

2004年11月2日

木造軸組みマルチバランス工法による自由設計アパート S u c c e e d M - t r u s t (サ ク シ ード エ ム - ト ラ ス ト) 新 発 売

住友林業株式会社（社長：矢野 龍 本社：東京都千代田区丸の内1丁目8番1号）は平成16年11月5日より、木造軸組みマルチバランス工法による自由設計型アパート「S u c c e e d M - t r u s t (サ ク シ ード エ ム - ト ラ ス ト) 」を新発売します。木造注文住宅での実績と経験、そこで培った設計力で、変形敷地や狭小敷地、高低差のある敷地など、様々な条件や制約の多い土地でもその特性を最大限に活かしたプラン、街並みに美しく調和する外観デザインで、効率のよいアパート経営を提案する商品です。

木造軸組みマルチバランス工法を採用

木造注文住宅で開発した当社独自の木造軸組みマルチバランス工法（以下マルチバランス工法）は、柱と梁で構成された軸組みに、壁パネルと床パネルの面の強さを加えた工法で、アパートメントでの採用は本商品が初めてです。壁面には、オリジナル耐力面材の「きづれパネル※1」または「マルチバランス壁パネル」を、床面には「マルチバランス床パネル」を張り上げて躯体を一体化させています。従来の木造軸組み工法に面の剛性をプラスすることで、地震や台風などの外部からの巨大な力を受けても接合部の一点に力が集中せず、建物の変形を抑え、強靱な耐震性能・高い耐風性能を実現します。

「サクシード Fスタイルー11」、「サクシード ユアーズ」などのツーバイフォー工法による従来のアパートメント商品に加え、新たにマルチバランス工法による本商品をラインアップすることで、お客様により幅広い商品のご提案が可能となりました。敷地条件、立地条件を鑑み、お客様のご要望・ニーズに合わせた最適の工法の提案、建ぺい率・容積率、北側斜線、高さ制限など法的制約が多い土地でも、柔軟な設計対応による自由度の高いプラン提案が可能です。

入居者の安心のための性能・設備

入居者が集合住宅において最も気にかけるのが、上階や隣りの住戸から漏れる生活音です。床の遮音性能においては、L-65※2という高遮音性を実現しました。L値は、物を落としたり、子供が飛び跳ねたりしたときの床衝撃音に対する性能を示す値で、数字が小さいほど高性能となります。上下階の音の伝わりを抑える四層床構造の「遮音界床構造」で、生活時間帯が異なる世帯が上下階に入居しても、快適に生活ができます。防犯対策についても、玄関ドアについては、ディンプルキー・防犯サムターン・かま錠の3点セット、玄関ホンについても、カラーTVホンを標準設定としました。防犯に対する入居者の関心は高く、その対策は入居選択の決め手となるくらいの必須条件となります。「侵入を未然に防ぐ防犯機器」から、非常事態の対応にそなえ、セコム（株）や総合警備保障（株）のセキュリティシステムまでご提案します。

「住宅性能表示制度」への対応も可能

オーナー様をご希望の場合には、「住宅の品質確保の促進等に関する法律（品確法）」の「住宅性能表示制度」を利用することも可能です。本制度を利用すると、第三者機関「指定住宅性能評価機関」により、基準に基づいて客観的に建物の品質が評価されるため、入居者に対しては、品質面において差別化が可能となり、オーナー様に対しては、建物に対し確かな安心を提供します。

≪ 『S u c c e e d M - t r u s t (サ ク シ ード エ ム - ト ラ ス ト) 』 商品概要 ≫

- | | |
|-----------|--|
| (1) 商品名 | S u c c e e d M - t r u s t (サ ク シ ード エ ム - ト ラ ス ト) |
| (2) 発売日 | 平成16年11月5日 |
| (3) 販売エリア | 首都圏・近畿圏・中京圏 |
| (4) 構造 | 木造軸組み・マルチバランス工法 |

- (5) 形態 自由設計
(6) 受注目標 30棟 (平成17年3月期)
(7) 価格 3.3平方メートルあたり44万9千円台より(本体価格・税込み)

※1 きづれパネル 国産のスギ材などの小幅板を斜め45度の格子状に張り合わせたオリジナル耐力面材。今まであまり利用されなかった製材時に出る端材や間伐材などの小径木をも原材料とし、有効利用した壁下地材。

※2 L-65 当社筑波研究所の検証による。



<S u c c e e d M-t r u s t (サ ク シ ード エ ム- ト ラ ス ト) 外 観 イ メ ー ジ >

以上

<お問い合わせ先>

住友林業株式会社
コーポレート・コミュニケーション室
佐野・佐藤

TEL 03-3214-2270

<お客様からの商品に関するお問い合わせ先>

住友林業株式会社
集合住宅本部 業務推進部
フリーダイヤル 0120-66-6000

[資料へ](#)