、スミリン農産工業(株)、スミリンビジネスサービス(株)、スミリンエンタープライズ(株)、河之北開発(株)

【事業系統図】

以上述べた事項を事業系統図によって示すと次のとおりであります。



経営方針

1. 経営の基本方針

当社グループは、「再生可能で人と地球にやさしい自然素材である『木』を活かし、『住生活』に関するあらゆるサービスを通じて、豊かな社会の実現に貢献する」ことを経営理念に掲げ、この理念のもと、株主価値の最大化を目指すことを経営の基本方針としております。

この実現のため、当社グループは、公正、信用を重視し、積極かつ堅実な経営を行うことを旨とする「住友精神」の遵守、一人一人が高い士気と誇りを持ち、自由闊達な企業風土をつくる「人間尊重」、事業を通じ、自然環境、生活環境に貢献する「環境保全」、お客様満足を最優先に行動する「お客様最優先」の4つを行動指針として、経営の効率化、収益性の向上を重視した事業展開を行っております。

また、情報開示を積極化し経営の透明性を高めることで、経営品質の向上を図っております。

2. 目標とする経営指標

当社グループは、「売上高」・「経常利益」をグループ全体の成長を示す経営指標と位置づけています。また効率性を測る指標として「使用資本利益率(ROCE)」を重視しています。

中期的な目標値は以下の通りです。

	平成19年3月期(実績)	平成20年3月期	平成22年3月期
売上高	9,117億円	8,900億円	1兆900億円
経常利益	213億円	150億円	320億円

3. 中長期的な経営戦略と対処すべき課題

当社グループは、「木」を活用した総合住関連事業を営む企業グループを目指し、中核事業である「新築注文住宅事業」と「木材建材の流通及び製造事業」に加え、中核事業のノウハウを活かして積極的に育成強化する重点育成事業を定めています。重点育成事業は、市場拡大が見込まれる海外での木質建材の製造・販売や戸建住宅の販売等を行なう「海外事業」、戸建住宅の分譲や不動産開発・不動産仲介等を行なう「不動産事業」、当社施工物件及び一般物件のリフォームを行なう「リフォーム事業」としており、これらを早期に収益の柱に育成することを、中長期的な目標に掲げ、今後もその達成に向けた経営戦略を着実に展開してまいります。

住宅及び住宅関連事業におきましては、お客様の豊かな住生活を創造するという社会的使命を果たすため、お客様最優先の徹底、地域密着営業の推進、商品開発の強化、社員教育の充実、IT活用による住宅建築の生産改革などの諸施策を実施してまいります。また、リフォームや不動産開発などの住宅関連ビジネスを拡大し、グループ全体としてより充実した住関連サービスを総合的に提供していくための事業展開を図ります。

木材・建材事業におきましては、国内市場における業界トップの実力、収益力の確立を目指すとともに、海外での木材・建材商品の生産体制の増強、海外マーケットの開拓を推進してまいります。

当社グループは、創業以来 300 余年にわたり森と木を育て自然と共生してきた企業グループとして、企業文化として培ってきた持続可能の考え方を基本として、環境及び社会と調和のとれた質の高い事業活動を目指します。

中間連結貸借対照表

(単位:百万円)

科 目	前中間連結 会計期間末 H18.9.30	当中間連結 会計期間末 H19.9.30	前連結 会計年度 H19.3.31	増減 H19.3.31~ H19.9.30	科 目	前中間連結 会計期間末 H18.9.30	当中間連結 会計期間末 H19.9.30	前連結 会計年度 H19.3.31	増減 H19.3.31~ H19.9.30
(資 産 の 部)					(負 債 の 部)				
流動資産	330,088	331,452	337,072	5,620	流動負債	258,290	257,750	260,619	2,869
1. 現金及び預金	42,831	30,122	47,385	17,263	1. 支払手形 及び買掛金	103,989	98,419	103,374	4,955
2. 受取手形 及び売掛金	152,106	148,043	161,972	13,929	2. 工事未払金	59,851	62,666	63,766	1,100
3. 完成工事未収入金	5,529	4,214	5,432	1,218	3. 短期借入金	14,501	15,895	16,816	921
4. 有価証券	8,999	11,000	3,000	8,000	4. 1年以内に償還 予定の社債	60	130	160	30
5. 商品	25,060	30,690	30,087	603	5. 未払法人税等	1,795	2,864	4,602	1,738
6. 販売用不動産	10,450	14,276	12,128	2,148	6. 未成工事受入金	52,253	50,687	43,433	7,254
7. 未成工事支出金	22,796	27,452	16,698	10,754	7. 繰延税金負債	1	30	59	29
8. 繰延税金資産	6,209	6,325	6,179	146	8. 賞与引当金	8,084	8,540	8,566	26
9. 短期貸付金	5,589	6,654	5,643	1,012	9. 役員賞与引当金	-	-	83	83
10. 未収入金	46,549	48,886	44,495	4,391	10. 完成工事補償 引当金	1,312	1,406	1,391	15
11. その他	4,796	4,484	4,710	226	11. 事業整理損失 引当金	485	7	9	2
12. 貸倒引当金	824	694	657	37	12. その他	15,959	17,106	18,360	1,253
固定資産	153,646	161,286	163,064	1,778	固定負債	51,185	49,691	50,662	972
1. 有形固定資産	71,677	79,215	74,050	5,165	1. 社債	130	-	-	-
(1) 建物及び 構築物	19,170	20,218	19,792	426	2. 長期借入金	10,016	10,362	8,763	1,599
(2) 機械装置 及び運搬具	17,119	19,746	18,249	1,498	3. 繰延税金負債	12,611	13,696	15,400	1,704
(3) 土地	20,966	19,963	19,812	151	4. 退職給付引当金	15,202	11,543	12,383	840
(4) 建設仮勘定	1,992	5,961	3,867	2,094	5. 役員退職慰労 引当金	339	387	364	23
(5) その他	12,430	13,327	12,330	996	6. 事業整理損失 引当金	-	888	888	-
2. 無形固定資産	6,525	6,352	6,313	38	7. その他	12,887	12,815	12,864	49
(1) のれん	1,215	1,026	927	99	負債合計	309,475	307,441	311,281	3,840
(2) その他	5,310	5,326	5,386	61	(純 資 産 の 部)				
3. 投資その他の資産	75,443	75,719	82,700	6,981	株主資本	155,436	162,612	163,288	676
(1) 投資有価証券	64,182	64,511	71,584	7,073	1. 資本金	27,672	27,672	27,672	-
(2) 長期貸付金	457	519	460	60	2. 資本剰余金	26,881	26,882	26,882	0
(3) 繰延税金資産	1,233	1,154	1,101	54	3. 利益剰余金	100,991	108,306	108,919	613
(4) その他	11,438	11,272	11,393	121	4. 自己株式	108	248	184	63
(5) 貸倒引当金	1,867	1,738	1,837	99	評価・換算差額等	17,842	22,260	24,441	2,181
					1. その他有価証券 評価差額金	18,252	18,491	22,482	3,990
					2. 繰延ヘッジ損益	47	30	155	125
					3. 為替換算調整勘定	457	3,739	1,804	1,935
					少数株主持分	981	424	1,125	701
					純資産合計	174,259	185,297	188,855	3,558
資産合計	483,734	492,737	500,136	7,398	負債及び純資産合計	483,734	492,737	500,136	7,398

中間連結損益計算書

(単位: 百万円)

科 目	前中間連結会計期間		当中間連結会計期間		増減率	前連結会計年度	
	H18.4.1 ~ H18.9.30	百分比 %	H19.4.1 ~ H19.9.30	百分比 %		H18.4.1 ~ H19.3.31	百分比 %
売上高	(421,989)	(100.0)	(430,342)	(100.0)	(2.0)	(911,674)	(100.0)
1. 売上高	260,761		261,657			545,735	
2. 完成工事高	161,228		168,686			365,940	
売上原価	(357,646)	(84.8)	(366,708)	(85.2)	(2.5)	(770,558)	(84.5)
1. 売上原価	241,403		241,889			504,152	
2. 完成工事原価	116,243		124,819			266,405	
売上総利益	64,342	(15.2)	63,634	(14.8)	(1.1)	141,117	(15.5)
販売費及び一般管理費	59,463	(14.0)	60,882	(14.2)	(2.4)	120,711	(13.3)
営業利益	4,879	1.2	2,753	0.6	43.6	20,405	2.2
営業外収益	(1,912)	(0.4)	(2,014)	(0.5)	(5.4)	(4,026)	(0.4)
1. 受取利息	252		367			600	
2. 仕入割引	390		424			872	
3. 受取配当金	402		464			699	
4. 持分法による投資利益	99		68			228	
5. その他	770		692			1,627	
営業外費用	(1,354)	(0.3)	(1,402)	(0.3)	(3.5)	(3,172)	(0.3)
1. 支払利息	610		737			1,284	
2. 売上割引	349		357			725	
3. 販売用不動産等評価損	129		19			137	
4. その他	266		289			1,026	
経常利益	5,437	1.3	3,365	0.8	38.1	21,259	2.3
特別利益	(673)	(0.1)	(728)	(0.2)	(8.2)	(969)	(0.1)
1. 固定資産売却益	403		-			696	
2. 投資有価証券売却益	269		728			273	
特別損失	(468)	(0.1)	(674)	(0.2)	(44.1)	(1,539)	(0.1)
1. 固定資産売却損	-		-			168	
2. 固定資産除却損	26		68			202	
3. 投資有価証券評価損	2		606			9	
4. 事業整理損失引当金繰入額	-		-			663	
5. 合併退職給付損失	145		-			145	
6. 事業所移転費用	295		-			352	
税金等調整前中間(当期)純利益	5,642	1.3	3,419	0.8	39.4	20,689	2.3
法人税、住民税及び事業税	1,177	0.3	2,172	0.5		5,381	0.6
法人税等調整額	1,543	0.3	350	0.1		3,180	0.4
少数株主利益	48	0.0	3	0.0		174	0.0
中間(当期)純利益	2,874	0.7	894	0.2	68.9	11,954	1.3

中間連結株主資本等変動計算書

前中間連結会計期間(自平成18年4月1日 至平成18年9月30日)

(単位:百万円)

	株主資本					評価・換算差額等			少数株主 持分	純資産 合計
	資本金	資本 剰余金	利益 剰余金	自己株式	株主 資本合計	その他 有価証券 評価差額金	繰延 ヘッジ 損益	為替換算 調整勘定		
平成18年3月31日残高	27,672	25,655	99,319	617	152,029	22,125	-	1,052	3,124	178,330
中間連結会計期間中の変動額										
剰余金の配当(注)			1,143		1,143					1,143
役員賞与(注)			59		59					59
中間純利益			2,874		2,874					2,874
自己株式の取得				50	50					50
自己株式の処分		0		2	2					2
企業結合による増加又は減少		1,226		557	1,783					1,783
株主資本以外の項目の中間連結 会計期間中の変動額(純額)						3,873	47	1,509	2,143	7,478
中間連結会計期間中の変動額合計	-	1,226	1,672	509	3,407	3,873	47	1,509	2,143	4,072
平成18年9月30日残高	27,672	26,881	100,991	108	155,436	18,252	47	457	981	174,259

(注)平成18年6月の定時株主総会における利益処分項目であります。

当中間連結会計期間(自平成19年4月1日 至平成19年9月30日)

(単位:百万円)

	株主資本					評価・換算差額等			少数株主 持分	純資産 合計
	資本金	資本 剰余金	利益 剰余金	自己株式	株主 資本合計	その他 有価証券 評価差額金	繰延 ヘッジ 損益	為替換算 調整勘定		
平成19年3月31日残高	27,672	26,882	108,919	184	163,288	22,482	155	1,804	1,125	188,855
中間連結会計期間中の変動額										
剰余金の配当			1,507		1,507					1,507
中間純利益			894		894					894
自己株式の取得				69	69					69
自己株式の処分		0		6	6					6
株主資本以外の項目の中間連結 会計期間中の変動額(純額)						3,990	125	1,935	701	2,882
中間連結会計期間中の変動額合計	-	0	613	63	676	3,990	125	1,935	701	3,558
平成19年9月30日残高	27,672	26,882	108,306	248	162,612	18,491	30	3,739	424	185,297

前連結会計年度(自平成18年4月1日 至平成19年3月31日)

(単位:百万円)

	株主資本					評価・換算差額等			少数株主 持分	純資産 合計
	資本金	資本 剰余金	利益 剰余金	自己株式	株主 資本合計	その他 有価証券 評価差額金	繰延 ヘッジ 損益	為替換算 調整勘定		
平成18年3月31日残高	27,672	25,655	99,319	617	152,029	22,125	-	1,052	3,124	178,330
連結会計年度中の変動額										
剰余金の配当(注)			1,143		1,143					1,143
剰余金の配当			1,152		1,152					1,152
役員賞与(注)			59		59					59
当期純利益			11,954		11,954					11,954
自己株式の取得				130	130					130
自己株式の処分		1		5	6					6
企業結合による増加又は減少		1,226		557	1,783					1,783
株主資本以外の項目の当連結 会計年度中の変動額(純額)						357	155	752	1,999	735
連結会計年度中の変動額合計	-	1,227	9,600	432	11,259	357	155	752	1,999	10,524
平成19年3月31日残高	27,672	26,882	108,919	184	163,288	22,482	155	1,804	1,125	188,855

(注)平成18年6月の定時株主総会における利益処分項目であります。

中間連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

科 目	前中間連結会計期間	当中間連結会計期間	前連結会計年度
	H18.4.1 ~ H18.9.30	H19.4.1 ~ H19.9.30	H18.4.1 ~ H19.3.31
営業活動によるキャッシュ・フロー			
税金等調整前中間(当期)純利益	5,642	3,419	20,689
減価償却費	3,170	3,247	6,476
のれん償却額	288	319	576
貸倒引当金の増減額	320	66	517
賞与引当金の増減額	5	29	488
役員賞与引当金の増減額	-	83	83
完成工事補償引当金の増減額	11	15	68
事業整理損失引当金の増減額	359	2	53
退職給付引当金の増減額	671	848	3,495
役員退職慰労引当金の増減額	43	9	18
受取利息及び受取配当金	653	831	1,299
支払利息	610	737	1,284
持分法による投資損益	99	68	228
有価証券・投資有価証券評価損及び売却損益	267	122	264
固定資産売却損益及び除却損	378	68	326
売上債権の増減額	7,779	15,546	23,440
たな卸資産の増減額	10,576	12,537	10,671
その他流動資産の増減額	6,080	4,397	3,672
仕入債務の増減額	2,410	7,751	14,188
前受金、工事前受金及び未成工事受入金の増減額	16,258	7,597	6,914
未払消費税等の増減額	754	267	666
その他流動負債の増減額	174	798	523
その他	11	142	896
小計	232	3,549	7,642
利息及び配当金の受取額	949	1,084	1,448
利息の支払額	618	652	1,275
法人税等の支払額()又は還付額	968	4,004	731
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,531	22	7,084
投資活動によるキャッシュ・フロー			
定期預金の預入による支出	25	22	49
定期預金の払戻による収入	46	18	70
短期貸付金純増減額	277	860	445
有形固定資産の取得による支出	4,683	5,516	11,613
有形固定資産の売却による収入	3,009	1,519	7,676
無形固定資産の取得による支出	580	728	1,586
投資有価証券の取得による支出	621	407	2,143
投資有価証券の売却による収入	1,284	829	1,294
連結子会社株式の追加取得による支出	-	871	-
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による収入	-	76	-
長期貸付けによる支出	117	105	186
長期貸付金の回収による収入	40	42	106
その他の支出	517	424	1,055
その他の収入	575	304	830
投資活動によるキャッシュ・フロー	1,865	6,146	7,102
財務活動によるキャッシュ・フロー			
短期借入金純増減額	2,076	2,636	3,031
長期借入れによる収入	2,750	2,872	3,632
長期借入金の返済による支出	1,034	1,800	3,462
社債の償還による支出	30	30	60
配当金の支払額	1,143	1,507	2,295
少数株主への配当金の支払額	57	58	57
その他の収入	2	6	6
その他の支出	50	69	130
財務活動によるキャッシュ・フロー	2,514	3,221	665
現金及び現金同等物に係る換算差額	49	107	35
現金及び現金同等物の増減額	2,130	9,282	682
現金及び現金同等物の期首残高	49,628	50,311	49,628
現金及び現金同等物の中間期末(期末)残高	51,759	41,029	50,311

中間連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項

1. 連結の範囲に関する事項

連結の範囲に含まれている子会社は47社であります。主要な連結子会社名は「企業集団の状況」に記載しているため省略しております。なお、当中間連結会計期間中に支配を獲得した晃和木材(株)及びその子会社を当中間連結会計期間より連結の範囲に含めております。
2. 持分法の適用に関する事項
 - (1) 持分法を適用した関連会社は7社(P.T.Rimba Partikel Indonesia、P.T.AST Indonesia、Bennett-SFS、LLC 他)であります。
 - (2) (株)チューオーにつきましては、議決権の20%以上50%未満を自己の計算において所有しておりますが、実質的な影響力を及ぼしていないため、関連会社としておりません。
 - (3) 持分法適用会社のうち、中間決算日が中間連結決算日と異なる会社については、各社の中間会計期間に係る財務諸表を使用しております。
3. 連結子会社の中間決算日等に関する事項

連結子会社である第一産商(株)、(株)二ヘイの2社の中間決算日は9月20日であり、当中間連結会計期間の中間連結財務諸表の作成に当たり、平成19年9月20日現在の財務諸表を使用しております。また、晃和木材(株)及び在外連結子会社の中間決算日は6月30日であり、平成19年6月30日現在の財務諸表を使用しております。上記3社を除く国内連結子会社の中間決算日は9月30日であり、平成19年9月30日現在の財務諸表を使用しております。
4. 会計処理基準に関する事項
 - (1) 重要な資産の評価基準及び評価方法
 - (イ) 有価証券

満期保有目的債券		...	償却原価法(定額法)
その他有価証券	時価のあるもの	...	中間連結会計期間末日の市場価格等に基づく時価法(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定)
	時価のないもの	...	移動平均法による原価法
 - (ロ) たな卸資産

商品は移動平均法による原価法、販売用不動産及び未成工事支出金は個別法による原価法を採用しております。
 - (2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法
 - (イ) 有形固定資産

主として定率法を採用しております。ただし、平成10年4月1日以降に取得した建物(建物附属設備を除く)については、定額法を採用しております。
 - (ロ) 無形固定資産

定額法を採用しております。なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法を採用しております。
 - (3) 重要な引当金の計上基準
 - (イ) 貸倒引当金

売上債権、貸付金等の貸倒損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。
 - (ロ) 賞与引当金

従業員に対する賞与の支給に備えるため、当中間連結会計期間に負担すべき支給見込額を計上しております。
 - (ハ) 役員賞与引当金

当社および一部の連結子会社は、役員に対する賞与の支給に備えるため、当中間連結会計期間に負担すべき支給見込額を計上することとしております。なお、当中間連結会計期間においては、役員賞与の金額を合理的に見積もることが困難であるため、費用計上しておりません。
 - (ニ) 完成工事補償引当金

完成工事に係る補修費支出に備えるため、過去の実績に将来の見込みを加味した額を計上しております。
 - (ホ) 事業整理損失引当金

事業の整理に伴う損失に備えるため、当該損失見込額を計上しております。
 - (ヘ) 退職給付引当金

従業員の退職給付に備えるため、当連結会計年度末における退職給付債務及び年金資産の見込額に基づき、当中間連結会計期間末において発生していると認められる額を計上しております。数理計算上の差異は、発生年度に一括処理することとしております。
 - (ト) 役員退職慰労引当金

役員の退職慰労金の支出に備えるため、一部の連結子会社は、内規に基づく当中間連結会計期間末要支給額を計上しております。
 - (4) 重要なリース取引の処理方法

リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっております。
 - (5) 重要なヘッジ会計の方法
 - (イ) ヘッジ会計の方法

外貨建取引の振当処理をヘッジ対象の貿易取引等に適用しております。
 - (ロ) ヘッジ手段

為替変動リスクに対し、為替予約取引及び通貨スワップ取引を利用しております。
 - (ハ) ヘッジ対象

管理規程に定められた方針に基づき、予定取引を含む貿易取引等の一部をヘッジの対象としております。
 - (ニ) ヘッジ有効性評価の方法

為替予約取引及び通貨スワップ取引については、ヘッジの有効性が高いと認められるため、有効性の評価については省略しております。
 - (6) その他中間連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項

消費税等の会計処理方法
消費税及び地方消費税の会計処理については、税抜方式を採用しております。

5. 中間連結キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

中間連結キャッシュ・フロー計算書における資金（現金及び現金同等物）は、手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なリスクしか負わない取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなっております。

中間連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項の変更

（有形固定資産の減価償却方法）

当社及び国内連結子会社は、法人税法の改正に伴い、当中間連結会計期間より、平成19年4月1日以降に取得した有形固定資産について、改正後の法人税法に基づく減価償却の方法に変更しております。

これによる損益及びセグメントに与える影響は軽微であります。

（追加情報）

当社及び国内連結子会社は、法人税法の改正に伴い、平成19年3月31日以前に取得した資産については、改正前の法人税法に基づく減価償却の方法の適用により取得価格の5%に到達した連結会計年度の翌連結会計年度より、取得価格の5%相当額と備忘価格との差額を5年間にわたり均等償却し、減価償却費に含めて計上しております。

これによる損益及びセグメントに与える影響は軽微であります。

表示方法の変更

（中間連結貸借対照表）

前中間連結会計期間及び前連結会計年度において「現金及び預金」に含めておりました譲渡性預金は、会計制度委員会報告第14号「金融商品会計に関する実務指針」（平成19年7月4日）において有価証券として取り扱うこととされたため、当中間連結会計期間より「有価証券」として表示しております。

なお、譲渡性預金の残高は、前中間連結会計期間は18,500百万円、当中間連結会計期間は11,000百万円、前連結会計年度は8,000百万円であります。

注記事項

(中間連結貸借対照表関係)

前中間連結会計期間末 (平成18年9月30日)	当中間連結会計期間末 (平成19年9月30日)	前連結会計年度 (平成19年3月31日)
1. 有形固定資産の減価償却累計額 56,436 百万円	1. 有形固定資産の減価償却累計額 66,377 百万円	1. 有形固定資産の減価償却累計額 60,622 百万円
2. 手形割引高及び裏書譲渡高 受取手形割引高 241 百万円	2. 手形割引高及び裏書譲渡高 受取手形割引高 414 百万円	2. 手形割引高及び裏書譲渡高 受取手形割引高 159 百万円
3. 保証債務 16,536 百万円	3. 保証債務 16,195 百万円	3. 保証債務 21,800 百万円
4. 中間連結会計期間末日満期手形 中間連結会計期間末日満期手形の会計処理は、手形交換日をもって決済処理しております。なお、当中間連結会計期間の末日は金融機関の休日であったため、次の中間連結会計期間末日満期手形が中間連結会計期間末残高に含まれております。	4. 中間連結会計期間末日満期手形 中間連結会計期間末日満期手形の会計処理は、手形交換日をもって決済処理しております。なお、当中間連結会計期間の末日は金融機関の休日であったため、次の中間連結会計期間末日満期手形が中間連結会計期間末残高に含まれております。	4. 連結会計年度末日満期手形 連結会計年度末日満期手形の会計処理は、手形交換日をもって決済処理しております。なお、当連結会計年度の末日は金融機関の休日であったため、次の連結会計年度末日満期手形が連結会計年度末残高に含まれております。
受取手形 9,535 百万円 支払手形 5,294 百万円	受取手形 9,646 百万円 支払手形 3,962 百万円	受取手形 11,689 百万円 支払手形 4,477 百万円

(中間連結損益計算書関係)

前中間連結会計期間 (自平成18年4月1日 至平成18年9月30日)	当中間連結会計期間 (自平成19年4月1日 至平成19年9月30日)	前連結会計年度 (自平成18年4月1日 至平成19年3月31日)
—	—	事業整理損失引当金繰入額は、土地区画整理事業に係る当社の負担見込額等を計上しております。

(中間連結株主資本等変動計算書関係)

前中間連結会計期間(自平成18年4月1日 至平成18年9月30日)

1. 発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

株式の種類	前連結会計年度末	増加	減少	当中間連結会計期間末
発行済株式				
普通株式(株)	176,603,881	806,358	-	177,410,239
合計	176,603,881	806,358	-	177,410,239
自己株式				
普通株式(株)	761,629	44,400	690,148	115,881
合計	761,629	44,400	690,148	115,881

(変動事由の概要)

普通株式の発行済株式総数の増加806,358株は、合併に伴う新株の発行によるものであります。

普通株式の自己株式の増加・減少数の内訳は、次の通りであります。

単元未満株式の買取による増加	44,400株
単元未満株式の売渡による減少	1,906株
合併に伴う自己株式処分による減少	688,242株

2. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり配当額 (円)	基準日	効力発生日
平成18年6月27日 定時株主総会	普通株式	1,143	6.50	平成18年3月31日	平成18年6月28日

(2) 基準日が当中間連結会計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当中間連結会計期間末後となるもの

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	配当の原資	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日
平成18年11月6日 取締役会	普通株式	1,152	利益剰余金	6.50	平成18年9月30日	平成18年12月8日

当中間連結会計期間(自平成19年4月1日 至平成19年9月30日)

1. 発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

株式の種類	前連結会計年度末	増加	減少	当中間連結会計期間末
発行済株式				
普通株式(株)	177,410,239	-	-	177,410,239
合計	177,410,239	-	-	177,410,239
自己株式				
普通株式(株)	174,188	59,134	5,689	227,633
合計	174,188	59,134	5,689	227,633

(変動事由の概要)

普通株式の自己株式の増加・減少数の内訳は、次の通りであります。

単元未満株式の買取による増加	59,134株
単元未満株式の売渡による減少	5,689株

2. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり配当額 (円)	基準日	効力発生日
平成19年6月22日 定時株主総会	普通株式	1,507	8.50	平成19年3月31日	平成19年6月25日

(2) 基準日が当中間連結会計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当中間連結会計期間末後となるもの

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	配当の原資	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日
平成19年11月6日 取締役会	普通株式	1,329	利益剰余金	7.50	平成19年9月30日	平成19年12月7日

前連結会計年度(自平成18年4月1日 至平成19年3月31日)

1. 発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

株式の種類	前連結会計年度末	増加	減少	当連結会計年度末
発行済株式				
普通株式(株)	176,603,881	806,358	-	177,410,239
合計	176,603,881	806,358	-	177,410,239
自己株式				
普通株式(株)	761,629	105,798	693,239	174,188
合計	761,629	105,798	693,239	174,188

(変動事由の概要)

普通株式の発行済株式総数の増加806,358株は、合併に伴う新株の発行によるものであります。

普通株式の自己株式の増加・減少数の内訳は、次の通りであります。

単元未満株式の買取による増加	105,798株
単元未満株式の売渡による減少	4,997株
合併に伴う自己株式処分による減少	688,242株

2. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり配当額 (円)	基準日	効力発生日
平成18年6月27日 定時株主総会	普通株式	1,143	6.50	平成18年3月31日	平成18年6月28日
平成18年11月6日 取締役会	普通株式	1,152	6.50	平成18年9月30日	平成18年12月8日

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が当連結会計年度末後となるもの

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	配当の原資	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日
平成19年6月22日 定時株主総会	普通株式	1,507	利益剰余金	8.50	平成19年3月31日	平成19年6月25日

(中間連結キャッシュ・フロー計算書関係)

前中間連結会計期間 (自平成18年4月1日 至平成18年9月30日)	当中間連結会計期間 (自平成19年4月1日 至平成19年9月30日)	前連結会計年度 (自平成18年4月1日 至平成19年3月31日)
現金及び現金同等物の中間期末残高と中間連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係 (平成18年9月30日)	現金及び現金同等物の中間期末残高と中間連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係 (平成19年9月30日)	現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係 (平成19年3月31日)
現金及び預金中間期末残高 42,831 百万円	現金及び預金中間期末残高 30,122 百万円	現金及び預金期末残高 47,385 百万円
預入期間が3ヶ月を超える定期預金 71	預入期間が3ヶ月を超える定期預金 93	預入期間が3ヶ月を超える定期預金 74
取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来するコマーシャルペーパー 8,999	取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来するコマーシャルペーパー -	取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来するコマーシャルペーパー 3,000
現金及び現金同等物中間期末残高 51,759	譲渡性預金 11,000	現金及び現金同等物期末残高 50,311
	現金及び現金同等物中間期末残高 41,029	

(セグメント情報)

1. 事業の種類別セグメント情報

前中間連結会計期間 (自平成18年4月1日 至平成18年9月30日)

(単位:百万円)

	木材・建材 事業	住宅及び 住宅関連事業	そ の 他	計	消 去 又 は 全 社	連 結
売上高						
(1) 外部顧客に対する売上高	239,352	180,677	1,959	421,989	-	421,989
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	8,995	296	5,251	14,542	(14,542)	-
計	248,347	180,974	7,210	436,531	(14,542)	421,989
営業費用	245,058	177,523	6,756	429,337	(12,227)	417,109
営業利益	3,289	3,450	455	7,194	(2,314)	4,879

当中間連結会計期間 (自平成19年4月1日 至平成19年9月30日)

(単位:百万円)

	木材・建材 事業	住宅及び 住宅関連事業	そ の 他	計	消 去 又 は 全 社	連 結
売上高						
(1) 外部顧客に対する売上高	240,298	187,829	2,215	430,342	-	430,342
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	10,031	69	5,759	15,859	(15,859)	-
計	250,329	187,898	7,974	446,201	(15,859)	430,342
営業費用	247,979	186,037	7,494	441,510	(13,921)	427,589
営業利益	2,350	1,860	480	4,690	(1,938)	2,753

前連結会計年度 (自平成18年4月1日 至平成19年3月31日)

(単位:百万円)

	木材・建材 事業	住宅及び 住宅関連事業	そ の 他	計	消 去 又 は 全 社	連 結
売上高						
(1) 外部顧客に対する売上高	500,843	407,187	3,643	911,674	-	911,674
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	19,259	593	10,954	30,806	(30,806)	-
計	520,103	407,780	14,597	942,480	(30,806)	911,674
営業費用	512,136	391,194	13,694	917,024	(25,755)	891,269
営業利益	7,967	16,586	903	25,456	(5,051)	20,405

(注) 1. 事業区分は、事業の種類・性質の類似性等の観点から 3 区分しております。

2. 各事業の主な内容

(1) 木 材 ・ 建 材 事 業木材・建材の仕入・製造・販売業等

(2) 住宅及び住宅関連事業注文住宅・集合住宅等の建築請負業、住宅外構工事の請負業、造園・緑化工事の請負業、不動産の売買・賃貸・仲介業等

(3) そ の 他リース業、ゴルフ場経営等

3. 営業費用のうち、消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の金額は、前中間連結会計期間 1,720百万円、当中間連結会計期間 1,736百万円、前連結会計年度 4,048百万円であり、当社本社の管理部門にかかる費用であります。

2. 所在地別セグメント情報

前中間連結会計期間、当中間連結会計期間及び前連結会計年度における本邦の売上高の金額は、全セグメントの売上高の合計に占める割合が90%超であるため、記載を省略しております。

3. 海外売上高

前中間連結会計期間、当中間連結会計期間及び前連結会計年度における海外売上高は、連結売上高の10%未満であるため、記載を省略しております。

(1 株当たり情報)

前中間連結会計期間 (自平成18年4月1日 至平成18年9月30日)		当中間連結会計期間 (自平成19年4月1日 至平成19年9月30日)		前連結会計年度 (自平成18年4月1日 至平成19年3月31日)	
1株当たり純資産額	977円35銭	1株当たり純資産額	1,043円40銭	1株当たり純資産額	1,059円20銭
1株当たり中間純利益	16円21銭	1株当たり中間純利益	5円04銭	1株当たり当期純利益	67円43銭

(注) 1. 潜在株式調整後1株当たり中間(当期)純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

2. 1株当たり純資産額の計算上の基礎は以下のとおりです。

	前中間連結会計期間末 (平成18年9月30日)	当中間連結会計期間末 (平成19年9月30日)	前連結会計年度末 (平成19年3月31日)
純資産の部の合計(百万円)	174,259	185,297	188,855
純資産の部の合計から控除する 金額の主要な内訳			
少数株主持分(百万円)	981	424	1,125
普通株式に係る純資産額(百万円)	173,278	184,872	187,729
普通株式の発行済株式数(株)	177,410,239	177,410,239	177,410,239
普通株式の自己株式数(株)	115,881	227,633	174,188
1株当たり純資産額の算定に 用いられた普通株式の数(株)	177,294,358	177,182,606	177,236,051

3. 1株当たり中間(当期)純利益の計算上の基礎は以下のとおりです。

	前中間連結会計期間 (自平成18年4月1日 至平成18年9月30日)	当中間連結会計期間 (自平成19年4月1日 至平成19年9月30日)	前連結会計年度 (自平成18年4月1日 至平成19年3月31日)
中間(当期)純利益(百万円)	2,874	894	11,954
普通株主に帰属しない金額 (百万円)	-	-	-
普通株式に係る中間(当期)純利益 (百万円)	2,874	894	11,954
普通株式の期中平均株式数(株)	177,317,616	177,206,800	177,287,939

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

(開示の省略)

リース取引、有価証券、デリバティブ取引に関する注記事項については、中間決算短信における開示の必要性が大きいと考えられるため開示を省略しております。

中間個別貸借対照表

(単位: 百万円)

科目	前中間 会計期間末 H18.9.30	当中間 会計期間末 H19.9.30	前事業年度 H19.3.31	増減 H19.3.31~ H19.9.30	科目	前中間 会計期間末 H18.9.30	当中間 会計期間末 H19.9.30	前事業年度 H19.3.31	増減 H19.3.31~ H19.9.30
(資産の部)					(負債の部)				
流動資産	302,767	301,002	303,059	2,057	流動負債	239,145	236,437	235,865	571
1. 現金及び預金	33,918	19,385	37,518	18,132	1. 支払手形	20,524	10,919	12,968	2,050
2. 受取手形	68,364	65,759	73,886	8,127	2. 買掛金	66,313	70,460	72,248	1,788
3. 売掛金	69,823	68,745	72,541	3,797	3. 工事未払金	74,759	78,053	77,324	729
4. 完成工事未収入金	2,323	601	966	364	4. 短期借入金	0	-	12	12
5. 有価証券	8,999	11,000	3,000	8,000	5. 1年以内に返済 予定の長期借入金	1,000	-	-	-
6. 商品	14,209	17,010	18,024	1,015	6. 未払金	4,776	6,363	7,191	828
7. 販売用不動産	10,142	13,830	11,795	2,035	7. 未払法人税等	613	1,445	3,032	1,587
8. 未成工事支出金	15,278	19,447	11,824	7,623	8. 未払消費税等	315	52	320	268
9. 前渡金	444	383	697	315	9. 未払費用	624	680	669	12
10. 前払費用	1,090	1,177	776	402	10. 前受金	741	756	897	142
11. 繰延税金資産	4,464	4,164	4,170	6	11. 未成工事受入金	45,475	44,258	37,142	7,116
12. 短期貸付金	73	3	79	76	12. 預り金	15,392	15,076	16,025	949
13. 関係会社 短期貸付金	8,935	11,442	7,233	4,209	13. 前受収益	1,917	1,703	1,269	434
14. 未収入金	65,926	69,468	61,945	7,523	14. 賞与引当金	5,200	5,500	5,600	100
15. その他	159	38	69	31	15. 役員賞与引当金	-	-	60	60
16. 貸倒引当金	1,380	1,450	1,464	14	16. 完成工事補償 引当金	1,011	1,115	1,099	15
固定資産	121,814	124,474	128,379	3,904	17. 関係会社整理損失 引当金	485	7	9	2
1. 有形固定資産	25,473	25,271	24,699	573	18. その他	-	50	-	50
(1) 建物	6,360	6,225	6,417	192	固定負債	30,793	28,575	31,560	2,985
(2) 構築物	519	488	502	14	1. 長期借入金	2,000	2,000	2,000	-
(3) 機械及び装置	163	166	185	19	2. 預り保証金	4,533	4,465	4,494	29
(4) 車両運搬具	21	22	17	5	3. 繰延税金負債	11,161	11,572	13,703	2,130
(5) 工具器具備品	1,095	1,067	1,066	2	4. 退職給付引当金	10,202	6,777	7,602	825
(6) 土地	7,203	6,728	6,731	2	5. 関係会社 事業損失引当金	2,585	2,594	2,561	33
(7) 林木	8,451	8,404	8,401	4	6. 事業整理損失 引当金	-	888	888	-
(8) 造林起業	333	278	340	62	7. その他	312	278	312	34
(9) 建設仮勘定	1,330	1,892	1,040	852	負債合計	269,938	265,012	267,425	2,413
2. 無形固定資産	4,890	4,791	4,892	101	(純資産の部)				
(1) のれん	128	100	114	14	株主資本	136,450	142,043	141,668	375
(2) 電話加入権	174	173	173	-	1. 資本金	27,672	27,672	27,672	-
(3) 借地権	36	36	36	-	2. 資本剰余金	26,881	26,882	26,882	0
(4) 林道利用権	276	257	266	10	(1) 資本準備金	26,613	26,613	26,613	-
(5) 施設利用権	6	5	6	0	(2) その他 資本剰余金	268	269	269	0
(6) ソフトウェア	4,270	4,220	4,297	77	3. 利益剰余金	82,005	87,737	87,298	438
3. 投資その他の資産	91,451	94,412	98,788	4,376	(1) 利益準備金	2,857	2,857	2,857	-
(1) 投資有価証券	61,935	62,240	69,035	6,795	(2) その他 利益剰余金	79,147	84,879	84,441	438
(2) 関係会社株式	13,235	14,252	13,335	916	圧縮記帳 積立金	1,421	1,421	1,421	-
(3) 関係会社出資金	50	194	144	50	別途積立金	72,287	78,787	72,287	6,500
(4) 長期貸付金	148	119	115	4	繰越利益 剰余金	5,440	4,672	10,733	6,062
(5) 従業員 長期貸付金	40	34	38	4	4. 自己株式	108	248	184	63
(6) 関係会社 長期貸付金	11,498	13,080	11,434	1,646	評価・換算差額等	18,194	18,421	22,345	3,923
(7) 滞留債権・ 更生債権等	1,708	1,614	1,689	74	1. その他有価証券 評価差額金	18,114	18,451	22,311	3,859
(8) 長期前払費用	1,160	1,230	1,290	60	2. 繰延ヘッジ損益	81	30	34	64
(9) その他	4,586	4,509	4,530	21	純資産合計	154,644	160,464	164,013	3,548
(10) 貸倒引当金	2,908	2,861	2,823	38	負債及び純資産合計	424,582	425,476	431,438	5,962
資産合計	424,582	425,476	431,438	5,962					

中間個別損益計算書

(単位：百万円)

科 目	前中間会計期間		当中間会計期間		増減率	前事業年度	
	H18.4.1 - H18.9.30	百分比 %	H19.4.1 - H19.9.30	百分比 %		H18.4.1 - H19.3.31	百分比 %
売上高	(347,817)	(100.0)	(357,320)	(100.0)	(2.7)	(756,743)	(100.0)
1. 売上高	214,906		216,960			450,996	
2. 完成工事高	132,911		140,359			305,747	
売上原価	(303,865)	(87.4)	(315,692)	(88.4)	(3.9)	(660,962)	(87.3)
1. 売上原価	205,819		209,351			433,275	
2. 完成工事原価	98,046		106,341			227,687	
売上総利益	43,952	12.6	41,627	11.6	5.3	95,781	12.7
販売費及び一般管理費	40,291	11.5	40,555	11.3	0.7	81,341	10.8
営業利益	3,662	1.1	1,072	0.3	70.7	14,440	1.9
営業外収益	(2,400)	(0.7)	(2,727)	(0.8)	(13.6)	(3,852)	(0.5)
1. 受取利息	150		212			327	
2. 有価証券利息	8		4			13	
3. 仕入割引	352		403			808	
4. 受取配当金	1,448		1,674			1,741	
5. その他	442		434			964	
営業外費用	(645)	(0.2)	(616)	(0.2)	(4.5)	(1,288)	(0.2)
1. 支払利息	45		68			105	
2. 売上割引	292		306			620	
3. 販売用不動産等評価損	129		19			137	
4. その他	179		223			426	
経常利益	5,417	1.6	3,183	0.9	41.2	17,004	2.2
特別利益	(280)	(0.1)	(711)	(0.2)	(154.4)	(508)	(0.1)
1. 固定資産売却益	10		-			11	
2. 投資有価証券売却益	269		711			273	
3. 関係会社整理損失引当金取崩益	-		-			225	
特別損失	(453)	(0.2)	(664)	(0.2)	(46.6)	(1,570)	(0.2)
1. 固定資産売却損	-		-			155	
2. 固定資産除却損	20		23			92	
3. 投資有価証券評価損	2		571			5	
4. 関係会社株式評価損	-		70			-	
5. 事業整理損失引当金繰入額	-		-			888	
6. 合併退職給付損失	145		-			145	
7. 抱合株式消滅差損	286		-			286	
税引前中間(当期)純利益	5,244	1.5	3,230	0.9	38.4	15,942	2.1
法人税、住民税及び事業税	83	0.0	812	0.2		2,750	0.3
法人税等調整額	2,075	0.6	473	0.2		3,660	0.5
中間(当期)純利益	3,085	0.9	1,945	0.5	37.0	9,532	1.3

中間株主資本等変動計算書

前中間会計期間(自平成18年4月1日 至平成18年9月30日)

(単位:百万円)

	株主資本								評価・換算差額等		純資産 合計	
	資本金	資本剰余金		利益 準備金	利益剰余金			自己 株式	株主 資本 合計	その他 有価証券 評価 差額金		繰延 ヘッジ 損益
		資本 準備金	その他 資本 剰余金		その他利益剰余金							
					圧縮記帳 積立金	別途 積立金	繰越利益 剰余金					
平成18年3月31日残高	27,672	25,651	4	2,857	1,638	71,787	3,825	617	132,817	21,354	-	154,171
中間会計期間中の変動額												
別途積立金の積立て(注)						500	500		-			-
圧縮記帳積立金の取崩し(注)					217		217		-			-
剰余金の配当(注)							1,143		1,143			1,143
役員賞与(注)							45		45			45
中間純利益							3,085		3,085			3,085
自己株式の取得								50	50			50
自己株式の処分			0					2	2			2
企業結合による増加又は減少		962	264					557	1,783			1,783
株主資本以外の項目の中間 会計期間中の変動額(純額)										3,240	81	3,160
中間会計期間中の変動額合計	-	962	264	-	217	500	1,615	509	3,632	3,240	81	473
平成18年9月30日残高	27,672	26,613	268	2,857	1,421	72,287	5,440	108	136,450	18,114	81	154,644

(注)平成18年6月の定時株主総会における利益処分項目であります。

当中間会計期間(自平成19年4月1日 至平成19年9月30日)

(単位:百万円)

	株主資本								評価・換算差額等		純資産 合計	
	資本金	資本剰余金		利益 準備金	利益剰余金			自己 株式	株主 資本 合計	その他 有価証券 評価 差額金		繰延 ヘッジ 損益
		資本 準備金	その他 資本 剰余金		その他利益剰余金							
					圧縮記帳 積立金	別途 積立金	繰越利益 剰余金					
平成19年3月31日残高	27,672	26,613	269	2,857	1,421	72,287	10,733	184	141,668	22,311	34	164,013
中間会計期間中の変動額												
別途積立金の積立て						6,500	6,500		-			-
剰余金の配当							1,507		1,507			1,507
中間純利益							1,945		1,945			1,945
自己株式の取得								69	69			69
自己株式の処分			0					6	6			6
株主資本以外の項目の中間 会計期間中の変動額(純額)										3,859	64	3,923
中間会計期間中の変動額合計	-	-	0	-	-	6,500	6,062	63	375	3,859	64	3,548
平成19年9月30日残高	27,672	26,613	269	2,857	1,421	78,787	4,672	248	142,043	18,451	30	160,464

前事業年度(自平成18年4月1日 至平成19年3月31日)

(単位:百万円)

	株主資本								評価・換算差額等		純資産 合計	
	資本金	資本剰余金		利益 準備金	利益剰余金			自己 株式	株主 資本 合計	その他 有価証券 評価 差額金		繰延 ヘッジ 損益
		資本 準備金	その他 資本 剰余金		その他利益剰余金							
					圧縮記帳 積立金	別途 積立金	繰越利益 剰余金					
平成18年3月31日残高	27,672	25,651	4	2,857	1,638	71,787	3,825	617	132,817	21,354	-	154,171
事業年度中の変動額												
別途積立金の積立て(注)						500	500		-			-
圧縮記帳積立金の取崩し(注)					217		217		-			-
剰余金の配当(注)							1,143		1,143			1,143
剰余金の配当							1,152		1,152			1,152
役員賞与(注)							45		45			45
当期純利益							9,532		9,532			9,532
自己株式の取得								130	130			130
自己株式の処分			1					5	6			6
企業結合による増加又は減少		962	264					557	1,783			1,783
株主資本以外の項目の事業 年度中の変動額(純額)										957	34	991
事業年度中の変動額合計	-	962	265	-	217	500	6,909	432	8,851	957	34	9,841
平成19年3月31日残高	27,672	26,613	269	2,857	1,421	72,287	10,733	184	141,668	22,311	34	164,013

(注)平成18年6月の定時株主総会における利益処分項目であります。

中間財務諸表作成のための基本となる重要な事項

1. 資産の評価基準及び評価方法

(1) 有価証券

満期保有目的債券	…	償却原価法（定額法）
子会社株式及び関連会社株式	…	移動平均法による原価法
その他有価証券 時価のあるもの	…	中間会計期間末日の市場価格等に基づく時価法（評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定）
時価のないもの	…	移動平均法による原価法

(2) たな卸資産

商品は移動平均法による原価法、販売用不動産及び未成工事支出金は個別法による原価法を採用しております。

2. 固定資産の減価償却の方法

(1) 有形固定資産

定率法を採用しております。ただし、平成10年4月1日以降に取得した建物（建物附属設備を除く）については、定額法を採用しております。

(2) 無形固定資産

定額法を採用しております。なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間（5年）に基づく定額法を採用しております。

3. 引当金の計上基準

(1) 貸倒引当金

売上債権、貸付金等の貸倒損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。

(2) 賞与引当金

従業員に対する賞与の支給に備えるため、当中間会計期間に負担すべき支給見込額を計上しております。

(3) 役員賞与引当金

役員に対する賞与の支給に備えるため、当中間会計期間に負担すべき支給見込額を計上することとしております。なお、当中間会計期間においては、役員賞与の金額を合理的に見積もることが困難であるため、費用計上しておりません。

(4) 完成工事補償引当金

完成工事に係る補修費支出に備えるため、過去の実績に将来の見込みを加味した額を計上しております。

(5) 関係会社整理損失引当金

関係会社の整理に伴う損失に備えるため、当社が負担することとなる損失見込額を計上しております。

(6) 退職給付引当金

従業員の退職給付に備えるため、当事業年度末における退職給付債務及び年金資産の見込額に基づき、当中間会計期間末において発生していると認められる額を計上しております。数理計算上の差異は、発生年度に一括処理することとしております。

(7) 関係会社事業損失引当金

関係会社が営むゴルフ場事業等の損失に備えるため、当社が負担することとなる損失見込額を計上しております。

(8) 事業整理損失引当金

事業の整理に伴う損失に備えるため、当該損失見込額を計上しております。

4. リース取引の処理方法

リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっております。

5. ヘッジ会計の方法

(1) ヘッジ会計の方法

外貨建取引の振当処理をヘッジ対象の貿易取引等に適用しております。

(2) ヘッジ手段

為替変動リスクに対し、為替予約取引及び通貨スワップ取引を利用しております。

(3) ヘッジ対象

社内管理規程に定められた方針に基づき、予定取引を含む貿易取引等の一部をヘッジの対象としております。

(4) ヘッジ有効性評価の方法

為替予約取引及び通貨スワップ取引については、ヘッジの有効性が高いと認められるため、有効性の評価については省略しております。

6. その他中間財務諸表作成のための基本となる重要な事項

消費税等の会計処理方法

消費税及び地方消費税の会計処理については、税抜方式を採用しております。

中間財務諸表作成のための基本となる重要な事項の変更

(有形固定資産の減価償却方法)

法人税法の改正に伴い、当中間会計期間より、平成19年4月1日以降に取得した有形固定資産について、改正後の法人税法に基づく減価償却の方法に変更しております。

これによる損益への影響は軽微であります。

(追加情報)

法人税法の改正に伴い、平成19年3月31日以前に取得した資産については、改正前の法人税法に基づく減価償却の方法の適用により取得価格の5%に到達した事業年度の翌事業年度より、取得価格の5%相当額と備忘価格との差額を5年間にわたり均等償却し、減価償却費に含めて計上しております。

これによる損益への影響は軽微であります。

表示方法の変更

(中間貸借対照表)

前中間会計期間及び前事業年度において「現金及び預金」に含めておりました譲渡性預金は、会計制度委員会報告第14号「金融商品会計に関する実務指針」(平成19年7月4日)において有価証券として取り扱うこととされたため、当中間会計期間より「有価証券」として表示しております。

なお、譲渡性預金の残高は、前中間会計期間は18,500百万円、当中間会計期間は11,000百万円、前事業年度は8,000百万円であります。

その他

(受注高及び施工高の状況)

当中間連結会計期間における住宅及び住宅関連事業の受注高及び施工高の状況を示すと、次のとおりであります。

当中間連結会計期間 (自平成19年4月1日 至平成19年9月30日)

(単位: 百万円)

事業の種類別 セグメントの名称	区分	前期 繰越高	当中間期 受注高	計	当中間期 完工高	次期繰越高			当中間期 施工高
						手持高	うち施工高		
住宅及び住宅関連事業	注文住宅	8,882 棟 275,058	4,927 棟 155,740	13,809 棟 430,798	4,374 棟 137,910	9,435 棟 292,888	26,372	9.0%	143,010
	集合住宅等	13,627	3,799	17,426	2,731	14,695	1,151	7.8%	3,395
	計	288,685	159,539	448,224	140,641	307,583	27,522	8.9%	146,405

- (注) 1. 「注文住宅」の受注高には、当中間連結会計期間の新規受注に加えて、期中の追加工事によるものが含まれております。
2. 「集合住宅等」とは、注文住宅と区分して、集合住宅・ビルその他特殊建物を総称したものであります。棟数表示については一棟ごとに容積、構造、金額が一樣でないため、省略しております。
3. 「次期繰越高」の施工高は、工事進行程度により手持工事の施工高を推定したものであります。
4. 「当中間期施工高」は(当中間期完工高 + 次期繰越施工高 - 前期繰越施工高)に一致します。
5. 前年同期比は、「当中間期受注高」が 94.6%、「次期繰越高」が 99.1%、「当中間期施工高」が 102.6%であります。
6. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。
7. 上記の金額には、分譲住宅及び住宅関連事業にかかる受注高及び施工高は含まれておりません。