

2005年2月4日

防火地域対応 火に強い都市の住まい 「FESTA-FP (フェスタ エフピー)」新発売

住友林業ツーバイフォー株式会社（社長：中原 英夫 本社：東京都中央区新川1丁目5番18号 TEL03-5541-5415）は、防火地域に対応した耐火構造の家「FESTA-FP (フェスタ エフピー)」を、平成17年2月5日（土）より新発売致します。防火地域において、平屋建てから3階建てまで、敷地に合わせ、ライフスタイルに合わせ暮らしやすいプラン提案を盛り込んだ商品です。

(社)日本ツーバイフォー建築協会とカナダ林産業審議会が共同で、ツーバイフォー工法による「耐火構造認定」を平成16年4月に国土交通大臣より取得したことにより、ツーバイフォー住宅はこれまで木造としては認められていなかった防火地域内で100平方メートルを超える住宅建設が可能となりました。本商品は、この「耐火構造大臣認定」に基づく耐火構造となっており、防火地域において敷地を有効活用し、安心、安全かつご家族のライフスタイルに合わせて二世帯住宅、店舗併用住宅等多様なプランを提案します。

都市計画区域内において、火災の延焼、拡大を抑制するために都市防災上の観点から建物に制限が加えられる区域が防火地域と準防火地域です。防火地域内では、階数が3階以上または、延べ床面積が100平方メートルを超える建築物は耐火建築物とし、その他の建築物でも耐火建築物又は準耐火建築物とする建築規制があります。例外的に、延べ床面積100平方メートル以下で階数が2階以下の小規模建築物であれば、主要構造部を準耐火構造とすることで木造建築は可能ですが、防火地域での木造建築物に対をこえる木造耐火構造建築物の建設が可能となりました。木材はある程度以上の厚さがあれば表面がこげて炭化層を形成し、内部まではなかなか燃えません。つまり、一定の防火性能を施すことで高い防火性能を持つようになります。商業施設や病院、ホテル等の特殊建築物や耐火建築物の制限のかかる高齢者向け施設や幼稚園、保育園等についてもツーバイフォー工法での建設が可能となり新たな市場が拡大しました。

本商品は、ツーバイフォー工法の自由度の高いデザイン力を活かし、屋根付や凹凸のある外観、シャープな質感と美しい陰影を演出する石積調で、街並みに映えるスタイリッシュな外観を実現します。木は木材に加工された後も吸収したCO2を炭素として内部に固定し続けることから、木材を使った家づくりは「都市に森をつくる」とする階数、面積、用途上の規制がありました。(社)日本ツーバイフォー建築協会が本認定を取得したことにより、これらの規制が大幅に緩和され、ツーバイフォー工法による100平方メートルも表現されます。「木の家」は製造時や建設時に必要とするエネルギー消費量も少なく済み、環境負荷も少ない住まいと言えます。

« 「FESTA-FP (フェスタ エフピー)」の商品概要 »

- (1) 商品名 : FESTA-FP (フェスタ エフピー)
- (2) 発売日 : 平成17年2月5日 (土)
- (3) 販売エリア : 首都圏・近畿圏
(東京都内においては、住友林業株式会社住宅本部にても耐火構造商品として本商品を販売いたします。)
- (4) 構造 : 枠組壁工法 (ツーバイフォー工法)
- (5) 販売目標 : 初年度 60棟
- (6) 価格 : 3.3平方メートルあたり75万円台より (建物本体・消費税込み)

« 住友林業ツーバイフォー株式会社概要 »

- (1) 設立 : 昭和47年10月2日
- (2) 社長 : 中原 英夫
- (3) 資本金 : 1億円 (住友林業(株) 100%出資)

- (4) 年間売上高 : 106億円 (H16年3月期)
- (5) 本社所在地 : 東京都中央区新川1-5-18
TEL: 03-5541-5415
- (6) 事業所 : 東京本社、東京支店、京葉支店、横浜支店、
大阪支店、阪神営業所
- (7) 従業員数 : 183名 (H16年9月時点)
- (8) 事業概要 : ツーバイフォー住宅の設計・施工・販売



<「FESTA-FP (フェスタ エフピー)」外観イメージ>

以上

<お問い合わせ先>

住友林業株式会社

コーポレート・コミュニケーション室 佐野・佐藤

TEL 03-3214-2270

<お客様からの商品に関するお問い合わせ先>

住友林業ツーバイフォー株式会社

TEL: 0120-024-204

ホームページ: <http://www.sf2x4.co.jp/>

[資料へ](#)