

木と生きる幸福



決算概要説明資料

(2014年3月期決算 業績説明会)



2014年5月9日

◎目次

➤ 月次受注速報の変更について …… P 2 ➤ 2015年3月期 業績予想

➤ 2014年3月期 決算概要

1. 総括	… P 4	1. 総括	… P13
2. 総括(数理差異の影響を除く)	… P 5	2. セグメント売上高及び経常利益	… P14
3. セグメント売上高及び経常利益	… P 6	3. 経常利益増減予想	… P15
4. 経常利益増減実績	… P 7	4. 住宅事業の受注・販売見通し	… P16
5. 住宅事業の受注・販売実績	… P 8	5. リフォーム事業の受注・販売見通し	… P17
6. リフォーム事業の受注・販売実績	… P 9	6. 海外セグメントの売上高	
7. 海外セグメントの売上高		及び経常利益	… P18
及び経常利益	… P10	7. 投資	… P19
8. 投資	… P11	8. 損益・売上高経常利益率	
		・ROCEの推移	… P20

月次受注速報の変更について

2014年4月受注より月次受注速報の内容を変更

《新たな開示内容》

4月受注	金額
	前年同月比（累計比）
戸建注文住宅	△31%（△31%）
木造アパート	△12%（△12%）
リフォーム	△24%（△24%）
計	△29%（△29%）

《従来の開示内容》

4月受注	金額	棟数
	前年同月比 （累計比）	前年同月比 （累計比）
戸建注文 住宅	△31% （△31%）	— （—）



戸建注文住宅事業に加え、新たに2事業の月次受注速報を開始

2014年3月期 決算概要



2014年3月期 決算概要

1. 総括 ◇決算短信参照 p. 43

◆堅調な主力事業と、Henleyグループ子会社化等により増収増益

◆特殊要因 段階取得差益＋21億円、繰延税金負債取崩＋21億円

⇒ 当期純利益 225億円（前期比＋41.5%）

（単位：億円）		決算ベース		
（連結）	13/3期	14/3期	前期差	前期比
売上高	8,452	9,730	＋1,278	＋15.1%
売上総利益	1,414	1,602	＋187	＋13.2%
販管費	1,161	1,267	＋106	＋9.2%
営業利益	253	334	＋81	＋31.9%
経常利益	270	336	＋66	＋24.4%
当期純利益	159	225	＋66	＋41.5%

2014年3月期 決算概要

2. 総括(数理差異の影響を除く)

◆数理差異 △10億円:割引率の低下等によりマイナス(費用の増加)

◆数理差異の影響を除く本業ベースの経常利益 346億円(前期比+29.9%)

(単位:億円)	数理差異の影響を除くベース			
(連結)	13/3期	14/3期	前期差	前期比
売上高	8,452	9,730	+1,278	+15.1%
売上総利益	1,414	1,602	+187	+13.2%
販管費	1,165	1,257	+93	+8.0%
営業利益	250	344	+95	+37.9%
経常利益	266	346	+80	+29.9%
当期純利益	157	232	+75	+47.6%

数理差異の影響	
13/3期	14/3期
△4	+10
+4	△10
+4	△10
+2	△7

2014年3月期 決算概要

3. セグメント売上高及び経常利益

◇決算短信参照 p. 43

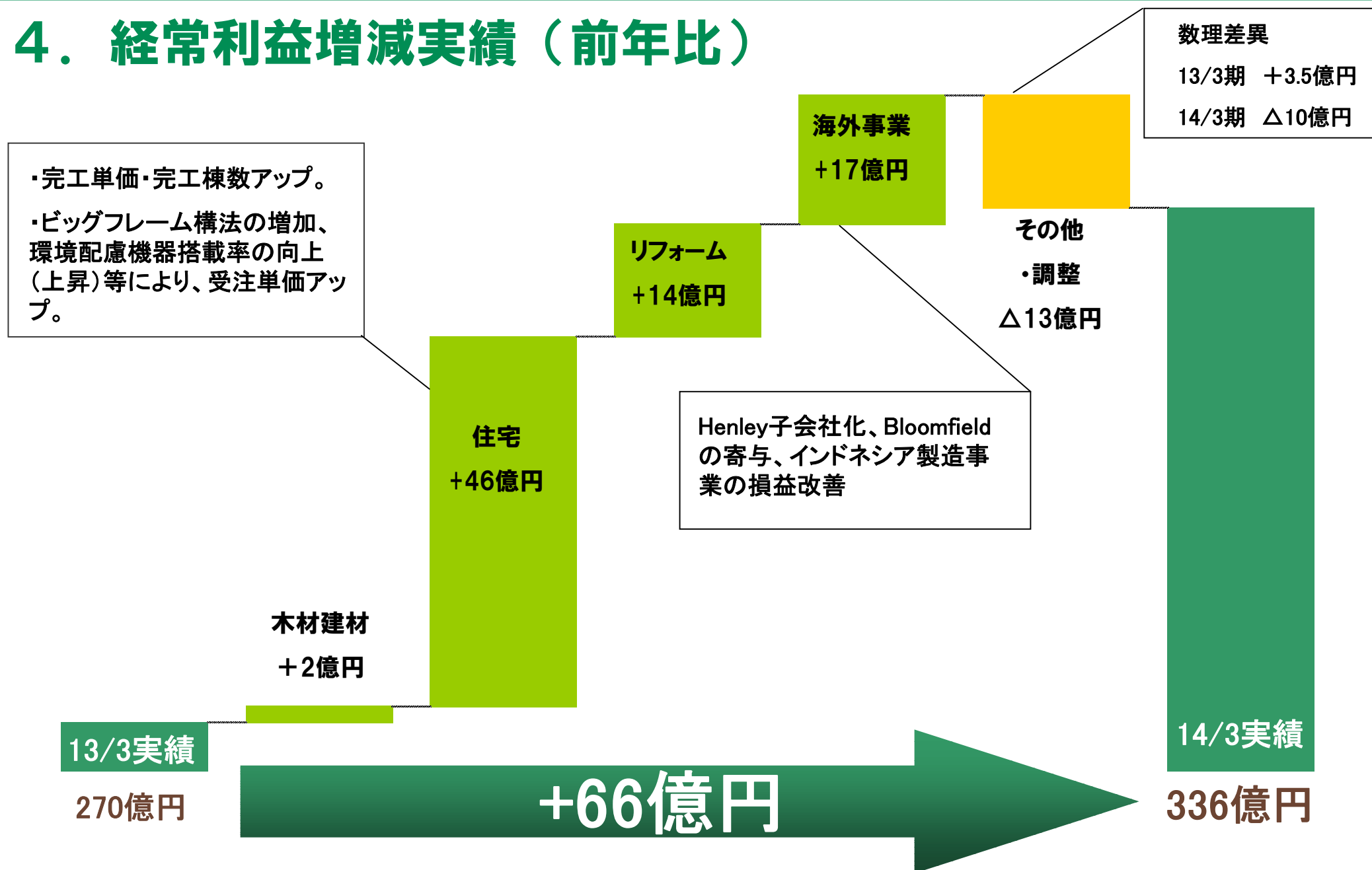
(単位:億円)

(連結)	売上高				経常利益			
	13/3期	14/3期	前期差	前期比	13/3期	14/3期	前期差	前期比
木材建材事業	4,013	4,586	+573	+14.3%	47	50	+2	+5.2%
住宅事業	4,308	4,654	+346	+8.0%	262	322	+60	+22.8%
海外事業	387	763	+377	+97.4%	△18	△1	+17	—
その他	154	173	+19	+12.2%	8	8	+1	+8.9%
調整	△409	△446	△37	—	△29	△43	△14	—
合計	8,452	9,730	+1,278	+15.1%	270	336	+66	+24.4%

- **木建** : 新設住宅着工戸数の大幅増加を着実に業績に結び付けた。
- **住宅** : 注文住宅事業の棟数増・単価アップ。リフォーム事業も拡大。
- **海外** : Henleyグループ連結子会社化、前期持分取得したBloomfieldと好調なインドネシア建材製造事業が損益改善に寄与。

2014年3月期 決算概要

4. 経常利益増減実績（前年比）



2014年3月期 決算概要

5. 住宅事業の受注・販売実績(単体) ◇決算短信参照 p. 44

- 戸建注文住宅:環境配慮機器搭載率アップ・BF構法増加等により受注単価増。
- 木造アパート請負:事業規模拡大に注力し、受注・販売とも増加。
- 利益率のダウンは販売用不動産の評価損の影響で、戸建注文住宅は若干プラス。

(単位:億円)

		受注金額				販売金額			
		13/3期	14/3期	前期差	前期比	13/3期	14/3期	前期差	前期比
請負事業	(棟)	(9,105棟)	(9,364棟)	(+259棟)	(+2.8%)	(8,999棟)	(9,243棟)	(+244棟)	(+2.7%)
	戸建注文住宅	3,142	3,399	+257	+8.2%	3,009	3,203	+193	+6.4%
	木造アパート請負	130	155	+25	+18.9%	94	131	+38	+40.1%
	その他請負	9	26	+17	+181.2%	3	14	+11	+402.9%
分譲・開発事業	戸建分譲住宅					114	97	△17	△14.5%
	注文住宅用土地					55	56	+1	+1.3%
	リノベーション事業					68	90	+22	+33.3%
	その他					106	96	△10	△9.1%

※受注実績は、当期の総受注金額から当期に解約となった物件の受注金額を差し引いて表示。

売上高 計	3,448	3,687	+239	+6.9%
利益率 売上総利益	24.9% 857	24.7% 912	△0.1% +55	+6.4%

2014年3月期 決算概要

6. リフォーム事業の受注・販売実績

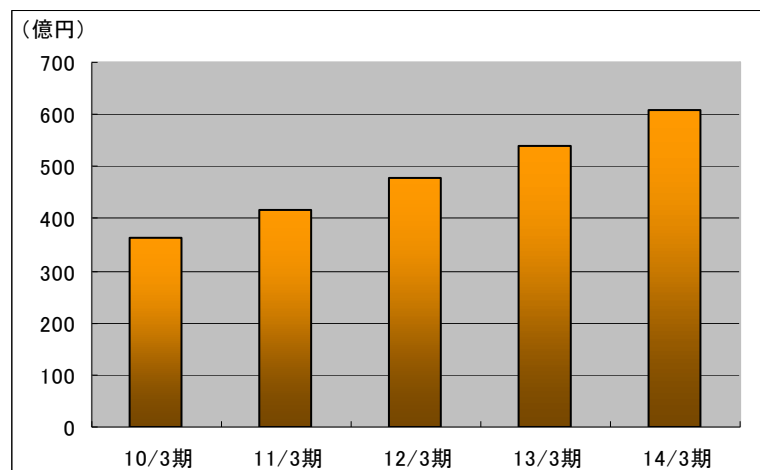
◇決算短信参照 p. 44

<住友林業ホームテック>

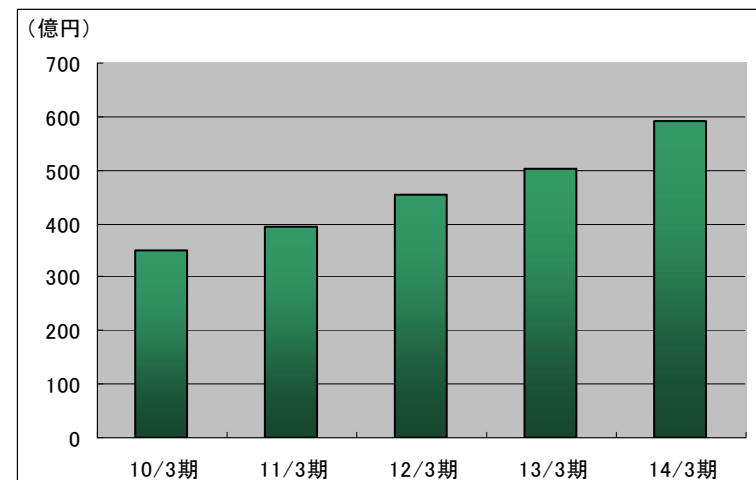
➤これまで10%以上のペースで成長、今後も成長事業として拡大を目指す。

(金額:億円)	13/3期	14/3期	前期差	前期比
受注	538	610	+72	+13.4%
完工	503	593	+90	+17.9%
期末受注残	214	231	+17	+7.8%

◆受注高の推移



◆完工高の推移



7. 海外セグメントの売上高及び経常利益

(単位:億円)

海外 セグメント	売上高				経常利益			
	13/3期	14/3期	前期差	前期比	13/3期	14/3期	前期差	前期比
資源・製造	354	451	+ 97	+27.5%	1	8	+7	+475.1%
住宅・不動産	44	329	+ 285	+652.9%	△1	23	+24	—
その他及び 連結調整等	△11	△17	△6	—	△19	△33	△14	—
合計	387	763	+ 377	+97.4%	△18	△1	+17	—

資源・製造 : 好調なインドネシア(KTI)、オーストラリア(Alpine)の
黒字化等が寄与して、増収増益

住宅・不動産 : Henley子会社化やBloomfield新規持分法により大幅
な増収増益

8. 投資

◆設備投資

<※取得ベース>

(単位:億円)

(連結)	13/3期	14/3期	前期差	前期比
有形固定資産	71	147	+77	+108.8%
無形固定資産	29	24	△5	△16.4%
その他	3	3	△1	△26.5%
合計	103	174	+71	+69.1%

◆投資の主な内容

国内外住宅展示場 …43億円

紋別バイオマス発電工事関連 …41億円

国内外製造事業の工場設備 …31億円

IT投資 …28億円

2015年3月期 業績予想



2015年3月期 業績予想

1. 総括 ◇決算短信参照 p.43

- ・国内新設住宅着工戸数の反動減による影響は不可避。
- ・海外の寄与等で増収も、経常利益は△16億円減益の320億円。
- ・販管費の主な増加要因: Henley通年化・Gehanの影響が大半。リフォーム・アパート・リノベーション・木化など成長事業の拡大・強化に向けた戦略経費の増加を見込む。

(単位: 億円)

(連結)	14/3期 実績	15/3期 予想	前期差	前期比	14/3期 〔数理差異 除く〕	数理差異除く	
						前期差	前期比
売上高	9,730	9,900	+170	+1.8%	9,730	+170	+1.8%
売上総利益	1,602	1,680	+78	+4.9%	1,602	+78	+4.9%
販管費	1,267	1,370	+103	+8.1%	1,257	+113	+9.0%
営業利益	334	310	△24	△7.2%	344	△34	△10.0%
経常利益	336	320	△16	△4.7%	346	△26	△7.5%
当期純利益	225	180	△45	△20.1%	232	△52	△22.4%

2015年3月期 業績予想

2. セグメント売上高及び経常利益

◇決算短信参照 p. 43

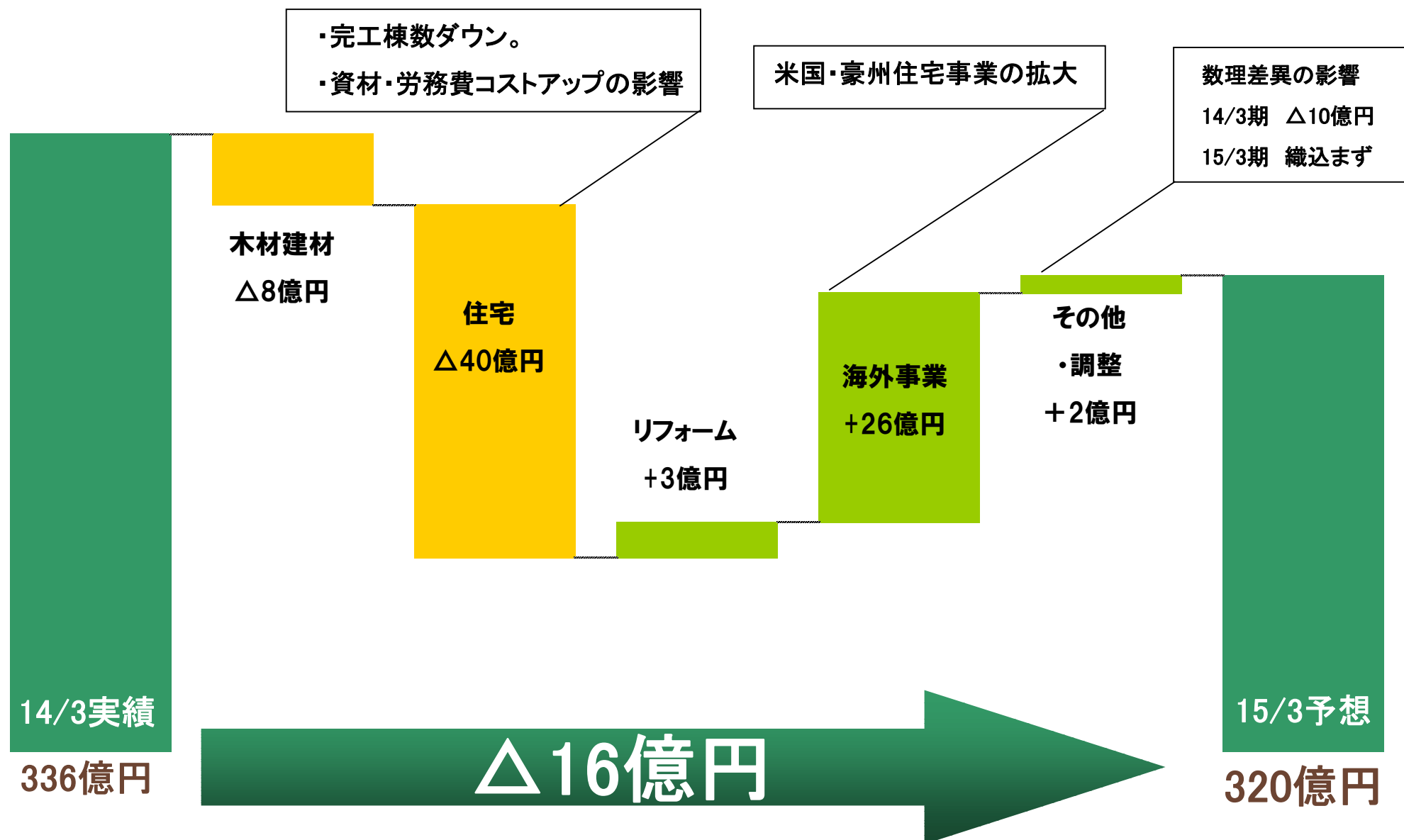
(単位:億円)

(連結)	売上高				経常利益			
	14/3期	15/3期	前期差	前期比	14/3期	15/3期	前期差	前期比
木材建材事業	4,586	4,200	△386	△8.4%	50	42	△8	△15.2%
住宅事業	4,654	4,700	+46	+1.0%	322	285	△37	△11.5%
海外事業	763	1,280	+517	+67.7%	△1	25	+26	—
その他	173	150	△23	△13.2%	8	7	△1	△14.8%
調整	△446	△430	+16	—	△43	△39	+4	—
合計	9,730	9,900	+170	+1.8%	336	320	△16	△4.7%

- 木建 : 新設住宅着工戸数減少の影響は避けられず、減収減益。
- 住宅 : 戸建注文の完工棟数ダウンや資材・労務費コストアップの影響で減益予想。
- 海外 : 米国・豪州住宅事業の業績への寄与を見込む。

2015年3月期 業績予想

3. 経常利益増減予想(前年比)



2015年3月期 業績予想

4. 住宅事業の受注・販売見通し

◇決算短信参照 p.44

- ◆戸建注文：上期一杯は反動減の影響が残る。三大都市圏への戦力集中投下と受注単価引上げ策にも取り組み、下期には反動減からの脱却を見込む。
- ◆木造アパートの受注・販売、戸建分譲住宅の販売は、ともに前期を上回る見込。
- ◆リノベーション：前期既存物件売却の反動で減収も、リノベーション物件の販売を伸ばす。

(金額:億円)		契約(受注)金額				販売金額			
		14/3期	15/3期	前期差	前期比	14/3期	15/3期	前期差	前期比
建築請負	(棟)	(9,364棟)	(9,000棟)	(△364棟)	(△3.9%)	(9,243棟)	(9,000棟)	(△243棟)	(△2.6%)
	戸建注文住宅	3,399	3,135	△264	△7.8%	3,203	3,135	△68	△2.1%
	木造AP請負	155	165	+10	+6.4%	131	148	+17	+12.7%
	その他請負	26	15	△11	△41.4%	14	20	+6	+45.4%
分譲・開発事業	戸建分譲					97	120	+23	+23.4%
	土地					56	68	+12	+21.9%
	リノベーション					90	80	△10	△11.1%
	その他					96	70	△26	△27.3%
売上高計		3,687	3,641	△46	△1.2%				
利益率		24.7%	24.4%	△0.3%					
売上総利益		912	890	△22	△2.4%				

※受注金額は、当期の受注金額から当期に解約となった物件の受注金額を差し引いて表示。

2015年3月期 業績予想

5. リフォーム事業の受注・販売見通し

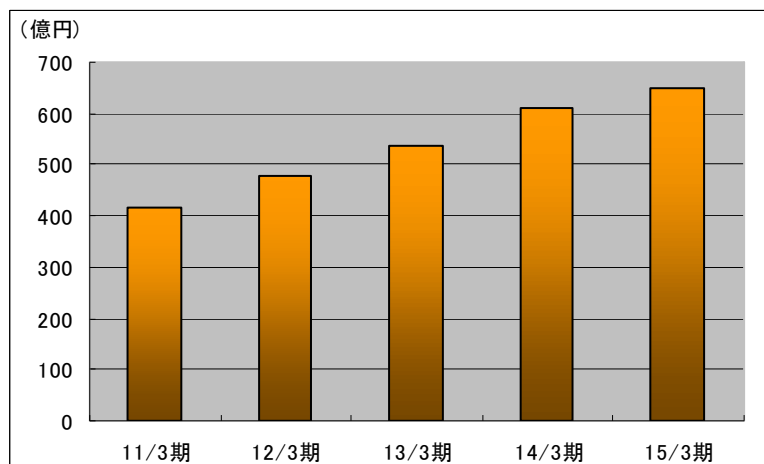
◇決算短信参照 p. 44

<住友林業ホームテック>

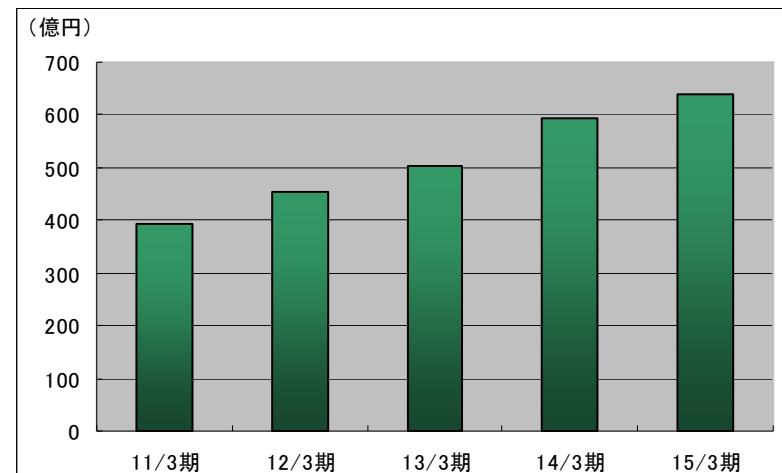
- 拠点を2箇所増設する他、三大都市圏の戦力増強とマンションリフォームにも注力。
- 完工高は前期比+8%、経常利益は前期比+8%の44億円を見込む

(金額:億円)	14/3期	15/3期	前期差	前期比
受注	610	650	+40	+6.6%
完工	593	640	+47	+7.9%
期末受注残	231	241	+10	+4.3%

◆受注高の推移



◆完工高の推移



6. 海外セグメントの売上高及び経常利益

(単位:億円)

海外 セグメント	売上高				経常利益			
	14/3期	15/3期	前期差	前期比	14/3期	15/3期	前期差	前期比
資源・製造	451	473	+22	+4.9%	8	6	△2	△21.5%
住宅・不動産	329	815	+486	+147.9%	23	56	+33	+142.5%
その他及び 連結調整等	△17	△8	+9	—	△33	△37	△5	—
合計	763	1,280	+517	+67.7%	△1	25	+26	—

資源・製造 :インドネシア(KTI)は引続き好調も、ニュージーランド(NPIL)の悪化が響き、増収減益

住宅・不動産 :Henley子会社化及びBloomfieldの通期寄与、Gehanの貢献により大幅な増収増益

7. 投資

◆設備投資

<取得ベース>

(単位:億円)

(連結)	14/3期	15/3期	前期差	前期比	13/3期
有形固定資産	147	137	△10	△6.9%	71
無形固定資産	24	30	+6	+23.1%	29
その他	3	4	+1	+52.6%	3
合計	174	171	△3	△1.9%	103

◆投資の主な内容

国内外住宅展示場 …47億円

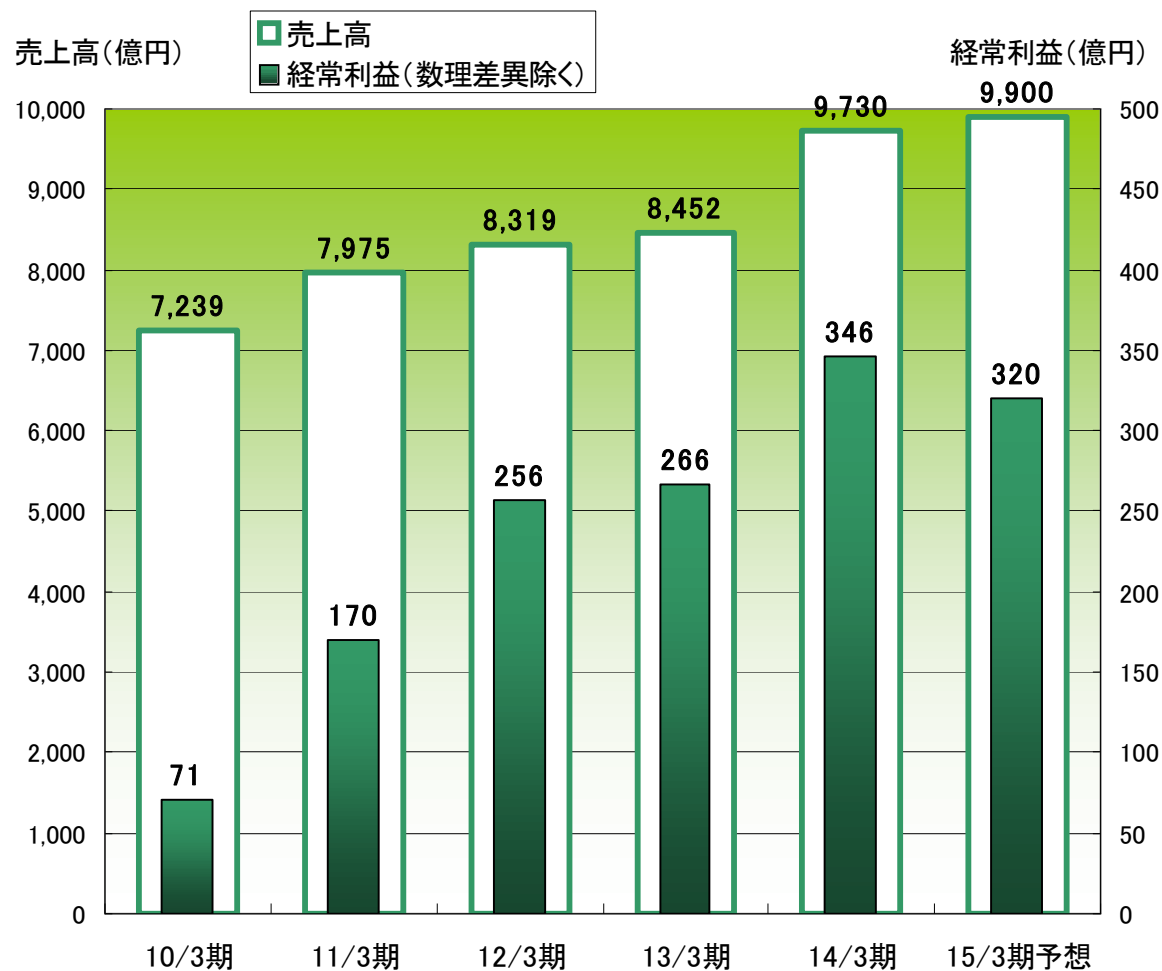
IT投資 … 38億円

国内外製造事業の設備投資 …32億円

紋別バイオマス発電関連 …11億円

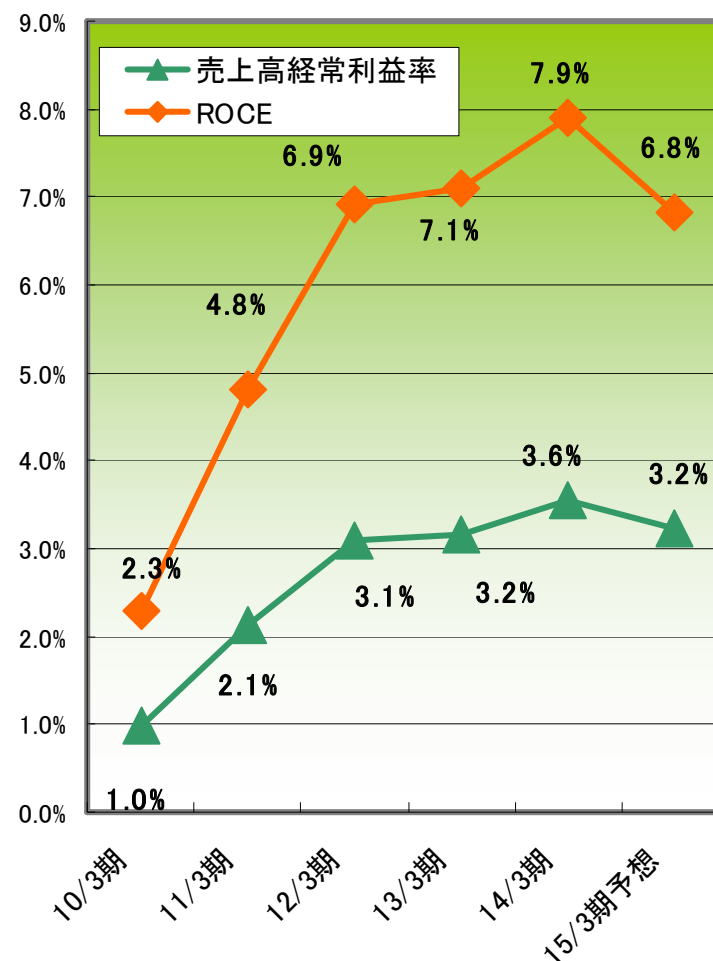
2015年3月期 業績予想

8. 損益および売上高経常利益率・ROCEの推移(数理差異の影響を除くベース)



※ 15/3期は予想数値

※ 14/3期以前の経常利益は数理差異を除いた数値



本資料上の予想数値は現時点での予測に基づいており、
実際の業績はこれらの予想と異なる場合があります。

