

2005年12月1日

## 新組織「まちづくり事業部」設置について

住友林業株式会社（社長：矢野龍 本社：東京都千代田区丸の内1丁目8番1号）は、平成17年12月1日付で、戸建分譲事業を推進する独立組織として「まちづくり事業部」を設置します。戸建住宅の需要構造の変化に対応するために、「注文住宅事業」とは独立した事業として、新組織の設置を通じ、新たに「戸建分譲事業」に本格的に参入するものです。

### 記

#### 1. 新事業部の概要

|      |   |            |
|------|---|------------|
| 名称   | ： | まちづくり事業部   |
| 設置   | ： | 2005年12月1日 |
| 事業内容 | ： | 戸建分譲事業     |
| 事業部長 | ： | 福田 晃久      |

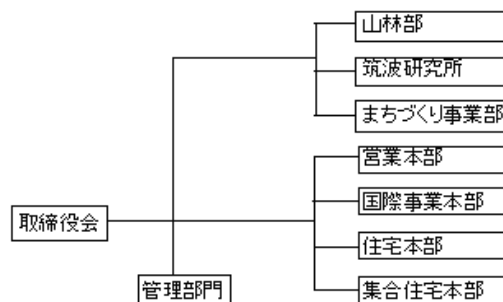
#### 2. 新事業部設置背景

当上半期の持家着工戸数は19万1千戸（前年同期比7.4%減）と伸び悩みをみせ、注文住宅市場は厳しい環境にあります。戸建分譲市場も今後の縮小が見込まれるものの、環境に配慮し地域に溶け込んだ、資産性や社会性のあるまちづくりへのニーズは高まるものと考えます。当社にとっては未参入分野であり、自由設計で培った当社の強みを活かした価値の高い商品を提供することにより、市場参入の余地があると判断しました。

また、現在の当社事業構造が注文住宅事業に集中している傾向があるため、本事業への参入により、事業ポートフォリオの分散を進め、注文住宅への過度な依存を避ける安定した経営構造の構築を目指します。

当社が得意とする中高級路線の商品イメージを大事にしつつ、デザイン性を重視した商品投入をめざし、一次取得者層を中心に積極的にアピールしていきます。

#### 3. 組織図



#### 4. 事業内容・計画

1) 街の歴史・環境・文化等を鑑み、周辺環境との調和を考えた街づくりを行っていきます。デザイン感覚に優れた分譲仕様商品の開発、外構、植栽、セキュリティ、街並み、住まい方などトータルに企画・提案します。

2) 注文住宅で培った自由設計の良さを活かしつつ、新たな分譲住宅ブランドを築き、注文住宅の延長線上ではない事業モデルを構築していきます。

3) 平成18年度より販売を開始し、平成21年度には販売棟数500棟、売上高200億規模の事業に育成することをめざします。

以上

<本件に関するお問い合わせは、下記にお願い致します。>

住友林業株式会社

コーポレート・コミュニケーション室 佐野・佐藤

TEL：03-3214-2270