

2006年3月17日

都市生活の快適性・安全性を追求したコストパフォーマンスの高い住まい 外断熱の家「Early Bird(アーリーバード)」新発売

住友林業ツーバイフォー株式会社（社長：竹下薫 本社：東京都中央区新川1丁目5番18号 TEL：03-5541-5415 住友林業(株)100%出資）は、外断熱「フルセーブ工法」を標準仕様とし、狭小敷地や変形敷地の多い都市部においても自由設計によるゆとりの空間を提案する「Early Bird(アーリーバード)」を、平成18年3月20日より発売致します。2階建て、3階建てのどちらにも対応可能で、住友林業ツーバイフォー（株）の先進の技術に裏付けされた快適性ととも高いコストパフォーマンスを実現した商品です。

本商品は、公庫次世代省エネルギー基準を上回る独自の外断熱「フルセーブ工法」を標準装備し、細密な防犯対策により安心の暮らしを提案する「ファインセキュリティ」など住友林業ツーバイフォー（株）の特徴である先進のテクノロジーを備えつつ、充実した設備機器・木質感あふれる内装提案などコストパフォーマンスを高めた商品です。初めて住宅を購入する20代、30代層に向けて、先進の技術、都市の顔としてのモダンな外観、木の安らぎ、温もりあふれる室内空間を提案します。外断熱「フルセーブ工法」の断熱効果を高めるため、冷暖房と換気システムを一体化し、家中の温度を均一に保ちつつ、細かな花粉や、ハウスダストも除去することができる全館空調システム「エアドリーム」の対応も可能です。断熱性能、耐久性能など住友林業ツーバイフォー（株）住宅の高い基本性能を備え、お客様のニーズ・ご要望にあわせてコストパフォーマンスを高めた商品です。

■「Early Bird(アーリーバード)」商品特徴

(1)外断熱「フルセーブ工法」を標準装備

外断熱「フルセーブ工法」は、構造躯体の外側に断熱材を施工し、外壁、天井、床を断熱材で包み込む工法です。構造躯体の外側を隙間なく断熱材で覆うこの工法は、壁体内が室内と同じ空気環境になり、壁体内結露を防止するとともに、柱や配線、配管などにより断熱材が途切れることがなくなることから、均一で効率のよい断熱効果が得られます。構造体の耐久性がアップするとともに、外気に左右されにくい工法であるため、室内の温度差が少なくなり、足元の冷えなど身体への負担の少ない快適な環境を実現します。

(2)安全をかたちにする「ファインセキュリティ」

徹底した敷地調査からスタートし、隣地の塀や樹木、道路側の電柱や標識、街灯の位置など周辺環境を事前に綿密に調査し、住まいの状況にあった最適な防犯対策を提案します。玄関では、こじ開けを防止するカマ式デッドボルト、防犯サムターン、ディンプルキーを、窓サッシでは空かけ防止機能付きクレセントやサブロックを採用。安心して暮らせる住まいを実現します。

(3)使いやすさと安全性・省エネ性を追求した設備機器

使いやすさと安全性、省エネルギー性を追求した設備機器を厳選し設定しています。給湯設備には高効率給湯器（潜熱回収型給湯器）を標準設定。従来は使用するガスの約20%が放熱や排気ガスとして無駄になっていましたが、今回設定の給湯器では、20%のロスの内約15%までを再利用することによって、95%の熱効率を達成し、ガスの使用量を抑えCO2の排出量を削減することができます。

システムキッチンのコンロ下やシンクの下には奥までいっばいに使える引き出しタイプを設定。静かに閉まる静音仕様のスライドレールや静音シンクを標準装備しています。浴室は1616タイプのシステムバスで、ゆったり寝ができるピローバスと、半身浴の楽しめるベンチバスが選択可能。入り口は段差のないバリアフリー仕様とし、床は滑りにくく水切れの良いドライ床で、安全性・使いやすさの両面に配慮しています。

<「Early Bird(アーリーバード)」の商品概要>

(1) 商品名 : Early Bird(アーリーバード)

- (2) 発売日 : 平成18年3月20日
(3) 販売地域 : 首都圏・近畿圏
(4) 構造 : 枠組壁工法(ツーバイフォー工法)
(5) 形態 : 自由設計
(6) 販売目標 : 初年度250棟
(7) 価格 : 3.3平方メートルあたり51万円台より(建物本体・消費税込)

<<住友林業ツーバイフォー株式会社概要>>

1. 設立 : 昭和47年10月2日
2. 資本金 : 1億円(住友林業(株)100%出資)
3. 年間売上高 : 86億円(H17年3月期)
4. 本社所在地 : 東京都中央区新川1-5-18
5. 事業所 : 東京本社、東京支店、京葉支店、横浜支店、大阪支店、阪神営業所
6. 従業員数 : 186名(H17年3月時点)
7. 事業概要 : ツーバイフォー住宅の設計・施工・販売



住友林業ツーバイフォー(株)
「Early Bird (アーリーバード)」外観

以上

<本件に関するお問い合わせは、下記にお願い致します。>

住友林業株式会社
コーポレート・コミュニケーション室 佐野・佐藤
TEL : 03-3214-2270

<お客様お問合せ先>

住友林業ツーバイフォー株式会社
TEL : 0120-024-204
ホームページ : <http://www.sf2x4.co.jp/>

