

2011年3月期業績説明 ～第2四半期実績及び通期予想

(2011年3月期第2四半期決算 業績説明会) 2010年11月11日



◎目次

➤ 2011年3月期 第2四半期決算概要

1. 総括	..... P3
2. 売上高及び経常利益	..... P4
3. 住宅・不動産の受注販売	..... P5
4. 設備投資	..... P6
5. 貸借対照表	..... P7

➤ 2011年3月期 業績予想

1. 総括	..... P9
2. 売上高及び経常利益	..... P10
3. 住宅・不動産の受注販売	..... P11
4. 設備投資	..... P12
5. 売上高・経常利益率推移	..... P13

2011年3月期 第2四半期決算概要

1. 総括 ◇決算短信参照 p. 13

➤ **新設住宅着工戸数の回復により、
木材建材事業・住宅事業ともに売上および利益が増加。**

(単位:億円)

(連結)	09/9	10/9	前期差	前期比	10/9 期初計画	計画差	計画比
	売上高	3,368			3,739			+372	+11.0%	3,500	+239	+6.8%
売上総利益	557	613	+55	+9.9%	580	+33	+5.7%
販管費	569	564	△5	△0.8%	580	△16	△2.7%
営業利益	△11	49	+60	—	0	+49	—
経常利益	△4	51	+55	—	0	+51	—
当期純利益	△16	15	+31	—	△10	+25	—

2. セグメント売上高及び経常利益

◇決算短信参照 p. 13

(単位:億円)

(連結)	売上高				経常利益			
	09/9 (参考値)	10/9	前期差	前期比	09/9 (参考値)	10/9	前期差	前期比
木材建材事業	1,653	1,902	+249	+15.1%	5	22	+17	+338.8%
海外事業	112	159	+47	+41.9%	△10	△4	+6	—
住宅事業	1,490	1,531	+41	+2.7%	13	48	+35	+260.7%
不動産事業	190	265	+75	+39.7%	△2	5	+7	—
その他	75	68	△8	△10.4%	3	2	△0	—
調整	△152	△185	△33	—	△13	△23	△10	—
合計	3,368	3,739	+372	+11.0%	△4	51	+55	—

- 木建 : 新設住宅着工戸数の回復で市況が堅調に推移。
- 海外 : 製造は世界的需給バランスが安定。住宅は北米で回復が遅れている。
- 住宅 : 生産コストダウン・経費削減により利益増。
- 不動産: 戸建分譲住宅事業が順調に拡大。

2011年3月期 第2四半期決算概要

3. 住宅・不動産事業の受注・販売実績(個別) ◇決算短信参照 p. 14

- 戸建注文住宅 : 政策支援の後押しもあり完工棟数増加。
- 木造アパート : 人員増強・首都圏エリア注力 ⇒ 受注・販売増。
- 不動産開発 : 保有賃貸物件の売却が進み、前期比売上大幅増。

(単位:億円)

(金額:億円)		受注金額				販売金額			
		09/9	10/9	前期差	前期比	09/9	10/9	前期差	前期比
建築事業	戸建注文住宅 (棟)	1,410 (4,628棟)	1,437 (4,621棟)	+27 (△7棟)	+1.9% (△0.2%)	1,152 (3,713棟)	1,188 (3,862棟)	+36 (+149棟)	+3.1% (+4.0%)
	木造アパート請負	31	37	+7	+22.0%	15	18	+3	+18.3%
	その他請負	23	1	△22	△94.8%	36	28	△8	△23.0%
	戸建分譲住宅					35	49	+14	+38.2%
	注文住宅用土地					20	28	+8	+39.0%
	不動産開発					15	70	+55	+353.1%
	その他					37	32	△5	△14.0%

※受注実績は、当期の受注総数から当期に解約となった物件の総数を差し引いて表示。

4. 設備投資

<※取得ベース>

(単位:億円)

(連結)	09/9	10/9	前期差	前期比
有形固定資産	55	66	+11	+19.8%
無形固定資産	5	16	+11	+211.2%
その他	1	1	+0	+8.5%
合計	61	83	+22	+36.1%

◆10/9期 主な投資実績

不動産投資 27億円

ベトナムパーティクルボード工場建設関連 22億円

システム投資 6億円

5. 貸借対照表・キャッシュフロー

◇決算短信参照 p.5、6、7、9、10

(単位:億円)

	10/3	10/9	増減		10/3	10/9	増減
現預金・有価証券	717	627	△90	仕入債務	1,476	1,474	△2
売上債権	1,074	1,179	+105	短期借入金	123	167	+43
商品	172	192	+19	その他流動負債	595	738	+142
販売用不動産	263	282	+18	長期借入金・社債	510	467	△43
その他流動資産	851	908	+58	その他固定負債	364	358	△6
流動資産 計	3,078	3,188	+111	負債	3,068	3,203	+135
建物・構築物	297	306	+9	株主資本	1,593	1,595	+2
土地	267	270	+3	評価・換算差額等	32	△14	△46
投資有価証券	511	468	△43	少数株主持分	3	3	+0
その他固定資産	545	555	+11				
固定資産 計	1,620	1,600	△20	純資産	1,629	1,585	△44
資産	4,697	4,788	+91	負債・純資産 計	4,697	4,788	+91

	09/9	10/9
営業CF	136	8
投資CF	△150	△185
フリーCF	△14	△177
財務CF	115	△5

2011年3月期 業績予想

2011年3月期 業績予想

1. 総括 ◇決算短信参照 p.13

- 新設住宅着工は83万戸程度と予想。
- 戸建注文住宅事業の完工棟数は期初計画比+150棟の8,850棟となる見込。
- 前期の数理差異の影響を除外すると経常利益は前期差+89億円。

(単位:億円)

(連結)	10/3	11/3 予想	前期差	前期比
売上高	7,239	7,700	+461	+ 6.4%
売上総利益	1,243	1,330	+ 87	+ 7.0%
販管費	1,145	1,175	+ 30	+ 2.6%
営業利益	97	155	+ 58	+ 59.0%
経常利益	95	160	+ 65	+ 69.0%
当期純利益	24	75	+ 51	+ 215.5%

11/3 期初計画	計画差	計画比
7,600	+100	+ 1.3%
1,285	+ 45	+ 3.5%
1,165	+ 10	+ 0.9%
120	+ 35	+ 29.2%
120	+ 40	+ 33.3%
60	+ 15	+ 25.0%

・数理差異を除くベース

営業利益	74	155	+ 81	+109.9%
経常利益	71	160	+ 89	+125.3%

2. セグメント売上高及び経常利益

◇決算短信参照 p.13

(単位:億円)

(連結)	売上高					経常利益				
	10/3 (参考値)	11/3 予想	前期差	前期比	期初 計画差	10/3 (参考値)	11/3 予想	前期差	前期比	期初 計画差
木材建材	3,414	3,720	+306	+9.0%	+150	20	37	+ 17	+84.5%	+6
海外	255	340	+ 85	+33.5%	△40	△26	△4	+ 22	—	△7
住宅	3,383	3,450	+ 67	+2.0%	0	133	178	+ 46	+34.3%	+54
不動産	382	470	+ 88	+23.1%	+30	△10	7	+ 17	—	+1
その他	152	130	△22	△14.3%	0	6	3	△3	△48.5%	+1
調整	△346	△410	△64	—	△40	△28	△61	△33	—	△15
合計	7,239	7,700	+461	+6.4%	+100	95	160	+ 65	+ 69.0%	+40

◆下期の見通し

- 木材建材:上期に引続き、市況は安定して推移する見通し。
- 住宅:計画通りに推移。コストダウン・経費削減を徹底。

3大都市圏での住まい博実施やTVCM増加を計画。

3. 住宅・不動産事業の受注・販売見通し(個別) ◇決算短信参照 p.14

- 戸建注文受注:下期強化対策実施し、期初計画の9,000棟を達成。
- 戸建注文完工:8,850棟の見込(前期比+270棟、期初計画比+150棟)。

(単位:億円)

(金額:億円)		受注金額			
		10/3	11/3	前期差	前期比
建築事業	戸建注文住宅 (棟)	2,652 (8,593棟)	2,830 (9,000棟)	+178 (407棟)	+6.7% (+4.7%)
	木造アパート請負	70	85	+15	+22.0%
	その他請負	31	4	△27	△87.0%
	戸建分譲住宅				
	注文住宅用土地				
	不動産開発				
	その他				

		販売金額			
		10/3	11/3	前期差	前期比
	戸建注文住宅 (棟)	2,642 (8,580棟)	2,750 (8,850棟)	+108 (+270棟)	+4.1% (+3.1%)
	木造アパート請負	56	67	+11	+19.0%
	その他請負	80	34	△46	△57.6%
	戸建分譲住宅	79	94	+15	+19.7%
	注文住宅用土地	60	49	△11	△18.4%
	不動産開発	20	110	+90	+454.0%
	その他	73	76	+3	+3.7%

※受注実績(予想)は、当期の受注総数から当期に解約となった物件の総数を差し引いて表示。

4. 設備投資

<※取得ベース>

(単位:億円)

(連結)	10/3期	11/3期	前期差	前期比
有形固定資産	106	160	+54	+50.4%
無形固定資産	16	34	+18	+117.8%
その他	4	2	△2	△49.4%
合計	126	196	+70	+55.7%

期初計画
180
28
2
210

◆11/3期 主な投資予定

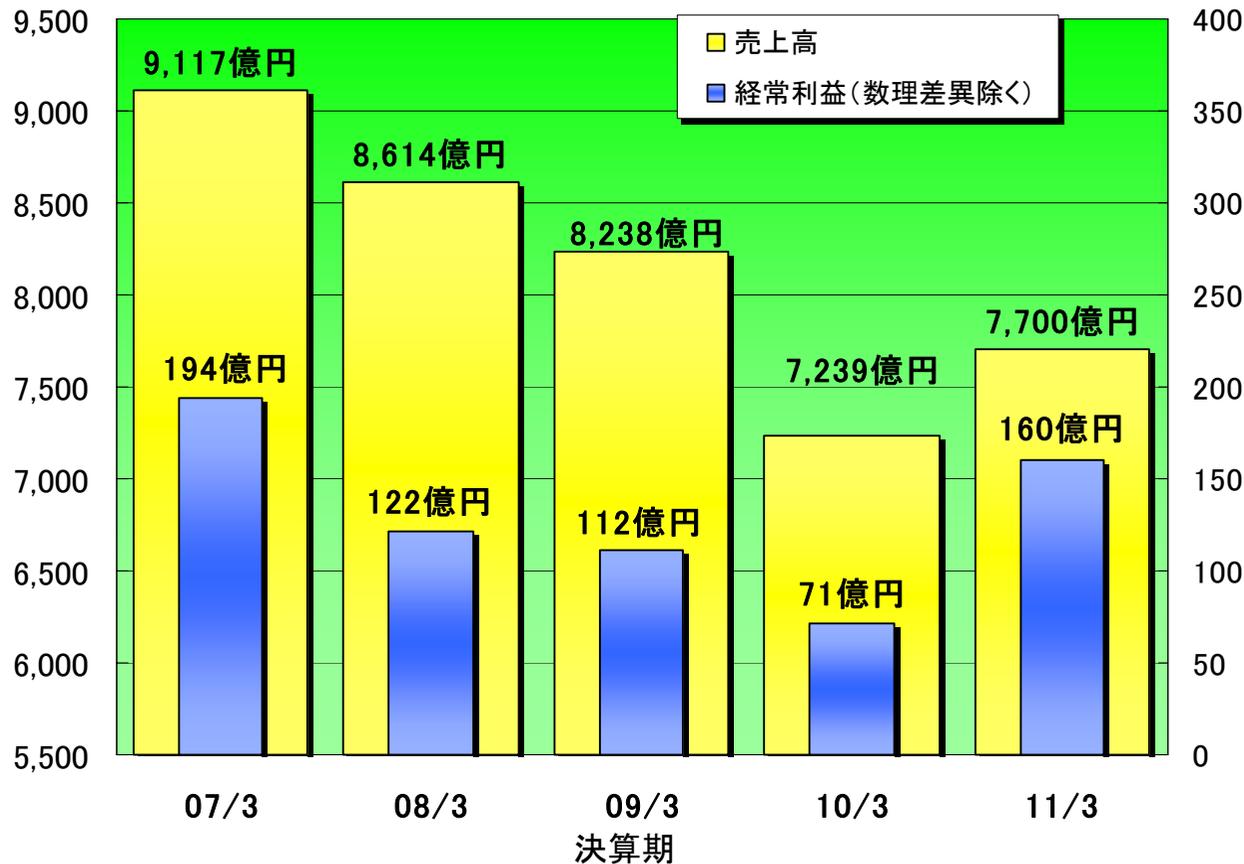
不動産投資	67億円
ベトナムパーティクルボード工場建設関連	29億円
システム投資	24億円
住宅展示場	14億円
その他工場関連の設備投資	31億円

2011年3月期 業績予想

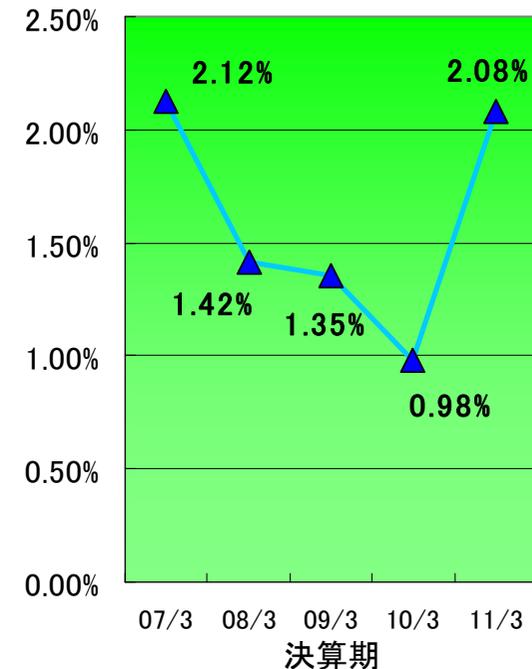
5. 損益および売上高経常利益率の推移

売上高(億円)

経常利益(億円)



売上高経常利益率



※ 11/3期は予想数値

※ 10/3期以前の経常利益は数理差異を除いた数値

**本資料上の予想数値は現時点での予測に基づいており、
実際の業績はこれらの予想と異なる場合があります。**

