

2013/3期

第3四半期決算概要



◆ 2013/3期 第3四半期決算及び通期予想	2
◆ 販売・受注実績及び通期予想	7
◆ 貸借対照表	9

3Q累計実績総括

- 国内住宅市場は、新設住宅着工戸数が増加基調となる等、底堅い動き。
- 戸建注文住宅の完成工事高が前期比で大幅に減少した影響が大きく、減収減益となるも、通期予想に対しては堅調に推移した。

(億円)	12/3期 3Q累計		13/3期 3Q累計		前期比	
売上高		6,094		5,947	△146	△2.4%
売上総利益	16.2%	987	15.9%	946	△41	△4.1%
販管費		829		851	+22	+2.6%
営業利益	2.6%	158	1.6%	95	△63	△39.6%
経常利益	2.7%	164	1.8%	104	△60	△36.3%
四半期純利益	1.3%	77	0.9%	54	△23	△29.6%

セグメント別3Q累計実績

- 木材建材事業 ⇒ 前期(12/3期)は上期に合板需要が急増した影響が大きく減収・減益。
- 住宅事業 ⇒ 戸建注文住宅の完成工事高の減少で、大幅減収減益。
- リフォーム事業 ⇒ 事業規模拡大のため経費が先行し、利益水準は横ばいなるも、順調に推移。
- 海外事業 ⇒ 収益は改善するも、依然地域毎、事業毎の業績にばらつきがある。

(億円)		12/3期	3Q累計	13/3期	3Q累計	前期比	
売上高	木材建材事業		3,097		3,014	△82	△2.7%
	住宅事業		2,919		2,840	△79	△2.7%
	内リフォーム		360		392	+32	+8.9%
	海外事業		257		288	+32	+12.4%
	その他		102		110	+8	+7.5%
	調整		△281		△306	△25	—
	合計		6,094		5,947	△146	△2.4%
経常利益	木材建材事業	1.3%	41	1.2%	35	△6	△15.2%
	住宅事業	5.4%	157	3.4%	96	△61	△38.9%
	内リフォーム	5.7%	20	5.2%	20	△0	△0.1%
	海外事業	△6.2%	△16	△5.1%	△15	+1	—
	その他	4.8%	5	4.5%	5	+0	+0.9%
	調整	—	△24	—	△17	+7	—
	合計	2.7%	164	1.8%	104	△60	△36.3%

住宅事業セグメント分析

＜戸建注文住宅事業＞

- 前期(12/3期)において、戸建注文住宅の完成工事高が、住宅エコポイントの適用期限や住宅ローン減税縮小の影響で3Q(10月～12月)に集中。
- その結果、今期3Q(10月～12月)の完成工事高が前期比で大幅減少した。
- 現在は例年のペースで推移しており、通期予想は達成する見込み。

戸建注文住宅事業の
販売実績及び通期予想

		12/3期	13/3期			12/3期	13/3期	(億円)	
		3Q累計	3Q累計	前期比		実績	予想	前期比	
戸建注文	(金額)	2,068	1,958	△110	△5.3%	2,941	2,980	+39	+1.3%
	(棟数)	6,336	5,879	△457	△7.2%	9,007	9,000	△7	△0.1%
	百万円(単価)	32.6	33.3	+0.7	+2.0%	32.7	33.1	+0.5	+1.4%

【参考】住宅ローン減税の控除額及び控除率推移(長期優良住宅)

居住年	控除対象借入限度額	控除期間	控除率	最大控除額
2011年	5,000万円	10年間	1.2%	600万円
2012年	4,000万円	10年間	1.0%	400万円

- 通期予想は2Q決算発表時からの変更はなし。通期予想は充分達成可能。
- 経常利益200億円を安定的に計上する体制を構築しつつある。

(億円)	12/3期 実績		数理差異除く 12/3期 実績		13/3期 通期予想		前期比		数理差異除く 前期比	
売上高		8,319	—		8,450	+131	+1.6%	—	—	
売上総利益	16.5%	1,369	—		1,405	+36	+2.7%	—	—	
販管費		1,177	1,128		1,180	+3	+0.3%	+52	+4.6%	
営業利益	2.3%	192	2.9%	241	2.7%	225	+33	+17.2%	△16	△6.7%
経常利益	2.5%	207	3.1%	256	2.7%	230	+23	+11.0%	△26	△10.3%
当期純利益	1.1%	93	1.5%	122	1.5%	130	+37	+40.2%	+8	+6.4%

セグメント別の通期予想は2Q決算発表時の予想数値に変更なし。

- 木材建材事業 → 前期の震災影響の反動はあるものの、業績は堅調推移。
- 住宅事業 → 4Qの戸建注文住宅の完成工事高は前期比増加見込みにつき通期予想達成予想。
- 海外事業 → 米国住宅事業、オーストラリアの建材製造事業等の収益改善により赤字幅縮小見込み。

(億円)		12/3期	数理差異除く	13/3期	前期比		数理差異除く
		実績	12/3期実績	通期予想			前期比
売上高	木材建材事業	4,054	—	4,000	△54	△1.3%	—
	住宅事業	4,151	—	4,300	+149	+3.6%	—
	内リフォーム	479	—	557	+78	+16.2%	—
	海外事業	350	—	400	+50	+14.4%	—
	その他	140	—	150	+10	+6.8%	—
	調整	△376	—	△400	△24	—	—
	合計	8,319	—	8,450	+131	+1.6%	—
経常利益	木材建材事業	1.2% 48	—	1.1% 44	△4	△8.0%	—
	住宅事業	6.2% 258	—	5.6% 242	△16	△6.2%	—
	内リフォーム	5.5% 26	—	5.4% 30	+4	+13.6%	—
	海外事業	△8.4% △29	—	△4.8% △19	+10	—	—
	その他	5.2% 7	—	3.3% 5	△2	△31.3%	—
	調整	— △77	— △27	— △42	+35	—	△15 —
	合計	2.5% 207	3.1% 256	2.7% 230	+23	+11.0%	△26 △10.3%

販売実績及び通期予想

戸建注文住宅
木造アパート
及び戸建分譲住宅

→4Qの完成工事高大幅増加予定につき、通期計画達成の見込み。

→順調に推移しており、通期計画達成の見込み。

		12/3期	13/3期	前期比		12/3期	13/3期	前期比		(億円)
		3Q累計	3Q累計			実績	予想			
請負事業	戸建注文 (金額)	2,068	1,958	△110	△5.3%	2,941	2,980	+39	+1.3%	
	(棟数)	6,336	5,879	△457	△7.2%	9,007	9,000	△7	△0.1%	
	百万円(単価)	32.6	33.3	+0.7	+2.0%	32.7	33.1	+0.5	+1.4%	
木造アパート	(金額)	31	38	+8	+24.3%	79	94	+15	+19.0%	
	(戸数)	305	319	+14	+4.6%	772	959	+187	+24.2%	
その他請負 (金額)	6	1	△4	△80.6%	6	10	+4	+70.9%		
戸建分譲	(金額)	70	86	+15	+21.6%	99	113	+14	+14.6%	
	(棟数)	162	190	+28	+17.3%	225	250	+25	+11.1%	
	百万円(単価)	43.4	45.0	+1.6	+3.7%	43.8	45.2	+1.4	+3.1%	
注文住宅用土地 (金額)	34	33	△1	△2.4%	50	43	△7	△13.8%		
不動産開発 (金額)	40	54	+13	+33.0%	73	150	+77	+105.3%		
その他 (金額)	89	54	△35	△39.2%	114	94	△20	△17.6%		
リフォーム(完工) (金額)	341	372	+31	+9.2%	453	535	+82	+18.2%		

受注実績及び通期予想

戸建注文住宅→受注状況が好調であるため、2Q決算発表時の通期予想を今回引き上げ。

2Q発表時:金額3,105億円、棟数9,000棟→今回上方修正:金額3,133億円、棟数9,100棟

木造アパート →営業体制の強化等奏功し通期計画達成の見込み。

		12/3期	13/3期			12/3期	13/3期			
		3Q累計	3Q累計	前期比		実績	予想	前期比		
請負事業	戸建注文	(金額)	2,155	2,312	+157	+7.3%	2,952	3,133	+181	+6.1%
		(棟数)	6,577	6,716	+139	+2.1%	8,962	9,100	+138	+1.5%
		百万円(単価)	32.8	34.4	+1.7	+5.1%	32.9	34.4	+1.5	+4.5%
	木造アパート	(金額)	82	85	+3	+3.4%	112	125	+13	+11.9%
		(戸数)	714	790	+76	+10.6%	986	1,250	+264	+26.8%
	その他請負	(金額)	6	5	△1	△17.3%	6	12	+6	+105.0%
	リフォーム	(金額)	356	394	+38	+10.7%	478	558	+80	+16.8%



【参考】
 住まい博 2012
 IN 横浜みなとみらい
 (2012年10月6日～8日)の様子

【左】会場全景
 【右】NewBF構造躯体

2013/3期 第3四半期実績

(億円)

	12/3末	13/3 3Q	増減		12/3末	13/3 3Q	増減
現預金・有価証券	799	779	△20	仕入債務	1,554	1,548	△6
売上債権	1,249	1,236	△13	短期借入金	208	237	+30
商品	210	210	+0	未成工事受入金	386	557	+172
販売用不動産	349	291	△58	その他の流動負債	397	298	△98
未成工事支出金	284	411	+127	流動負債	2,544	2,641	+97
未収入金	435	440	+5	長期借入金・社債	433	387	△46
その他流動資産	165	193	+28	退職給付引当金	100	101	+0
流動資産 計	3,489	3,560	+70	その他の固定負債	264	276	+11
建物・構築物	268	270	+1	固定負債	797	763	△34
土地	245	242	△3	株主資本	1,685	1,712	+27
投資有価証券	485	498	+13	その他の 包括利益累計額	6	29	+23
その他固定資産	548	584	+36	少数株主持分	2	7	+5
固定資産 計	1,546	1,594	+48	純資産	1,693	1,749	+56
資産	5,035	5,154	+119	負債・純資産 計	5,035	5,154	+119

B/Sのポイント

総資産は5,154億円となり、12/3末対比119億円増加。

工事中物件の増加により、流動資産の未成工事支出金及び、流動負債の未成工事受入金が増加。

2013/3期

第3四半期決算概要



本資料上の予想数値は現時点での予測に基づいており、
実際の業績はこれらの予想と異なる場合があります。

