

2004年3月11日

外壁に高級磁器質タイルを標準装備、防犯にも配慮の自由設計アパート S u c c e e d F - s t y l e I I (サ ク シ ード ・ エ フ - ス タ イ ル I I) 新 発 売

住友林業株式会社（社長：矢野 龍 東京本社：東京都新宿区西新宿6丁目14番1号）は平成16年3月15日より、高級、高品質かつ快適性を求める入居者のニーズに応え、多様なライフスタイルに柔軟に対応できる自由設計型アパート「S u c c e e d F - s t y l e I I (サ ク シ ード ・ エ フ - ス タ イ ル I I)」を新発売します。平成13年秋に発売した自由設計型アパート「エフ・スタイル」の高い資産価値を実現できる商品コンセプトは踏襲し、外壁には高級磁器質タイルを標準設定。室内は木質感あふれる空間とし、また、入居者の防犯に対する意識の高まりを受けて防犯にも配慮する等、仕様を全面改訂した新商品です。

不動産管理・賃貸業及びタイル工事業を行なう（株）サン・ステップと昨年8月に資本・業務提携を行ないましたが、本商品は同社の高級磁器質タイルを外壁に標準設定致しました。高級磁器質タイルの外壁は、建物の外観に格調の高さと風格のある高級感を感じさせ、他物件との差別化にもつながります。全面タイル貼りのほかサイディングと合わせた部分貼りなど多彩な外観を演出できます。

また、さまざまな手口の侵入犯が社会問題化し、防犯に対する入居者の関心が高まっていることを背景に、住戸の防犯対策にも注力致しました。綿密な敷地調査に基づく侵入を未然に防ぐ防犯配慮設計に加え、防犯機器からセキュリティシステムまで防犯対策を提案します。玄関扉にはディンプル錠、窓はクレセントとサブロックの二重ロックサッシを標準で設定。1Fにはシャッター、防犯用面格子も標準で設定しています。さらに中間膜を挟み込んだ防犯合わせガラスや、非常事態の対応にセコム（株）や総合警備保障（株）のセキュリティシステムをご提案します。

本商品では単身者用のシングルタイプ、家族世帯用ファミリーフラットタイプ、1階と2階を住戸として使えるメゾネットタイプ、屋外階段や共用廊下をもたず敷地を効率よく活用する重層タイプなど多様化する入居者のライフスタイルに応えるとともに、グレード感のある資産価値の高いアパートを提案します。自由設計の提案力を活かし、限られたスペースを有効に利用するために、大容量のウォークインクローゼットや天井高のハイトール大型玄関収納など、収納力と使いやすさを求め、住む人へのきめ細かな配慮を盛り込んでいます。

賃貸管理経営においては、綿密な市場調査を踏まえ個別環境を分析し事業計画を立案。家賃保証システムによる安定した賃貸経営を約束するサポート体制で20年、30年後の先々までアパート経営をバックアップします。

<商品概要>

商品名	： S u c c e e d F - s t y l e I I (サ ク シ ード ・ エ フ - ス タ イ ル I I)
発売日	： 平成16年3月15日
発売エリア	： 首都圏・近畿圏・中京圏
構造	： 木造枠組壁工法（2X4工法）
形態	： 自由設計
受注目標	： 初年度200棟
価格	： 3.3平方メートルあたり42万5千円台より（本体価格・税別）



<「S u c c e e d F-style II (サクシード・エフスタイル II)」 外観イメージ>

以上

<お問い合わせ先>

住友林業株式会社
コーポレート・コミュニケーション室
青木 佐藤

TEL 03-3214-2270

<商品に関するお問い合わせ先>

住友林業株式会社 集合住宅本部 業務推進部
フリーダイヤル 0120-66-6000

[資料へ](#)