

2006年12月7日

## 子会社設立のお知らせ

当社は、平成18年9月29日付開催の取締役会において、介護施設・シニア向け集合住宅・一般集合住宅の賃貸および販売、また介護施設・シニア向け集合住宅の運営を目的とした新子会社の設立を決議し、平成18年11月10日付にて設立登記が完了致しましたのでお知らせします。

### <記>

#### 1. 新設会社の概要

商号 : スミリンライフアシスト株式会社 (Sumirin Life Assist Co.,Ltd)  
代表者 : 取締役社長 梅咲 直照 (集合住宅本部 業務推進部長兼務)  
本店所在地 : 東京都新宿区西新宿3-6-11  
事業内容 : 1)不動産の売買、賃貸、管理およびその仲介  
2)高齢者支援サービスおよび子育て支援サービスの提供  
3)前各号に関連または附帯する一切の事業  
資本金の額 : 1億円 (住友林業株式会社100%出資)  
従業員 : 1名 (平成18年11月1日現在)  
設立年月日 : 平成18年11月1日

#### 2. 設立事由

シニアに差し掛かった方々がその後の生涯にかけ、安心・安全で快適に暮らすことのできる「住環境」を提供すべく、ハード（建物）のみならずソフト（サービス）の両面でアシストしていくことを目的に新会社を設立しました。

シニア向けビジネス参入については、これまで集合住宅本部が手掛けてきた介護関連事業のノウハウをもとに、シニア向け集合住宅・介護施設の運営、関連サービスの提供を進めて参ります。

#### 3. 事業計画

##### [静岡県静岡市での事業計画]

集合住宅本部主体での新規事業への参入となることから、まずケーススタディーとして当社グループ会社である住友林業クレスト株式会社・静岡事業所跡地を活用し、賃貸住宅を中心に、その他施設を併設したシニア向け複合型居住エリアを開発します。本事業をモデルとしながら全国展開を進めていく予定です。

なお、当該新設会社の中長期業績見通しについては、改めて策定後、発表させて頂く予定であり、当事業年度の業績に対する影響はありません。

##### 1) 当該開発の概要

###### 1. 開発予定地

住所 : 静岡県静岡市葵区柳町135  
敷地面積 : 24,172.67平方メートル (7,312.23坪)

###### 2. 基本コンセプト (集合住宅エリア)

・高齢者の生活をサポートするキーワードとして「住」を中心に、「健康」「医療」「介護」を掲げ、それぞれの機能を当地区に導入し相互連携・総合的サポートを実現する。

・住友林業の特徴を活かし、木質感にこだわった質の高い「住空間」の形成、緑豊かな外構や町並み形成を図る。

・シニア用住居複合施設（住・介護）と診療所（医療）を中心施設とし、スポーツジム（健康）を隣接地に配置する。

・シニア用住居複合施設は、健康な高齢者向けの賃貸マンションおよび要介護者向けの有料老人ホームを建築する。

・診療所とあわせて訪問介護や通所介護（デイサービスやショートステイ）も導入し、当地区で完結せず周辺地域への働きかけ・寄与を図る。

・建物のすべては新設子会社（スミリンライフアシスト）が所有し賃貸経営を自営でおこなう。

※本プロジェクトについては隣接地に当社住宅本部が戸建住宅エリアを開発予定。

（3街区、約46区画）

### 3. シニア用住居複合施設の建築

・高齢者を対象としフロント機能を有する賃貸マンション（65戸予定）、および有料老人ホーム（80戸予定）の建築。

### 4. スポーツジム施設の誘致

・介護予防機能として高齢者対応が期待できるスポーツジム施設を計画する。これにより、地域住民の健康維持促進にも寄与する。

### 5. 診療所（クリニックスクエア）および介護サービス施設の設置

・診療所（内科、整形外科、調剤薬局）の設置。

・介護事業所（訪問介護、デイサービス、ショートステイ）の設置。

## 2) スケジュール

平成19年11月	:	スポーツジム竣工、稼働予定
平成20年3月	:	診療所・介護サービス事務所竣工・入居開始予定
平成20年4月	:	有料老人ホーム竣工・事業開始予定
平成21年3月	:	高齢者用賃貸マンション竣工・入居開始予定

以上

<本件に関するお問い合わせは、下記までお願い致します。>

住友林業株式会社

コーポレート・コミュニケーション室 佐野

TEL：03-3214-2270