

2011/3期

第3四半期決算

 住友林業



◆ 第3四半期決算及び通期予想	2
◆ 販売・受注実績及び通期予想	6
◆ 設備投資実績及び通期予想	8
◆ 貸借対照表/キャッシュ・フロー	9

3Q累計実績総括

- 政府の住宅支援政策の後押しもあり、国内の住宅市場は回復基調。
- 第3四半期累計実績は大幅な増収増益。

(億円)

	10/3 3Q累計		11/3 3Q累計		前期差	前期比
売上高		5,069		5,692	+623	+12.3%
売上総利益	16.4%	833	16.3%	930	+97	+11.6%
販管費		863		850	△13	△1.5%
営業利益	△0.6%	△30	1.4%	79	+109	—
経常利益	△0.7%	△36	1.5%	85	+122	—
当期利益	△1.2%	△62	0.5%	26	+89	—

セグメント別3Q累計実績

- コア事業である木材建材事業と住宅事業が業績を牽引。
- 海外事業は米国住宅事業の回復が遅れている。

<売上高>

<経常利益>

(億円)

	10/3	11/3	前期差	前期比	10/3	11/3	前期差	前期比
	3Q累計	3Q累計			3Q累計	3Q累計		
木材建材事業	2,559	2,946	+387	+15.1%	0.6%	15	+22	+142.8%
海外事業	183	248	+65	+35.6%	△14.8%	△27	+24	—
住宅事業	2,182	2,305	+123	+5.6%	0.4%	8	+71	+861.3%
不動産事業	277	372	+95	+34.3%	△2.4%	△7	+16	—
その他事業	114	100	△14	△12.6%	3.5%	4	△1	△23.2%
調整	△246	△278	△32	—	—	△30	△10	—
合計	5,069	5,692	+623	+12.3%	△0.7%	△36	+122	—

通期予想

- 通期予想は全体では変更なし。但し、セグメント別の予想数値は変更。
- 木材建材事業、住宅事業は上方修正。海外事業は下方修正。

(億円)	10/3 実績		数理差異除く 10/3 実績		11/3 通期予想 (3Q時点)		前期差	前期比	数理差異除く 前期差 前期比	
	売上高	7,239	—	7,700	+461	+6.4%				
売上総利益	17.2%	1,243	—	+87	+7.0%					
販管費	1,145	1,169	1,175	+30	+2.6%	+6	+0.5%			
営業利益	1.3%	97	1.0%	74	2.0%	155	+58	+59.0%	+81	+109.9%
経常利益	1.3%	95	1.0%	71	2.1%	160	+65	+69.0%	+89	+125.3%
当期利益	0.3%	24	0.1%	10	1.0%	75	+51	+215.5%	+65	+682.2%

□セグメント予想変更

	<売上高>			<経常利益>					
	2Q時点予想	3Q時点予想	予想比	2Q時点予想	3Q時点予想	予想比			
木材建材事業	3,720	3,790	+70 +1.9%	1.0%	37	1.2%	44	+7	+18.9%
海外事業	340	320	△20 △5.9%	△1.2%	△4	△5.0%	△16	△12	—
住宅事業	3,450	3,450	—	5.2%	178	5.3%	183	+5	+2.8%
不動産事業	470	470	—	1.5%	7	1.5%	7	—	—
その他事業	130	130	—	2.3%	3	3.1%	4	+1	+33.3%
調整	△410	△460	△50	—	△61	—	△62	△1	—
合計	7,700	7,700	—	2.1%	160	2.1%	160	—	—

セグメント別通期予想

- 木材建材事業、住宅事業は好調に推移しており全体業績を牽引。
- 海外事業は赤字計上、不動産事業は計画通りの見込み。

<売上高>

<経常利益>

(億円)

	10/3 実績	11/3 予想	前期差	前期比
木材建材事業	3,414	3,790	+376	+11.0%
海外事業	255	320	+65	+25.6%
住宅事業	3,383	3,450	+67	+2.0%
不動産事業	382	470	+88	+23.1%
その他事業	152	130	△22	△14.3%
調整	△346	△460	△114	—
合計	7,239	7,700	+461	+6.4%

	10/3 実績	11/3 予想	前期差	前期比		
	0.6%	20	1.2%	44	+24	+119.4%
	△10.1%	△26	△5.0%	△16	+10	—
	3.9%	133	5.3%	183	+51	+38.1%
	△2.7%	△10	1.5%	7	+17	—
	3.8%	6	3.1%	4	△2	△31.4%
	—	△28	—	△62	△34	—
	1.3%	95	2.1%	160	+65	+69.0%

数理差異除く

調整	—	△51	—	△62	△10	△19.3%
合計	1.0%	71			+89	+125.3%

販売実績及び通期予想

- 住宅市場の回復を受け、戸建注文住宅、アパートは金額・棟数ともに増加。
- 戸建分譲住宅も順調に販売を伸ばしている。

(億円)

		10/3	11/3			10/3	11/3		
		3Q累計	3Q累計	前期差	前期比	実績	予想	前期差	前期比
請負事業	戸建注文 (金額)	1,676	1,769	+93	+5.6%	2,642	2,750	+108	+4.1%
	(棟数)	5,408	5,702	+294	+5.4%	8,580	8,850	+270	+3.1%
	百万円(単価)	31.0	31.0	+0	+0.1%	30.8	31.1	+0.3	+0.9%
アパート	(金額)	18	25	+7	+37.7%	56	67	+11	+19.0%
	(戸数)	203	254	+51	+25.1%	670	720	+50	+7.5%
その他請負	(金額)	55	33	△22	△40.7%	80	34	△46	△57.6%
戸建分譲	(金額)	56	79	+23	+41.3%	79	94	+15	+19.7%
	(棟数)	129	187	+58	+45.0%	183	230	+47	+25.7%
	百万円(単価)	43.5	42.4	△1.1	△2.5%	42.9	40.9	△2.0	△4.7%
注文住宅用土地	(金額)	32	39	+7	+22.2%	60	49	△11	△18.4%
不動産開発	(金額)	18	78	+60	+330.8%	20	110	+90	+454.0%
その他	(金額)	54	50	△4	△7.6%	73	76	+3	+3.7%

受注実績及び通期予想

- 戸建注文住宅の受注は緩やかながら回復傾向。
- 当社独自のビックフレーム構法の商品の拡販、3大住まい博の開催で
通期予想の達成を目指す。

(億円)

		10/3 3Q累計	11/3 3Q累計	前期差	前期比	10/3 実績	11/3 予想	前期差	前期比
請負事業	戸建注文 (金額)	1,980	2,057	+77	+3.9%	2,652	2,830	+178	+6.7%
	(棟数)	6,471	6,495	+24	+0.4%	8,593	9,000	+407	+4.7%
	百万円(単価)	30.6	31.7	+1.1	+3.5%	30.9	31.4	+0.6	+1.9%
	アパート (金額)	46	56	+10	+20.7%	70	85	+15	+22.0%
	(戸数)	488	584	+96	+19.7%	736	920	+184	+25.0%
	その他請負 (金額)	23	1	△22	△94.7%	31	4	△27	△87.0%

(単位:億円)	11/3 3Q累計	11/3予想
有形固定資産	95	160
無形固定資産	19	34
その他	2	2
合計	116	196

◎3Q累計の主な投資内容

不動産投資(賃貸マンション等)	39
ベトナムパーティクルボード工場建設	23
その他工場関連の設備投資	21
システム投資	6
住宅展示場	6

◎通期の主な投資内容

不動産投資(賃貸マンション等)	67
ベトナムパーティクルボード工場建設	29
その他工場関連の設備投資	31
システム投資	24
住宅展示場	14

2011/3期 3Q実績

(単位:億円)

	10/3末	11/3 3Q	増減		10/3末	11/3 3Q	増減
現預金・有価証券	717	468	△249	仕入債務	1,476	1,514	+38
売上債権	1,074	1,309	+235	短期借入金	123	185	+62
商品	172	183	+11	その他の流動負債	595	798	+202
販売用不動産	263	277	+14	長期借入金・社債	510	470	△40
その他流動資産	851	1,061	+210	その他の固定負債	364	362	△1
流動資産 計	3,078	3,298	+220	負債	3,068	3,329	+261
建物・構築物	297	321	+24	株主資本	1,593	1,593	△0
土地	267	272	+5	評価・換算差額等	32	△0	△33
投資有価証券	511	481	△30	少数株主持分	3	3	△1
その他固定資産	545	552	+8				
固定資産 計	1,620	1,626	+7	純資産	1,629	1,596	△34
資産	4,697	4,925	+227	負債・純資産 計	4,697	4,925	+227

B/Sのポイント

- 売上増加に伴う売上債権の増加等により流動資産が増加。
- 工事中物件の増加に伴う未成工事受入金の増加等により流動負債が増加。

	10/3 3Q	11/3 3Q
営業CF	+72	△41
投資CF	△163	△205
フリーCF	△91	△245
財務CF	+82	+3



2011/3期

第3四半期決算



本資料上の予想数値は現時点での予測に基づいており、
実際の業績はこれらの予想と異なる場合があります。

