

2005年5月11日

## 住友林業イノス事業部 住宅あんしん保証と事業提携 提携第一弾商品「イノス住宅あんしん保証パック(つなぎ資金付帯型)」を発売

住友林業株式会社（社長：矢野 龍 本社：千代田区丸の内 以下、住友林業）は営業本部イノス事業部が展開する事業の一つである保証事業の運営団体「イノス共済会」（住友林業?イノス事業部とイノス共済会を併せ、総称して「イノスグループ」とする）の業務について、このたび、住宅保証業務の専門会社である株式会社住宅あんしん保証（社長：永井 嗣展 本社：港区北青山 以下、「住宅あんしん」）と事業提携致しました。事業提携第一弾商品として、「イノス住宅あんしん保証パック（つなぎ資金付帯型）」を平成17年6月1日より販売いたします。

### <事業提携概要>

#### ◆目的

互いに独自で運営している保証制度の基本的機能（以下「保証インフラ」）を共有することにより制度の効率化を図り、保証制度自体の健全性強化  
商品開発力増強及びスピードアップ

#### ◆内容

「イノス共済会」における以下2点の実施  
優良住宅瑕疵保証、地盤保証等の商品の相互利用、および保証商品の相互開発  
事務オペレーション機能の統合

### <「イノス住宅あんしん保証パック」概要>

「イノス住宅あんしん保証パック（つなぎ資金付帯型\*）」は、住宅あんしんが伊藤忠商事株式会社と同グループ会社が共同で運営管理する住宅資金マネジメント有限会社（社長：内山隆太郎、本社：港区北青山以下、「住宅資金マネジメント」）と提携して供給しているつなぎ資金付帯型保証商品を改良した商品です。建築工事の進捗状況に合わせた「つなぎ資金（中間金）支払代行サービス」、完成保証、優良住宅瑕疵保証、団体信用生命保険をまとめてパックにした新商品です。

※つなぎ資金とは一般に「建築請負契約」では、建物の引渡しと同時に工事代金の精算を行うことが原則ですが、公的資金等を利用した場合には、必ずしも、資金の実行日が建物の引渡し予定日と一致するとは限りません。  
そこで原則通りの工事代金の精算を行うために必要となるのがつなぎ資金です。

#### ◆利用条件

イノスの家を建築する施主であること。  
住宅建築請負契約の内容は住宅資金マネジメントおよび住宅あんしんの取扱基準を満たしていること。  
の2点を満たしていることが、ご利用いただく上での条件となります。

#### ◆「イノス住宅あんしん保証パック（つなぎ資金付帯型）」利点

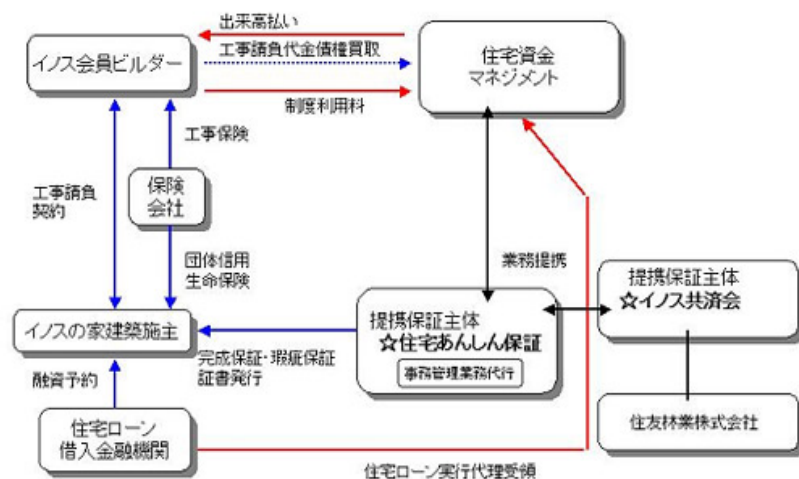
- お客様は、ローンの資金実行時まで会員建設会社への中間金支払いのための資金を用意する必要がありません。  
住宅の工事進捗状況に応じて、

中間検査完了後	:	請負金額の50%（自己資金含む）
竣工後	:	請負金額の40%（自己資金含む）
ローン実行時	:	請負金額の10%（自己資金含む）

をつなぎ資金として、住宅資金マネジメントが施主に代わり会員建設会社に支払代行します。  
 従って、施主は住宅ローン実行時まで会員建設業者へ中間金支払いのための資金を用意する必要がありません。「イノス住宅あんしんパック」では、本制度申込確定日よりローン実行時まで団体信用生命保険が自動的に付保されます。

2. 完成保証により、工事途中で会員建設会社に倒産等不測の事態が発生しても代替の建築業者が工事を引継ぎ、残工事にかかる費用を請負金額の30%または1,100万円のいずれか小さい金額を限度に保証します。
3. 優良住宅瑕疵保証については、住宅の完成引渡後10年間（但し、当初2年間は会員建設業者の自己負担）に亘り住宅品質確保促進法に基づく基本構造部分の瑕疵及び雨漏れが発生した場合に補修費用を保証します。

### スキーム概略図



イノスグループは、これからもお客様の立場に立った商品開発に努め、より一層多くのお客様に安心して「イノスの家」を購入いただけるよう努めてまいります。

### <参考>

#### 【住友林業株式会社の概要】

所在地 : 東京都千代田区丸の内1-8-1  
 代表者 : 矢野 龍  
 設立 : 昭和23年  
 資本金 : 27,672百万円  
 事業内容 : 山林事業、木材・建材事業、住宅事業、集合住宅事業  
 URL : <http://sfc.jp/>

#### 【イノス事業部の概要】

所在地 : 東京都千代田区丸の内1-8-1  
 事業部長 : 坂 直  
 設立 : 平成3年  
 URL : <http://www.inos-ie.com/>

#### 【イノス共済会の概要】

所在地 : 東京都千代田区丸の内1-8-1  
代表者 : 坂 直  
設 立 : 平成11年

【株式会社住宅あんしん保証の概要】

所在地 : 東京都港区北青山2-5-1  
代表者 : 永井 嗣展  
設 立 : 平成11年  
資本金 : 3,150万円  
事業内容 : 住宅に関する各種保証業務（完成、瑕疵、地盤等）  
URL : <http://www.j-anshin.co.jp/>

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

住友林業株式会社  
コーポレート・コミュニケーション室  
TEL : 03-3214-2270

株式会社住宅あんしん保証  
TEL : 03-5414-3757

<商品に関するお問い合わせ>

住友林業株式会社 営業本部イノス事業部  
TEL : 03-3214-3420