

2004年3月29日

## ～従来の1階、2階の階層にプラスαの新しい室内空間を提案～ 「Plaserie（プラセリエ）」 新発売

住友林業株式会社（社長:矢野 龍 東京本社:東京都新宿区西新宿6丁目14番1号）の100%出資会社 住友林業システム住宅株式会社（社長:岩佐 正一 本社:群馬県館林市大島町字東部工業団地6007）は、従来の1階・2階の階層の他に、床下から小屋裏まで縦方向の空間を最大限利用し、新しい室内空間を提案する住宅「Plaserie（プラセリエ）」を平成16年4月2日より発売致します。

本商品は、従来の階層にプラスαの階層を生み出し、様々な活用できる新しい空間設計を特長とする商品です。新しい空間は、単に床下収納や小屋裏収納として提案するのではなく、使い勝手のよい収納スペースとしてはもちろん、家族の集まる空間であったり、ゆとりの空間であったり、趣味を楽しむプライベート空間であったり、要望に応じて使いやすかつ暮らしを演出する空間として提案します。家族が集まれる空間も大切だが、自らがオーナーとなる家で、たとえコンパクトであっても自分の空間を持ちたいと考える30代から40代へ向けた商品です。

高さ約1mから1.3mのLow空間、高さ約1.8mのMiddle空間、高さ2.1m以上を確保したTall空間を組み合わせることで、従来の1階2階の居室の他に新しい室内空間を提案します。床下の基礎断熱、小屋裏の天井断熱により、床下と小屋裏の空間を生活プランに取り込むことが可能となり、建物自体の高さは変えることなく活用できる空間を増やしました。Low、Middle、Tallの3つ空間の組み合わせ方により、4タイプの空間構成を可能としています。建物外観は2階建て建物の高さと変わらないため、近隣への日陰の影響の心配もなく周辺住環境とも調和します。

### 空間提案

#### <Low空間>

Low空間は収納スペースとしてはもちろん、たとえばリビングから眺められるインナーガーデン、玄関からつなげてペット用の空間等に活用できます。納戸として1階と2階の階段途中に設ければ、どちらの階からも使うものを取り出しやすく、使い勝手の良い収納スペースとなります。

#### <Middle空間>

Middle空間は、玄関から続く土間として活用すればマウンテンバイク、釣りやキャンプの道具などをそのまま家の中へ持ち込め、大きな物もたっぷり収納できる納戸として使うことが可能です。

#### <Tall空間>

Tall空間は、畳敷きにして和の空間、夫婦で、家族で映画を楽しめる"マイ シアター"空間等居室として提案します。1階と2階の中間に設ければ、リビングから一段上がった書斎コーナーであり、趣味の部屋としても活用できます。自分の時間と空間を大切にしつつ、一方で家族の気配も感じられる設計提案です。

#### <フィンユニット（ひれ型ユニット）>

今回新たに開発したフィンユニット（ひれ型ユニット：円の1/4の大きさの扇型ユニット）を利用し、リビングやダイニングの一角にゆとりの空間を提案します。タイル敷きにして観葉植物を飾ったり、畳敷きにしてくつろぎスペースにしたり、曲面の柔らかさを持つ室内空間が演出でき、個性的な外観をつくる新しい多角形ユニットです。

### 温度差の少ない空間設計

充填断熱に外張り断熱をプラスしたオリジナルの超断熱工法により、現在の省エネ最高基準である次世代省エネルギー基準を大幅に上回る断熱・気密性能を実現し、住まい全体の室温を安定させます。これにより、本商品の縦にも横にも広がる空間の快適性を保ちます。窓枠には室内側に樹脂、屋外側にアルミを使い、断熱性に優れた複合サッシを標準設定。冬期に生じる窓結露も低減します。また、住友林業システム住宅オリジナルの1階床

全面を暖めるオリジナル床下蓄熱暖房「ダンアルファ」も提案致します。「ダンアルファ」は、基礎断熱した床下において、蓄熱コンクリートとともに埋設した架橋ポリエチレン管内に暖めた循環液を通し、そこから伝わる輻射熱で床全面を暖める方式で、冬の寒い時期にも室内の空気を汚さず頭寒足熱の快適な温度を実現します。

## 健康的な室内環境

24時間換気システムにより、約2時間に1回の割合で、家全体の換気を行い、冷暖房の効果を逃さずに、部屋の隅々まできれいな空気で満たします。室内の空気は、主に床面のガラリを通して基礎の立上がり部分に設けた排気扇により、強制的に排出されます。このときに床下に室内の温度を伝えるため、居室側と床下がほぼ同じ温度となり、結露が起これにくい環境となります。

浴室乾燥機には、除菌イオンを発生させる乾燥機を標準装備しました。プラスとマイナスのイオンが空気中に浮遊するカビ菌を取り囲んで不活性化させ、カビの発生や臭いを抑え清潔な環境に整えます。

## サポートサービス窓口設置

平成16年1月より、住友林業システム住宅（株）では、システム住宅の家にお住まいのお客様からの補修等のご相談を24時間365日受け付けるサポートサービス窓口を設置いたしました。平日はもとより、休日、夜間にも故障、補修の相談を受け付けることができ、緊急の場合もすばやく対応することが可能です。

### < 「Plaserie（プラセリエ）」商品概要 >

- |           |                                 |
|-----------|---------------------------------|
| (1) 商品名   | 「Plaserie（プラセリエ）」（トリフォニーシリーズ）   |
| (2) 発売日   | 平成16年4月2日                       |
| (3) 価格    | 3.3平方メートルあたり55万円台より（税込み）        |
| (4) 販売エリア | 東京都・埼玉県・千葉県・茨城県・群馬県・栃木県・神奈川県の一部 |
| (5) 構造    | コアテック構法                         |
| (6) 形態    | 自由設計                            |
| (7) 受注目標  | 初年度 100棟                        |

#### ※コアテック構法

コアテック構法は耐力面材による壁・床パネルを組み立てる木造ユニット構法で、コア（構造体）から階段、サッシまで建物の80%を工場で作くり込み現場で仕上げるため、高い精度と品質が確保できる構法です。

### < 住友林業システム住宅株式会社 会社概要 >

- |           |                      |
|-----------|----------------------|
| (1) 設立    | 平成8年2月1日             |
| (2) 代表者   | 岩佐 正一                |
| (3) 資本金   | 8億円（住友林業（株） 100%）    |
| (4) 年間売上高 | 60億円（平成15年3月期）       |
| (5) 所在地   | 群馬県館林市大島町字東部工業団地6007 |
| (6) 従業員数  | 260名（平成16年3月1日現在）    |
| (7) 事業内容  | 木造ユニット住宅の製造、販売、施工    |



< 「Plaserie (プラセリエ) 」 外観 >



< 「Tall空間」 提案 リビングから一段上がったスタディコーナー >

以上

< お問い合わせ先 >

住友林業株式会社  
コーポレート・コミュニケーション室  
青木 佐藤  
TEL 03-3214-2270

< お客様お問合せ先 >

住友林業システム住宅株式会社  
蔦原  
TEL 0276-70-6060

[資料へ](#)