

2006年11月8日

まちづくり事業部 第1弾プロジェクト始動 名古屋市守山区にて「フォレストガーデン上志段味」第1期販売開始 自然環境、周辺街並みと調和した資産価値の高い街づくり

住友林業株式会社（社長：矢野 龍 本社：東京都千代田区丸の内1丁目8番1号）は、「フォレストガーデン上志段味（かみしだみ）」（所在：名古屋市守山区大字上志段味所在、総区画数：43区画）のモデルハウスを11月3日（金）にオープンし、第1期10戸の販売を開始いたしました。本年12月上旬に第1期全10棟が完成予定です。

当社は昨年12月に、当社らしい街づくり、戸建分譲事業を推進する専門組織として新たに「まちづくり事業部」を設置いたしました。「子育てがしやすい住環境」、「環境に配慮した街並み形成」、「デザイン性の高い住空間」という3つのコンセプトのもと、地域に溶け込み、永く住み続けられる資産価値の高い街並みづくりをめざしています。

今回発表します、「フォレストガーデン上志段味」プロジェクトは、まちづくり事業部が手がける初めての街づくり提案となります。当プロジェクトでは自然に富む上志段味に、自然と調和し人と街が豊かに育つ環境を提供します。上志段味の街の建築物の色彩、土地固有の色合いを大切にし、周辺環境に合う街並みとして設計しています。30歳代の子育て世代に向け、アプローチに木漏れ日ベンチを配置する等、地域との接点を持ちやすく、コミュニケーションをとりながら、楽しく暮らせるまちづくりをご提案します。

<物件概要>

所在地	名古屋市守山区大字上志段味字東山871番地・字東山870番1他・字東山901番地（名古屋市上志段味特定土地区画整理地内保留地45街区1他・保留地46街区1他・仮換地46街区11他）
販売戸数	10戸
敷地面積	151.46平方メートル～168.82平方メートル
延床面積	108.47平方メートル～124.92平方メートル
建物構造	木造軸組工法2階建
分譲価格	3,855万円（1戸）～4,508万円（1戸）
建物完成予定	平成18年11月～12月上旬

a. 街並み計画

街並み計画では、住宅の外壁色と植栽・外構計画に着目しました。建物外壁は、現地の土や周辺の公共建築物・家・標識などの調査・分析を行い、周辺環境にマッチする色を抽出。個々の家の個性を大切にしつつ、黄土色とベージュ色をベースとし、街としての統一感を演出します。植栽計画は、緑の多い周辺環境に配慮して、街全体と各宅地、建物の配置バランス、各樹木の高さ、枝葉の密度などを考慮して、季節を感じる木々の配置を行いました。外構計画では、道路と敷地の高低差を利用してパブリックゾーン（公道）・セミパブリック（駐車場とアプローチ）・プライベート（庭と住宅）の3つの領域を設定し、セミパブリックには高木を組み合わせた木漏れ日ベンチを配置し、近隣や親しい友人とのコミュニケーションもとりやすいようコミュニティの場として配慮しています。

b. 住戸特徴

「住友林業の家」の確かなテクノロジー、注文住宅で培ったプランニングノウハウとデザインを投入し、一邸一邸がその区画に最適な個性あるつくりになっています。

「基本設計」は全棟“楽しく暮らす”をテーマに、先々のライフスタイルの変化にも柔軟に対応できるプランとしています。「外観」は外壁色との調和と耐久性を考慮して洋瓦を採用し、高級感とシンプルデザインを両立しまし

た。「内装」は木目が美しいウォールナット・ブラックチェリー・メイブルの突板貼床材と関連会社の東洋プライウッド(株)と共同開発した国産材利用部材を中心に、5種類のインテリアテイストで構成しました。昨今関心の高い「防犯面」ではホームセキュリティシステムを全戸導入。異常を感知すると緊急対処員がお客さま宅に急行するシステムを採用しています。「設備面」は、環境に配慮した省エネタイプの給湯器、ガス温水式床暖房（L・D・Kの3箇所）、浴室暖房機&ミストサウナ、ガラストップ内炎バーナー式ガスコンロ・食器洗浄器など最新機器を装備し、安全で快適な住まいとなっています。

C. 立地

当プロジェクトは、名古屋駅から快速で28分のJR「高蔵寺」駅へ徒歩12分にあり、交通利便性の高いロケーションです。庄内川、東谷山フルーツパーク、愛知県森林公園などの緑豊かな環境にありながら、駅前の商業施設など、周辺的生活利便施設にも恵まれています。

以上

<本資料に関するお問い合わせは、下記までお願い致します。>

住友林業株式会社

コーポレート・コミュニケーション室 佐野・佐藤

TEL：03-3214-2270

<お客様お問い合わせ先>

住友林業株式会社 名古屋住宅営業部

物件ホームページアドレス

<http://sfc.jp/bunjyo/>

TEL：0120-52-0350

[資料へ](#)