

2004年10月7日

木のやさしさに先進機能を融合 ルーフバルコニーでオープンシアターを楽しめる都市型住宅 「URBANIST（アーバニスト）」新発売

住友林業ツーバイフォー株式会社（社長：中原 英夫 本社：東京都中央区新川1丁目5番18号 TEL03-5541-5415）は、フラットルーフで、キュービカルな外観が印象的な都市型住宅「URBANIST（アーバニスト）」を、平成16年10月8日（金）より発売致します。周囲の視線をさえぎり、プライバシーを確保しつつ、中庭やルーフバルコニーから光と風をふんだんに採り入れられるようにするなど、都市の住まいを快適にする提案を盛り込んだ商品です。

本商品は、「都市生活者に対するやすらぎと楽しさの提供」をテーマとして開発しました。住友林業グループの総合力を生かし、木にこだわり、木質感あふれる室内空間を提案します。内装には強度が高く、耐摩耗性に優れたレッドオークをベースとする<オーク仕様>、明るく温かみのあるヨーロッパ産パインをベースとする<パイン仕様>の2仕様を設定しています。どちらも木目のやすらぎ、温もりにあふれ、年月を重ね住むほどに味わいが深まります。

外部からの視線をさえぎりつつ、ゆったりとした空間を確保できるルーフバルコニー、光と風をふんだんに採り入れられる中庭を、都市の住まいを快適にする空間として提案します。目線を遮る高い壁面で周囲を囲むルーフバルコニーは、友人をもてなすセカンドリビングにもなり、夜空の下では壁面をスクリーンとして、オープンシアターを楽しむことも可能です。中庭は、家族のふれあいの場であり、友人を招いての語らいの場にもなる、家族にあわせた使い方が広がる空間です。「都市の暮らしが楽しくなる」そんな住空間を、お客様一人ひとりのライフスタイルにあわせて提案します。

「アーバニスト」は、公庫次世代省エネルギー基準を上回る独自の外断熱「フルセーブ工法」、その効果を一層高める全館空調システム「エアドリーム」、メーターモジュール「ユニバーサルデザイン」、住まいの防犯対策「ファインセキュリティ」、住友林業ツーバイフォー（株）商品の特徴である4つの先進機能を備えています。

4つの先進機能

- 1) 外断熱「フルセーブ工法」
構造躯体の外側に断熱材を施工することで、優れた断熱性、省エネを実現。
- 2) 全館空調システム「エアドリーム」
冷暖房と換気システムを一体化し、家中の温度を均一に保つ全館空調システム。
- 3) メーターモジュール「ユニバーサルデザイン」
メーターモジュールをベースに、家族全員の安心・安全の住まいを実現。
- 4) 防犯対策「ファインセキュリティ」
1階の全窓に防犯Low-E複層ガラスを標準装備し、安心の防犯対策を実現。

耐震性、断熱性、気密性に優れた工法により、効率のよい断熱効果と温度差の少ない室内環境を保てるため、リビングダイニングを吹き抜けの大空間でつなげるオープンプランも可能です。

<「URBANIST（アーバニスト）」の商品概要>

- (1) 商品名 : URBANIST（アーバニスト）
- (2) 発売日 : 平成16年10月8日（金）

- (3) 販売地域 : 首都圏・近畿圏
- (4) 構造 : 枠組壁工法（ツーバイフォー工法）
- (5) 形態 : 自由設計（メーターモジュール）
- (6) 販売目標 : 初年度200棟
- (7) 価格 : 3.3平方メートルあたり65万円台より（建物本体・消費税込み）



<URBANIST（アーバニスト）外観>

◀ 住友林業ツーバイフォー株式会社概要 ▶

- 1. 設立 : 昭和47年10月2日
- 2. 資本金 : 1億円（住友林業（株）100%出資）
- 3. 年間売上高 : 106億円（H16年3月期）
- 4. 本社所在地 : 東京都中央区新川1-5-18
- 5. 事業所 : 東京本社、東京支店、京葉支店、横浜支店、大阪支店、阪神支店
- 6. 従業員数 : 183名（平成16年9月時点）
- 7. 事業概要 : ツーバイフォー住宅の設計・施工・販売

以上

<お問い合わせ先>

住友林業株式会社
コーポレート・コミュニケーション室
佐野・佐藤

TEL 03-3214-2270

<お客様からの商品に関するお問い合わせ先>

住友林業ツーバイフォー株式会社

フリーダイヤル 0120-024-204

ホームページ <http://www.sf2x4.co.jp/>

[資料へ](#)