

2014年3月期業績説明 ～第2四半期実績及び通期予想

(2014年3月期第2四半期決算 業績説明会) 2013年11月7日



◎目次

➤ 2014年3月期 第2四半期決算概要

1. 総括	・・・ P3
2. 売上高及び経常利益	・・・ P4
3. 住宅事業の受注販売	・・・ P5
4. リフォーム事業の受注販売	・・・ P6
5. 設備投資	・・・ P7
6. 貸借対照表	・・・ P8

➤ 2014年3月期 通期業績予想

1. 総括	・・・ P10
2. 売上高及び経常利益	・・・ P11
3. 住宅事業の受注販売	・・・ P12
4. リフォーム事業の受注販売	・・・ P13
5. 設備投資	・・・ P14

➤ SRI格付評価に関するご報告 ・・・ P15

2014年3月期 第2四半期決算概要

2014年3月期 第2四半期決算概要

1. 総括

◇決算短信参照 p. 14

- 売上高、利益水準共に、前年同期実績並びに期初計画を上回って推移。
- 今2Q経常利益は、第2四半期決算開示が始まって以来過去最高の水準。
- 四半期純利益は、Henleyグループの連結子会社化、NZとの租税条約改正の特殊要因の影響で押上げられている。

(単位:億円)

(連結)	13/3期 2Q	14/3期 2Q	前期差	前期比	14/3期2Q 期初計画	計画差	計画比
売上高	3,921	4,349	+428	+10.9%	4,200	+149	+3.6%
売上総利益	631	695	+64	+10.1%	675	+20	+2.9%
販管費	563	592	+29	+5.1%	595	△3	△0.6%
営業利益	68	103	+35	+50.9%	80	+23	+29.0%
経常利益	75	108	+34	+44.8%	78	+30	+39.0%
四半期純利益	36	111	+75	+206.9%	41	+70	+170.1%

2. セグメント売上高及び経常利益

◇決算短信参照 p. 14

(単位:億円)

(連結)	売上高				経常利益			
	13/3期 2Q	14/3期 2Q	前期差	前期比	13/3期 2Q	14/3期 2Q	前期差	前期比
木材建材事業	1,945	2,208	+263	+13.5%	19	25	+6	+28.7%
住宅事業	1,919	2,045	+126	+6.6%	72	101	+29	+40.0%
海外事業	187	221	+34	+18.0%	△9	△8	+1	—
その他	74	81	+7	+9.0%	4	5	+2	+43.3%
調整	△204	△205	△2	—	△11	△15	△4	—
合計	3,921	4,349	+428	+10.9%	75	108	+34	+44.8%

- 木建 : 堅調な住宅着工を背景に、売上高・経常利益とも前年同期比増加。
- 住宅 : 完工棟数増加・1棟あたり単価の上昇により、増収増益。
リフォーム事業は、各種営業施策の効果が表れ順調に事業拡大。
- 海外 : インドネシアの好調、北米・豪州の損益改善が経常損失改善に寄与。

2014年3月期 第2四半期決算概要

3. 住宅事業の受注・販売実績(単体) ◇決算短信参照 p. 15

- 戸建注文住宅：環境配慮機器搭載比率・BF比率の上昇等により受注単価増。
- 前期に分譲用地の評価損の影響が含まれていることもあり、利益率は改善。

(単位:億円)

(金額:億円)	受注金額				販売金額				
	13/3期 2Q	14/3期 2Q	前期差	前期比	13/3期 2Q	14/3期 2Q	前期差	前期比	
請負事業	戸建注文住宅 (棟) (単価)	1,594 (4,628棟) (30.3百万円)	2,243 (5,944棟) (32.5百万円)	+648 (+1,316棟) (+2.3百万円)	+40.7% (+28.4%) (+7.5%)	1,335 (4,037棟) (33.1百万円)	1,411 (4,118棟) (34.3百万円)	+76 (+81棟) (+1.2百万円)	+5.7% (+2.0%) (+3.6%)
	木造アパート請負	53	105	+52	+97.3%	25	46	+21	+82.2%
	その他請負	1	20	+19	—	1	6	+5	+497.5%
戸建分譲住宅					54	45	△9	△16.3%	
注文住宅用土地					22	24	+3	+12.6%	
不動産開発					43	39	△4	△9.5%	
その他					36	36	+0	+0.3%	

※受注実績は、当期の受注総数から当期に解約となった物件の総数を差し引いて表示。

売上高 計	1,516	1,608	+92	+6.1%
利益率 売上総利益	24.4%	25.2%	+0.7%	
	371	405	+34	+9.2%

4. リフォーム事業の受注・販売実績

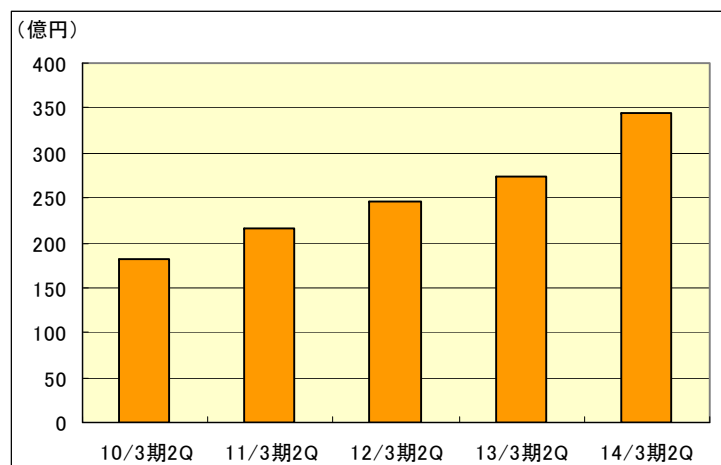
◇決算短信参照 p. 15

＜住友林業ホームテック＞

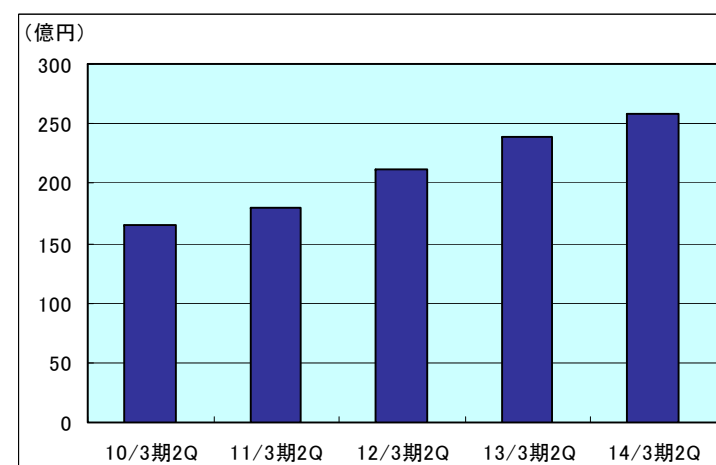
➤ 順調に拡大し、受注高及び完工高は毎年右肩上がりで増加。

(金額:億円)	13/3期 2Q	14/3期 2Q	前期差	前期比
受注	273	343	+70	+25.6%
完工	238	258	+19	+8.1%
期末受注残	214	300	+86	+40.0%
経常利益	11	13	+2	+14.6%

◆受注高の推移



◆完工高の推移



5. 設備投資

<※取得ベース>

(単位:億円)

(連結)	13/3期 2Q	14/3期 2Q	前期差	前期比
住宅展示場	7	19	+12	+168.7%
システム投資	8	9	+1	+6.3%
国内外製造事業の工場設備	8	13	+5	+67.8%
その他	17	12	△5	△28.8%
合計	39	52	+13	+32.3%

6. 貸借対照表・キャッシュフロー

◇決算短信参照 p.6、7、10、11

(単位:億円)

	13/3末	13/9末	増減		13/3末	13/9末	増減
現預金・有価証券	672	909	+238	仕入債務	1,696	1,700	+4
売上債権	1,259	1,280	+20	短期借入金	260	295	+35
商品	223	282	+59	未成工事受入金	423	628	+204
販売用不動産	279	364	+85	その他流動負債	382	397	+15
未成工事支出金	271	388	+117	長期借入金・社債	392	567	+175
その他流動資産	972	1,009	+37	その他固定負債	394	391	△3
流動資産 計	3,675	4,232	+557	負債	3,547	3,978	+431
有形固定資産	859	977	+118	株主資本	1,818	1,912	+94
無形固定資産	92	120	+29	その他の包括利益 累計額	107	156	+49
投資その他の資産	854	782	△73	少数株主持分	8	65	+58
固定資産 計	1,805	1,879	+75	純資産	1,933	2,133	+201
資産	5,480	6,111	+631	負債・純資産 計	5,480	6,111	+631

	13/3期 2Q	14/3期 2Q
営業CF	162	134
投資CF	△167	△155
フリーCF	△5	△21
財務CF	1	122

2014年3月期 業績予想

2014年3月期 業績予想

1. 総括

◇決算短信参照 p.14

- 通期連結業績予想は、10月31日の修正発表数値から変更なし。
- 経費増加は、Henleyグループの連結子会社化と住宅事業の戦略的経費増が主要因。

(単位:億円)

(連結)	13/3期	14/3期 予想	前期差	前期比
売上高	8,452	9,350	+898	+ 10.6%
売上総利益	1,414	1,580	+166	+ 11.7%
販管費	1,161	1,280	+119	+ 10.2%
営業利益	253	300	+47	+ 18.4%
経常利益	270	300	+30	+ 11.2%
当期純利益	159	210	+51	+ 31.9%

14/3期 期初計画	計画差	計画比
9,000	+350	+ 3.9%
1,495	+85	+ 5.7%
1,220	+60	+ 4.9%
275	+25	+ 9.1%
280	+20	+ 7.1%
160	+50	+ 31.3%

・数理差異を除くベース

販管費	1,165	1,280	+115	+ 9.9%
経常利益	266	300	+34	+ 12.7%

2014年3月期 業績予想

2. セグメント売上高及び経常利益

◇決算短信参照 p.14

(単位:億円)

(連結)	売上高					経常利益				
	13/3期	14/3期 予想	前期差	前期比	期初 計画差	13/3期	14/3期 予想	前期差	前期比	期初 計画差
木材建材	4,013	4,400	+ 387	+9.7%	+ 100	47	49	+ 2	+ 4.2%	+ 0
住宅	4,308	4,550	+ 242	+5.6%	+ 50	262	300	+ 38	+ 14.4%	+ 18
海外	387	750	+ 363	+94.0%	+ 310	△18	△5	+ 13	—	+ 5
その他	154	160	+6	+3.9%	0	8	6	△2	△20.5%	△2
調整	△409	△510	△101	—	△110	△29	△50	△21	—	△1
合計	8,452	9,350	+898	+10.6%	+ 350	270	300	+ 30	+ 11.2%	+ 20

◆下期および通期の見通し

➤木材建材:輸入商品の需給バランスの影響で、利益率は上期を若干下回る見通し。

➤住宅:①通期予想の修正にあたり、戸建注文住宅の完工棟数を期初予想から+50棟引き上げ、経常利益は前期比・期初計画比ともに上回る予想。

②リフォーム事業の通期経常利益は、前期比+22%の33億円の予想。

➤海外:北米は堅調に推移、豪州も改善しているが為替の影響もあり△5億円の赤字と予想。

2014年3月期 業績予想

3. 住宅事業の受注・販売見通し(単体)

◇決算短信参照 p. 15

➤戸建注文住宅：受注は期初計画据え置き、完工棟数は+50棟上方修正。

⇒住宅事業単体の利益率は、通期では前期並の水準を見込む。

(単位:億円)

(金額:億円)		受注金額				販売金額			
		13/3期	14/3期	前期差	前期比	13/3期	14/3期	前期差	前期比
請負事業	戸建注文住宅	3,142	3,375	+233	+7.4%	3,009	3,128	+119	+3.9%
	(棟)	(9,105棟)	(9,700棟)	(+595棟)	(+6.5%)	(8,999棟)	(9,200棟)	(+201棟)	(+2.2%)
	(単価)	(30.6百万円)	(32.0百万円)	(1.4百万円)	(+4.7%)	(33.4百万円)	(34.0百万円)	(0.6百万円)	(+1.7%)
	木造アパート請負	130	144	+14	+10.4%	94	105	+11	+12.1%
	その他請負	10	35	+25	+258.1%	3	20	+17	+488.8%
	戸建分譲住宅					114	113	△1	△0.7%
	注文住宅用土地					55	69	+14	+25.3%
	不動産開発					96	122	+26	+27.0%
	その他					77	80	+3	+4.4%

※受注実績は、当期の受注総数から当期に解約となった物件の総数を差し引いて表示。

売上高 計	3,448	3,637	+189	+5.5%
利益率 売上総利益	24.9%	24.9%	+0.0%	+5.6%
	857	905	+47	

2014年3月期 業績予想

4. リフォーム事業の受注・販売見通し

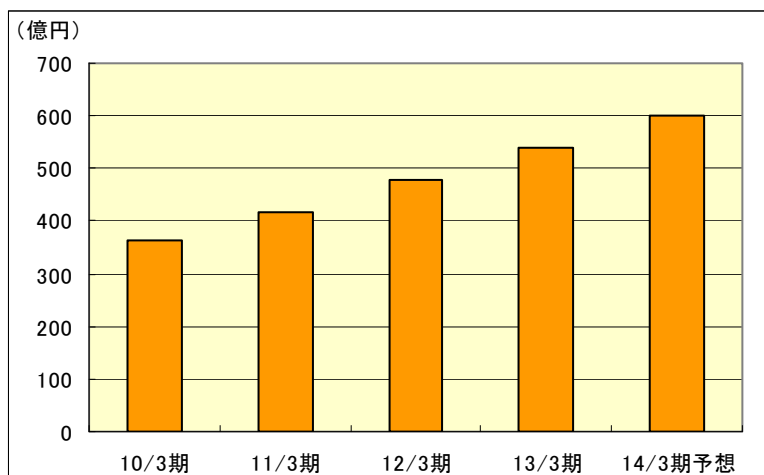
◇決算短信参照 p. 15

<住友林業ホームテック>

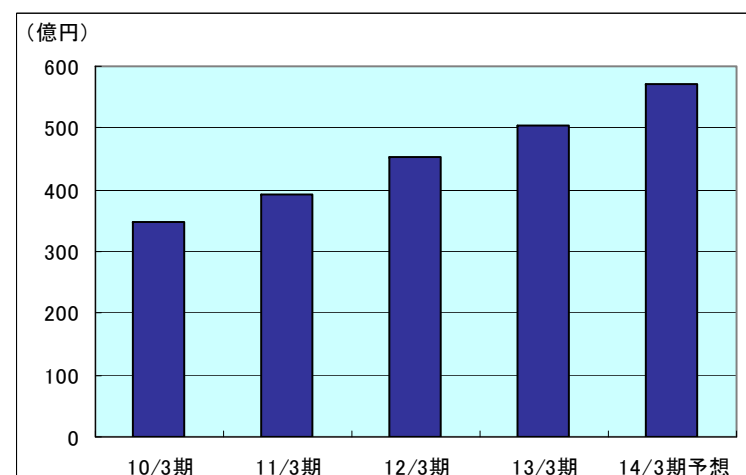
➤さらなる人員の増強を進め営業力を強化し、受注拡大を目指す。

(金額:億円)	13/3期	14/3期	前期差	前期比
受注	538	600	+62	+11.5%
完工	503	570	+67	+13.3%
期末受注残	214	244	+30	+14.0%
経常利益	27	33	+6	+22.0%

◆受注高の推移



◆完工高の推移



5. 設備投資

<※取得ベース>

(単位:億円)

(連結)	13/3期	14/3期	前期差	前期比	期初計画
住宅展示場	16	32	+16	+102.5%	34
システム投資	31	26	△5	△16.0%	40
国内外製造事業等の 設備投資	17	78	+60	+351.7%	35
その他	39	40	+0	+0.8%	36
合計	103	175	+72	+70.0%	145

➤ CDP

「CDP気候変動」の2013年調査において、
『CDLI（クライメイト・ディスクロージャー・リーダーシップ・
インデックス）』に選定。

➤ DJSI



「RobecoSAM（ロベコサム）社によるSRI格付において、
住宅建設部門における『Gold Class』を受賞。

**本資料上の予想数値は現時点での予測に基づいており、
実際の業績はこれらの予想と異なる場合があります。**

