

2010年3月期業績説明 ～第2四半期実績及び通期予想

(2010年3月期第2四半期決算 業績説明会) 2009年11月10日

 住友林業株式会社

◎目次

➤ 2010年3月期 第2四半期決算概要

1. 総括	.....	P3
2. 売上高及び営業利益	.....	P4
3. 住宅事業の受注・販売実績	.....	P5
4. 販売費及び一般管理費	.....	P6
5. 設備投資	.....	P7
6. 貸借対照表	.....	P8

➤ 2010年3月期 業績予想

1. 総括	.....	P10
2. 売上高及び営業利益	.....	P11
3. 住宅事業の受注・販売見通し	.....	P12
4. 販売費及び一般管理費	.....	P13
5. 設備投資	.....	P14

2010年3月期 第2四半期決算概要

1. 総括

◇決算短信参照 p. 13

➤木建：新設住宅着工戸数の低迷により、売上高・売上総利益が減少

➤住宅：前期受注棟数の減少を受け、完工棟数が減少

※米国住宅事業会社における土地評価損の影響で持分損失 $\Delta 11$ 億円

海外子会社等での為替差益 +14億円

本社移転関連での特別損失 $\Delta 7$ 億円

(単位：億円)

(連結)	08/9	09/9	前期差	前期比
売上高	4,036	3,368	$\Delta 668$	$\Delta 16.6\%$
売上総利益	629	557	$\Delta 72$	$\Delta 11.4\%$
販管費	607	569	$\Delta 38$	$\Delta 6.3\%$
営業利益	22	$\Delta 11$	$\Delta 33$	-
経常利益	27	$\Delta 4$	$\Delta 31$	-
当期純利益	19	$\Delta 16$	$\Delta 34$	-

09/9 期初計画	計画差	計画比
3,700	$\Delta 332$	$\Delta 9.0\%$
580	$\Delta 23$	$\Delta 3.9\%$
600	$\Delta 31$	$\Delta 5.2\%$
$\Delta 20$	+ 9	-
$\Delta 20$	+ 16	-
$\Delta 15$	$\Delta 1$	-

2. セグメント売上高及び営業利益

◇決算短信参照 p. 13

- **木建：流通事業は主要取扱商品で売上・利益が減少**
製造事業は世界的な需要減少・在庫調整の影響で苦戦
- **住宅：注文住宅は住宅資材の仕入れ価格低下や、コストダウンにより**
生産コストが低下するも、完工棟数の減少の影響をカバー出来ず
※販売用不動産で6億円の評価損を計上

(単位:億円)

(連結)	売上高				営業利益			
	08/9	09/9	前期差	前期比	08/9	09/9	前期差	前期比
木材・建材	2,255	1,744	△511	△22.7%	17	△4	△21	-
住宅及び住関連	1,864	1,685	△179	△9.6%	20	10	△9	△46.6%
その他	83	79	△4	△5.1%	5	4	△1	△19.5%
消去又は全社	△167	△140	+26	-	△20	△22	△2	-
合計	4,036	3,368	△668	△16.6%	22	△11	△33	-

3. 住宅事業の受注・販売実績

◇決算短信参照 p. 14

- 戸建注文住宅: 受注単価の低下により、受注金額が減少
- 集合住宅: 受注・販売ともに前期を上回った

(単位: 億円)

(金額: 億円)		受注金額			
		08/9	09/9	前期差	前期比
建築請負	戸建注文住宅 (棟)	1,463 (4,696棟)	1,410 (4,628棟)	△53 (△68棟)	△3.6% (△1.4%)
	RC造 請負	4	14	+9	+228.9%
	木造アパート請負	29	31	+2	+7.1%
不動産事業	戸建分譲住宅	21	20	△1	△2.9%
	不動産開発	7	3	△3	△51.8%
	土地	55	68	+13	+23.1%

(金額: 億円)		販売金額			
		08/9	09/9	前期差	前期比
建築請負	戸建注文住宅 (棟)	1,339 (4,189棟)	1,154 (3,713棟)	△186 (△476棟)	△13.9% (△11.4%)
	RC造 請負	23	33	+10	+41.1%
	木造アパート請負	11	15	+4	+35.3%
不動産事業	戸建分譲住宅	16	18	+2	+11.3%
	不動産開発	-	7	+7	-
	土地	34	46	+12	+35.7%

※受注実績は、当期の受注総数から当期に解約となった物件の総数を差し引いて表示。

※戸建分譲住宅は国内のみ。

4. 販売費及び一般管理費 ◇決算短信参照 p.13

- 安定した収益確保の為、継続的削減を実行
- リフォーム事業には規模拡大に向け積極投入
- 期初計画を上回る削減を実施

(単位:億円)

(連結)	08/9	09/9	前期差	前期比	期初 計画比
販管費	607	569	△38	△6.3%	△5.2%

5. 設備投資

<※取得ベース>

(単位:億円)

(連結)	08/9期	09/9期	前期差	前期比
有形固定資産	103	55	△48	△46.5%
ソフトウェア	5	5	+0	+3.3%
その他	1	1	△0	△10.9%
合計	109	61	△48	△43.9%

◆09/9期 投資実績

不動産投資 29億円

本社移転 12億円

6. 貸借対照表

◇決算短信参照 p.7、8、10、11

(単位:億円)

	09/3	09/9	増減		09/3	09/9	増減
現預金・有価証券	410	517	+107	仕入債務	1,269	1,258	△12
売上債権	1,111	1,040	△71	短期借入金	106	116	+9
商品	205	167	△38	その他流動負債	590	637	+47
販売用不動産	216	211	△5	長期借入金・社債	361	501	+139
その他流動資産	840	855	+14	その他固定負債	389	400	+11
流動資産 計	2,782	2,790	+7	負債	2,715	2,910	+195
建物・構築物	266	310	+44	株主資本	1,596	1,567	△29
土地	283	298	+15	評価・換算差額等	△36	8	+44
投資有価証券	351	478	+127	少数株主持分	1	4	+2
その他固定資産	595	615	+20				
固定資産 計	1,495	1,700	+205	純資産	1,562	1,580	+18
資産	4,277	4,490	+212	負債・純資産 計	4,277	4,490	+212

- 運転資金の減少 → 営業CFの増加
- 投資有価証券の取得 → 投資CFの減少
- 社債発行収入 → 財務CFの増加

	08/9	09/9	増減
営業CF	△158	136	+294
投資CF	△124	△150	△25
フリーCF	△283	△14	+269
財務CF	△6	115	+121

2010年3月期 業績予想

2010年3月期 業績予想

1. 総括

◇決算短信参照 p.13

- 新設住宅着工は80万戸レベルにまで低下
- 売上・利益ともに期初の計画を下回る予想
- 前期の数理差異の影響を除外すると経常利益は前期差△47億円

(単位:億円)

(連結)	09/3	10/3 予想	前期差	前期比
売上高	8,238	7,400	△838	△10.2%
売上総利益	1,335	1,235	△100	△7.5%
販管費	1,267	1,175	△92	△7.2%
営業利益	68	60	△8	△12.2%
経常利益	62	65	+3	+5.5%
当期純利益	10	25	+15	+143.1%

10/3 期初計画	計画差	計画比
8,000	△600	△7.5%
1,290	△55	△4.3%
1,200	△25	△2.1%
90	△30	△33.3%
85	△20	△23.5%
45	△20	△44.4%

・数理差異除くベース

営業利益	118	60	△58	△49.3%
経常利益	112	65	△47	△41.8%

2010年3月期 業績予想

2. セグメント売上高及び営業利益

◇決算短信参照 p.13

(単位:億円)

(連結)	売上高					営業利益				
	09/3	10/3 予想	前期差	前期比	期初 計画差	09/3	10/3 予想	前期差	前期比	期初 計画差
木材・建材	4,336	3,720	△616	△14.2%	△430	21	8	△13	△61.0%	△12
住関連	4,064	3,850	△214	△5.3%	△200	84	106	+22	+25.5%	△16
その他	161	150	△11	△6.6%	+20	9	8	△1	△14.5%	±0
消去又は全社	△322	△320	+2	-	+10	△46	△62	△16	-	△2
合計	8,238	7,400	△838	△10.2%	△600	68	60	△8	△12.2%	△30

◆下期の見通し

➤木材・建材

流通事業の売上・利益は小幅改善
製造事業の利益率改善を見込む

➤住関連

完工棟数減少の影響により

売上高・利益ともに期初計画を下回る予想

・数理差異除く営業利益

木材・建材	30	8	△22	△73.2%
住関連	122	106	△16	△13.3%
その他	10	8	△2	△19.6%
消去又は全社	△44	△62	△18	-
合計	118	60	△58	△49.3%

3. 住宅事業の受注・販売見通し

◇決算短信参照 p.14

- 戸建注文住宅は上期順調に推移した受注状況に加え新商品による販売増加を見込み、受注棟数は期初計画を+100棟上回る予想

(単位:億円)

(金額:億円)		受注金額				販売金額			
		09/3	10/3	前期差	前期比	09/3	10/3	前期差	前期比
建築請負	戸建注文住宅 (棟)	2,689 (8,703棟)	2,810 (9,300棟)	+121 (+597棟)	+4.5% (+6.9%)	2,946 (9,297棟)	2,640 (8,500棟)	△306 (△797棟)	△10.4% (△8.6%)
	RC造 請負	44	36	△8	△18.6%	40	42	+2	+5.4%
	木造アパート請負	64	70	+6	+8.7%	57	58	+1	+1.2%
不動産事業	戸建分譲住宅	31	39	+8	+24.2%	33	42	+9	+29.1%
	不動産開発	5	7	+2	+33.0%	-	12	+12	-
	土地	85	107	+22	+26.1%	76	119	+43	+56.2%

※受注実績(予想)は、当期の受注総数から当期に解約となった物件の総数を差し引いて表示。

※戸建分譲住宅は国内のみ。

4. 販売費及び一般管理費 ◇決算短信参照 p.13

➤ 前期の数理差異の影響を除き、

△42億円の削減予定

増加要因： 不動産・リフォーム事業の拡大に伴う増加

減少要因： 広告宣伝の見直し
人件費の圧縮

(単位:億円)

(連結)	09/3	10/3 予想	前期差	前期比	期初 計画差
販管費	1,267	1,175	△92	△7.2%	△25

5. 設備投資

<※取得ベース>

(単位:億円)

(連結)	09/3期	10/3期	前期差	前期比	期初計画
有形固定資産	215	145	△70	△32.4%	221
ソフトウェア	15	19	+4	+26.6%	19
その他	7	1	△6	△84.6%	2
合計	236	165	△71	△30.1%	242

◆10/3期 投資予想

不動産投資 54億円

住宅支店ロードサイド化 16億円

製造工場の設備投資 20億円

**本資料上の予想数値は現時点での予測に基づいており、
実際の業績はこれらの予想と異なる場合があります。**

