

2004年2月2日

2009年2月18日

株式会社サン・ステップ（社長：波多健二本社：東京都新宿区新宿）では、この度100%子会社である株式会社サンクレイ、株式会社ステップ管理センター（東京）、株式会社ステップ管理センター（名古屋）、株式会社ステップ管理センター（大阪）の4社を吸収合併した上で、その商号を4月1日付けで「住友林業レジデンシャル株式会社」にすることになりました。

株式会社サン・ステップは、新しい商号のもと、住友林業グループにおける賃貸管理業の中心企業という位置づけを明確にすることでブランド力強化を図り、更なる企業価値向上に努めてまいります。

～木にこだわる無垢の提案、選択できる設定部材をグレードアップして新発売～ 「GODAI One's Story II（ごだいワンズストーリーII）」

住友林業株式会社（社長：矢野 龍 東京本社：東京都新宿区西新宿6丁目14番1号）は、戸建て注文住宅の主力商品である「GODAI One's Story II（ごだいワンズストーリーII）」を大幅に仕様改訂し、木材の総合会社ならではの木へのこだわりと、多彩な部材設定による提案力を強化した「GODAI One's Story II（ごだいワンズストーリーII）」を平成16年2月6日（金）より新発売致します。

本商品は、平成15年1月に発売した「GODAI One's Story II（ごだいワンズストーリーII）」の構造面での高い性能、自由設計による提案力、防犯Low-E複層ガラスを標準装備した防犯への配慮などの基本コンセプトはそのままに、仕様を大幅に改訂し、床や建具に充実の無垢部材を設定するとともに、自由な設計、住む人への細かな配慮、安心の装備を提案する商品です。選択できる設定部材、設備を増やすことでお客様の満足度向上に努め、一人一人の注文住宅を実現します。

内装部材に無垢の床材・外壁にタイルの提案

入居1、2年目の約10,000件のお客様よりいただいたアンケートの要望をもとに、内装部材は傷が付きにくい床材や変色に強い畳などを標準で設定し、さらに無垢の床材、建具など、好みに応じて選択できる部材の種類をそろえました。たとえば床材は、ラバーウッドの無垢材を標準設定しています。その他、「Super Natural」シリーズのオーク、チーク、そしてナラ、チェリー、メイプル、ウォールナットの各樹種の無垢床を提案部材として設定。また、ドア材もポプラの無垢のリビングハイドアを標準設定しています。お客様のご要望に合わせた幅広い室内提案が可能です。外壁にはモルタル、サイディングに加えグループ会社サン・ステップのタイルも提案しています。たとえばサイディングは18柄74色、タイルは8柄39色の豊富な種類と色揃えから選択が可能で、シンプルなスタイルから重厚感あふれるスタイルまで多彩な外観を演出します。

住む人の安心・安全の装備を提案

外観の意匠性のみならず住む人にとっての安心の装備についても細やかな配慮をしました。1階全窓には防犯Low-E複層ガラスを標準で設定。防火の観点より耐熱防犯Low-E複層ガラスも提案します。キッチンにはホームスプリンクラーを標準で装備しており、火災の初期段階で直ちに作動します。また、玄関照明には人感センサー付きスイッチを標準設定。両手がふさがった状態でも玄関を開ければ自動で照明がつかます。各室内のスイッチについては、暗闇でもスイッチの位置を確認しやすいよう全室ホテルスイッチを標準で設定しました。

限りある空間の有効活用の提案

限られた空間を有効に使うために、家具感覚で設置する居室&収納システム「ベースファニチャー」を提案し

ます。「ベースファニチャー」は、当社グループ住友林業クレストのオリジナル開発商品で、ワンユニットが約1畳の大きさ、上部は居室及び収納、下部は高さ1400mm以下の収納システムです。上部は、タイルカーペット、フローリング、薄畳敷きなどの床仕上げが可能で、趣味のスペース、子供の遊び場として利用できます。下部は、パイプハンガーや棚、収納用扉を設置し収納スペースとして活用できます。ユニットの組み合わせにより多様な空間提案が可能です。

また、ビルトインガレージの計画の際に構造上有効となる、方杖（柱と梁を斜めに結んで隅を固める短い部材）を利用した門型フレームについて、高い耐力を発揮する新しい門型フレームを開発しました。これによりプランによっては、フレームが4本必要であったものが1本で済み、広く空間を活用することができるようになります。さらに、2階をキャンティ構造とすることもでき、高耐力の門型フレームによる様々な空間のプラン提案が可能となりました。屋上へつながるペントハウスの対応も可能で、空間の有効利用とともに、趣味の天体観測やアウトドアランチなど四季の暮らしを豊かに演出します。

木を知り尽くした住友林業ならではの特徴ある樹種を揃え、無垢材を始めとする多彩な部材の設定により、お客様一人一人の要望、ニーズに応え、さらに一歩進んだ提案をする自由設計の商品です。

≪ 『GODAI One's Story II (ごだいワンズストーリーII)』商品概要 ≫

- (1) 商品名 : GODAI One's Story II (ごだいワンズストーリーII)
- (2) 発売日 : 平成16年2月6日
- (3) 販売地域 : 全国（北海道・沖縄を除く）
- (4) 構造 : MB-W工法（マルチバランス工法）
- (5) 形態 : 自由設計
- (6) 販売目標 : 初年度5, 500棟
- (7) 価格 : 3.3平方メートルあたり48万円台より（建物本体）

* ネーミングの由来

「一邸一邸に家族の物語がある」ご家族が快適と感じるスタイル、これから望む暮らしをひとつひとつかたちづくり、ご家族だけの邸を提案します。

* マルチバランス工法

マルチバランス工法とは、柱と梁で組み上げる軸組みに、面の剛性をプラスした強固な構造。壁面にはオリジナル耐力面材の「きづれパネル」または「マルチバランス壁パネル」を、床面には「マルチバランス床パネル」を張り上げて躯体を一体化させる。地震や台風力が接合部など一点に集中しやすい一般的な在来工法に比べ地震力を効果的に分散させ、建物の変形を抑えるのが特徴。



< 「GODAI One's Story II (ごだいワンズストーリーII)」 外観イメージ >



<「GODAI One's Story II (ごだいワズストーリーII)」室内イメージ>

以上

<お問い合わせ先>

住友林業株式会社
コーポレート・コミュニケーション室
青木 川久保

TEL 03-3214-2270

<商品に関するお問い合わせ先>

住友林業株式会社 住宅本部 営業推進部
フリーダイヤル 0120-217-555

[資料へ](#)