

2005年1月18日

国内初 ビッグフレーム構法(木質梁勝ちラーメン構造)を開発 3階建住宅「Proudio-BF (プラウディオビーエフ)」新発売

住友林業株式会社（社長：矢野龍 東京本社：東京都千代田区丸の内1丁目8番1号）は、安心安全で耐久性の高い快適な住まいを実現するラーメン構造の木造3階建て住宅「Proudio-BF (プラウディオ ビーエフ)」を、東京、神奈川、千葉、埼玉の首都圏において、2月5日（土）より発売いたします。縦方向へ伸び、水平方向へ広がる伸びやかな空間を可能にしており、都市部での狭小敷地など限られた敷地においてもスペースを有効に活用できる商品です。

本商品は、当社が独自に開発したビッグフレーム構法（BF構法）による木造3階建て住宅です。ビッグフレーム構法は、純粋な木造フレームのみによる木質ラーメン構造では国内で初めて、国土交通大臣の認定を取得した新構法です。これまで日本の住宅は、20年から25年で建替えられるスクラップ&ビルドが繰り返されてきました。本構法は、この発想から脱却し、2世代、3世代にわたって住み続けられる良質な資産としての住まい、永く住み続けられる住まいを実現するために開発しました。都心部での戸建て住宅のニーズが高まる中、木造ならではの個性的なデザインフォーム、木の風合いを活かした3階建て住宅を提案します。

ラーメン構造とは、中高層の鉄骨造や鉄筋コンクリートのビルで用いられることが多く、柱と梁の接合点が固定（剛接合）される構造です。開口部を広くとることができ、壁のない比較的大きな部屋を造ることができるメリットがある反面、室内に柱が張り出し、見た目や使い勝手が悪くなる一面があります。今回開発したBF構法は、木造ラーメン構造で且つ通し柱を必要としない梁勝ちラーメン構造です。鉄骨構造では一般的であったラーメン構造の持つ構造的メリットを活かし、かつビッグコラム（大断面集成柱）により、室内側に柱型を出さず、居室や廊下をすっきりと有効に活用することを可能としました。通し柱を必要としない梁勝ちラーメン構造のため、各階で柱の位置を自由に決めることができ、プランの自由度も大幅にアップさせています。この木質梁勝ちラーメン構造は、当社が4年の期間をかけて開発した国内初の躯体です。当社ならではの木の風合いや上質感を活かしながら、強さと広さを併せ持つ木造3階建て住宅を実現しました。

ビッグフレーム構法は、柱や梁、壁、床などの構造体(スケルトン)と、内装、設備、間取りなどの可変部分（インフィル）とに分けられる合理的なスケルトン&インフィルを実現する躯体であり、従来の一般的な住宅に比べると空間を隔てる壁が少なくすむ開放的な構造です。大きな窓や開放的な室内空間を計画することができ、住む人のニーズや、家族のライフサイクルにあわせ間取りが自由に変更できるなど、少なくとも3世代にわたって住み続けることのできる住まいを提供します。環境に配慮し、地震にも強く、安心かつ安全に永く住むことのできる住宅です。

最近の土地・住宅の需要動向は、個人の持ち家志向が依然として高く、都心への回帰現象が続き、都心部での良好な居住環境を志向する傾向があると言われます。（国土交通省・平成16年版土地白書）。本商品を投入することにより、そのニーズに対応し、首都圏での戸建持ち家シェアナンバーワンをめざしていきます。また、本商品に採用したビッグフレーム構法は、今後、店舗や福祉施設などの大型木造建築物へも採用していく予定です。

■ 「Proudio-BF」の商品特徴

1. 開放感豊かな空間を実現

梁勝ちラーメン構造の本商品は、柱と梁のフレーム以外は構造上必要な壁ではないため、設計の自由度が大幅に向上しており、コーナー柱のない三方向ガラス張りの広く明るい室内や、3階までの吹き抜けなど採光と開放感を活かしたプランニングが可能です。

2. 将来のプラン変更にも自在に対応可能

スケルトン&インフィルにより、将来のプランの変更にも自由に対応できます。店舗や事務所併用プラン、家

族構成の変化、ライフスタイルの変化などに柔軟に対応でき、リフォームなどの可変性に優れ永く住み続けていくことが可能です。

3. 敷地や空間を最大限に活用

ラーメン構造をさらに発展させた梁勝ちラーメン構造により、最大奥行き一間（182cm）のキャンティ居室やバルコニーの提案が可能です。キャンティ下を駐車場として活用するなど、限られた敷地や空間を有効に活用できます。

« 『 P r o u d i o - B F （プラウディオ ビーエフ） 』商品概要 »

- (1) 商品名 : P r o u d i o - B F （プラウディオ ビーエフ）
- (2) 発売日 : 平成17年2月5日
- (3) 販売地域 : 首都圏（東京・神奈川・千葉・埼玉）
- (4) 構法 : ビッグフレーム構法（木質梁勝ちラーメン構法）
- (5) 形態 : 自由設計
- (6) 受注目標 : 初年度200棟
- (7) 価格 : 価格については、お近くの営業所へお問合せください。

■『Proudio-BF（プラウディオ ビーエフ）』 展示

◆実物大構造躯体

2月5日、6日開催の「住まい博2005 IN TOKYO」にて展示。

◆展示場

- <西新井展示場> 1/2オープン
足立区栗原1-7（西新井住宅公園第1会場内）
TEL03-5686-3181
- <浦安展示場> 4/23オープン予定
- <みなとみらい展示場> 7月上旬オープン予定



<Proudio BF（プラウディオ BF）外観イメージ>



<Proudio BF (プラウドイオ BF) 構造躯体イメージ>

以上

<お問い合わせ先>

住友林業株式会社

コーポレート・コミュニケーション室 佐野・佐藤

TEL 03-3214-2270

<お客様からの商品に関するお問い合わせ先>

住友林業株式会社 住宅本部 営業企画部

フリーダイヤル 0120-217-555

[資料へ](#)