

2012/3期

第1四半期決算

 住友林業



◆ 2012/3期 第1四半期業績	.....	2
業績のポイント		
セグメント別業績		
販売実績		
◆ 2012/3期 業績予想	.....	5
上期・通期予想のポイント		
セグメント別業績予想		
販売予想		
◆ 受注実績及び予想	.....	8
◆ 貸借対照表	.....	9
◆ 設備投資	.....	10
◆ お知らせ	.....	12

業績のポイント

- コア事業である木材建材事業と住宅事業が業績を牽引。
- 前年同期比で大幅増収、赤字幅縮小。

(億円)

	2011/3期1Q		2012/3期1Q		前期差	前期比
売上高		1,490		1,636	+146	+9.8%
売上総利益	14.0%	209	14.3%	234	+25	+11.8%
販管費		276		268	△8	△2.9%
営業利益	△4.5%	△67	△2.1%	△34	+33	—
経常利益	△4.2%	△63	△1.7%	△28	+34	—
当期利益	△3.0%	△45	△1.1%	△17	+28	—

セグメント別業績

- 木材建材事業 ⇒ 輸入合板の需要増加が寄与し増収増益。
- 住宅事業 ⇒ 戸建注文住宅の販売棟数増加により増収増益。
- 海外事業 ⇒ 製造事業の利益が伸び悩み増収減益。
- 不動産事業 ⇒ 賃貸物件の売却が減少したことから減収減益。

		11/3 1Q	12/3 1Q	前期差	前期比	(億円)	
〈売上高〉	木材建材事業	905	974	+69	+7.6%		
	海外事業	73	77	+3	+4.7%		
	住宅事業	434	547	+113	+26.1%		
	不動産事業	128	91	△37	△28.8%		
	その他事業	34	30	△4	△11.9%		
	調整	△84	△82	+2	—		
	合計	1,490	1,636	+146	+9.8%		
〈経常利益〉	木材建材事業	0.9%	8	1.6%	15	+7	+85.9%
	海外事業	△3.4%	△3	△6.1%	△5	△2	—
	住宅事業	△15.0%	△65	△6.9%	△38	+28	—
	不動産事業	1.8%	2	△2.2%	△2	△4	—
	その他事業	3.0%	1	4.8%	1	+0	+42.8%
	調整	—	△7	—	△1	+6	—
	合計	△4.2%	△63	△1.7%	△28	+34	—

売上のポイント(住宅・不動産)

- 戸建注文住宅 ⇒ 販売棟数増加と単価上昇により前期比大幅に増加。
- 戸建分譲住宅 ⇒ 販売棟数が減少するも計画どおり進捗中。

(工事進行基準含む)		11/3 1Q	12/3 1Q	前期差	前期比
請負事業	戸建注文 (金額)	294	399	+104	+35.6%
	(棟数)	975	1,234	+259	+26.6%
	百万円(単価)	30.2	32.3	+2.1	+6.8%
	アパート (金額)	1	5	+4	+747.3%
	(戸数)	8	52	+44	+550.0%
	その他請負 (金額)	20	1	△20	△97.5%
戸建分譲事業 (金額)	23	16	△7	△31.0%	
(棟数)	48	38	△10	△20.8%	
百万円(単価)	47.6	41.5	△6.1	△12.8%	
注文用土地 (金額)	11	7	△4	△34.0%	
不動産開発 (金額)	36	11	△25	△69.2%	
その他 (金額)	14	31	+17	+116.3%	

上期・通期予想のポイント

- 上期、通期予想とも業績予想は期初予想からは変更せず。
- 国内景気、住宅市場動向等を慎重に見極める必要あり。

<上期予想>

<通期予想>

(億円)	<上期予想>				<通期予想>			
	11/3期 上期	12/3期 上期予想	前期差	前期比	11/3期 実績	12/3期 予想	前期差	前期比
売上高	3,739	3,800	+61	+1.6%	7,975	8,150	+175	+2.2%
売上総利益	613	630	+17	+2.8%	1,326	1,375	+49	+3.7%
販管費	564	585	+21	+3.7%	1,183	1,195	+12	+1.0%
営業利益	49	45	△4	△7.7%	142	180	+38	+26.4%
経常利益	51	45	△6	△11.7%	142	185	+43	+30.2%
当期純利益	15	25	+10	+63.7%	52	100	+48	+93.2%

セグメント別業績予想

- 木材建材事業 ⇒ 今後の実需動向を見極める必要あり。
- 住宅事業 ⇒ 販売棟数の増加を見込んでいるが資材価格の動向を注視。

(億円)

		11/3	12/3 予想	前期差	前期比
〈売上高〉	木材建材事業	3,902	3,880	△22	△0.6%
	海外事業	332	380	+48	+14.3%
	住宅事業	3,463	3,670	+207	+6.0%
	不動産事業	509	480	△29	△5.7%
	その他事業	135	110	△25	△18.7%
	調整	△367	△370	△3	—
	合計	7,975	8,150	+175	+2.2%
〈経常利益〉	木材建材事業	1.2% 48	1.1% 43	△5	△11.3%
	海外事業	△5.5% △18	0.0% 0	+18	—
	住宅事業	5.5% 190	5.0% 185	△5	△2.6%
	不動産事業	1.8% 9	1.0% 5	△4	△44.6%
	その他事業	3.7% 5	2.7% 3	△2	△40.2%
	調整	— △92	— △51	+41	—
	合計	1.8% 142	2.3% 185	+43	+30.2%

※ 数理差異は、全て調整に含んでおります。

売上のポイント(住宅・不動産)

➤戸建注文 ⇒第1四半期は前年同期実績を上回っており、通期予想は達成可能な水準。

		(億円)			
(工事進行基準含む)		11/3	12/3 予想	前期差	前期比
請負事業	戸建注文 (金額)	2,709	2,854	+145	+5.4%
	(棟数)	8,721	8,900	+179	+2.1%
	百万円(単価)	31.1	32.1	+1.0	+3.2%
	アパート (金額)	67	67	+0	+0.3%
	(戸数)	724	730	+6	+0.8%
	その他請負 (金額)	36	5	△31	△85.9%
戸建分譲事業	(金額)	96	100	+4	+4.5%
	(棟数)	226	230	+4	+1.8%
	百万円(単価)	42.3	43.5	+1.1	+2.7%
注文用土地	(金額)	58	46	△12	△20.5%
不動産開発	(金額)	97	118	+21	+21.6%
その他	(金額)	69	70	+1	+1.2%

- 第1四半期の受注状況は概ね堅調に推移。
- 通期予想は変更せず。

		11/3	12/3	前期比		11/3	12/3	前期比	
		1Q	1Q			実績	予想		
受注	戸建注文 (金額)	643	695	+ 52	+8.1%	2,844	2,890	+46	+1.6%
	(棟数)	2,106	2,098	△8	△0.4%	8,926	9,000	+74	+0.8%
	百万円(単価)	30.5	33.1	+2.6	+8.5%	31.9	32.1	+0.3	+0.8%
	アパート (金額)	16	15	△1	△4.0%	73	86	+13	+17.1%
	(戸数)	176	134	△42	△23.9%	775	940	+165	+21.3%
	その他請負(金額)	1	5	+4	+416.5%	2	10	+8	+526.6%
受注残	戸建注文 (金額)	2,830	2,912	+83	+2.9%	2,617	2,653	+36	+1.4%
	(棟数)	9,325	9,263	△62	△0.7%	8,399	8,499	+100	+1.2%
	百万円(単価)	30.3	31.4	+1.1	+4.0%	31.2	31.2	+0.1	+0.2%
	アパート (金額)	90	92	+2	+2.0%	82	101	+19	+23.3%
	(戸数)	1,000	965	△35	△3.5%	883	1,093	+210	+23.8%
	その他請負(金額)	15	5	△10	△67.6%	-	5	+5	-

(億円)

2012/3期 第一四半期実績

(単位:億円)

	11/3末	12/3 1Q	増減		11/3末	12/3 1Q	増減
現預金・有価証券	756	378	△378	仕入債務	1,502	1,244	△258
売上債権	1,185	1,166	△19	短期借入金	186	177	△9
商品	190	225	+35	その他の流動負債	750	814	+64
販売用不動産	315	326	+11	長期借入金・社債	471	459	△13
その他流動資産	889	987	+98	退職給付引当金	62	58	△4
流動資産 計	3,334	3,081	△253	その他の固定負債	293	291	△2
建物・構築物	288	286	△2	負債	3,263	3,042	△221
土地	260	255	△5	株主資本	1,619	1,588	△31
投資有価証券	485	472	△12	その他の 包括利益累計額	10	5	△5
その他固定資産	526	543	+16	少数株主持分	2	2	△0
固定資産 計	1,560	1,557	△3	純資産	1,631	1,595	△36
資産	4,894	4,638	△256	負債・純資産 計	4,894	4,638	△256

※現行の会計基準にて記載

B/Sのポイント

- ▶ 季節要因として、每期第1四半期は前期末完工物件の工事代金を支払うため、現預金と仕入債務が減少し、その影響で総資産も前期末に比べ減少する傾向がある。
- ▶ 今期も例年と同様の傾向であり、季節要因以外は大きな動きはない。

(単位:億円)	12/3 1Q	12/3予想
有形固定資産	23	125
無形固定資産(ソフトウェア)	3	33
その他	0	2
合計	27	160

◎主な投資内容

(単位:億円)	12/3 1Q	12/3予想
ベトナムパーティクルボード工場建設	9	39
住宅展示場	4	29
国内・海外製造拠点設備投資	3	20
ソフトウェア	3	20



2012/3期

第1四半期決算



本資料上の予想数値は現時点での予測に基づいており、
実際の業績はこれらの予想と異なる場合があります。



TV番組(BS系)の制作



BS日テレ系

「森人 MORIGIN」

2011年7月10日(日)より放映スタート!

毎週日曜日18:00~18:54 (BS日テレ)

「番組内容」

日本各地の「森」とそこで暮らす「人」を通じて、日本の森の魅力を紹介するドキュメンタリー番組。

森林の持続可能な経営の重要性を訴え、その認識を高める事を目的に制作に関わっています。