

2004年11月11日

木造ユニット住宅事業撤退に関するお知らせ

住友林業株式会社（社長：矢野 龍、本社：東京都千代田区丸の内1丁目8番1号）は平成16年11月11日開催の取締役会において、下記のとおり、100%出資子会社である住友林業システム住宅株式会社（社長：岩佐正一、本社：群馬県館林市大島町字東部工業団地6007）を平成17年3月31日付で解散し、同社が行っている木造ユニット住宅事業から撤退することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 撤退理由

(1) 経営資源の選択と集中

当社は現在、主力事業の「新築住宅事業（木造軸組工法、ツーバイフォー工法による注文住宅事業）」、「木材建材事業（木材・建材の流通事業）」に次ぐ収益の柱として、「住宅ストック事業（住リフォーム事業、不動産流通・賃貸管理事業）」「集合住宅事業（木造アパート、RCマンション建設等による土地活用事業）」「海外事業（海外における木質建材製造事業等）」の3事業を重点的に育成する方針であります。不採算事業から撤退することで、これらの重点育成事業に経営資源をより一層集中的に投入し、グループ全体で企業価値を高めることが得策であると判断いたしました。

(2) 現場施工型戸建住宅「住友林業の家」の生産コストダウン進展

当社は、リーズナブルな価格で高品質な住宅を供給することを目指しており、そのためには工場生産による住宅生産コストの引下げが必要であるとの認識の下、平成8年に子会社を通じて工業化住宅である木造ユニット住宅事業に進出しました。しかしその後、当社の主力事業である現場施工型の戸建住宅事業においても、品質の向上が達成され、また、平成15年3月期より開始した本格的な生産工程の合理化等により、住宅生産コストの引下げも順調に進み、工業化住宅はリーズナブルかつ高品質な住宅供給を行うための必須条件ではなくなりました。このような状況を踏まえ、業績不振のまま、敢えて木造ユニット住宅事業を継続する意義はなくなると判断するに至りました。

(3) 受注不振

木造ユニット住宅事業は、消費税増税直前の平成8年2月に事業を開始しましたが、同年の消費税増税前の駆け込み着工の反動で、翌平成9年には新設住宅着工戸数は急減し、その後も長引く不況で同事業を取り巻く市場環境は厳しい状況が続きました。そのような状況の中、商品面では工業化住宅の利点である高気密高断熱等、精度の高さをアピールする住宅を販売し、一部のお客様からは一定の評価を得られたものの、幅広い支持を得るまでには至らず、損益面では苦しい状況が続きました。2年前にはお客様の要求に対する満足度向上を図るため、より高いレベルでの高気密高断熱が実現可能な次世代省エネ基準対応型の独自構法を開発するなど、業績改善に向けた抜本的な対策も実施しましたが、受注は低迷し、今後も業績回復は困難、と判断するに至りました。

2. 撤退方法・時期

(1) 受注活動は本日以降停止し、平成17年3月31日付で住友林業システム住宅株式会社を解散のうえ、木造ユニット住宅事業から全面撤退いたします。既に契約済みの物件につきましては、ユニット生産中の物件は約定に従い完成させ、お客様に引渡しを完了します。ユニット生産着手前の物件につきましては、お客様の意向を尊重しながら、当社の「住友林業の家」による建築の提案を行う等、誠意を持って対応して参ります。

(2) 住友林業システム住宅株式会社が建築した住宅のアフターメンテナンスについては、親会社である当社のアフターメンテナンス部門が、お客様にご迷惑のかからないよう万全の体制を構築し、全物件についてその業務を引継ぎます。

当社は、木造軸組工法の注文住宅「住友林業の家」を、現在年間約1万棟建築しお客様に引渡していますが、過去の累計引渡済棟数は17万棟を超え、「お客様最優先」の経営理念に沿って、引渡後も万全のアフターメンテナンスを実施しています。

- (3) 住友林業システム住宅株式会社の一事業部門である、インテリア雑貨・ガーデニング商品の販売店舗「ポプリ」（埼玉県久喜市）については、本年12月末をもって営業を停止し、小売事業からも撤退いたします。
- (4) 従業員201名（当社からの出向者38名を除く）については、住友林業グループ内での再雇用、他企業への再就職支援を含め、誠意を持って対応して参ります。
- (5) 同社館林工場の跡地利用については、現時点では未定であり今後検討いたします。

3. 連結業績への影響

今回の事業撤退に伴う特別損失は、約16億円（連結）計上の見込みです。なお、通期連結業績への影響については、本日同時に発表しました「2005年3月期中間決算」において開示しております。

4. 住友林業システム住宅株式会社の概要

- (1) 商号 住友林業システム住宅株式会社
- (2) 所在地 群馬県館林市大島町字東部工業団地6007番地
- (3) 代表者 岩佐正一
- (4) 事業内容 木造ユニット住宅の製造・販売・施工、雑貨の販売
- (5) 設立 平成8年2月1日
- (6) 総資産 1,955百万円（平成16年9月30日現在）
- (7) 決算期 3月
- (8) 従業員 239名（平成16年11月1日現在：当社出向者38人含む）
- (9) 資本金 8億円

<最近3年間の業績>

	(百万円)		
	2002年3月期	2003年3月期	2004年3月期
売上高	7,754	6,008	7,450
営業利益	-760	-1,151	-685
経常利益	-733	-1,178	-707
当期純利益	-734	-1,184	-2,463

※2004年3月期は、減損会計適用に伴い特別損失1,652百万円を計上しています。

以上

<お問い合わせ先>

住友林業株式会社
コーポレート・コミュニケーション室
TEL 03-3214-2270

<お客様のお問い合わせ先>

住友林業システム住宅株式会社
業務部
TEL 0276-70-6060

