

2007年6月29日

2009年2月18日

株式会社サン・ステップ（社長：波多健二 本社：東京都新宿区新宿）では、この度100%子会社である株式会社サンクレイ、株式会社ステップ管理センター（東京）、株式会社ステップ管理センター（名古屋）、株式会社ステップ管理センター（大阪）の4社を吸収合併した上で、その商号を4月1日付けで「住友林業レジデンシャル株式会社」にすることになりました。

株式会社サン・ステップは、新しい商号のもと、住友林業グループにおける賃貸管理業の中心企業という位置づけを明確にすることでブランド力強化を図り、更なる企業価値向上に努めてまいります。

### 日本初※！リノベーションでのクリニックモールと 介護施設併用型賃貸住宅の提案による 『ウイングピア美園』 オープンのお知らせ

住友林業株式会社（社長：矢野 龍 本社：東京都千代田区）の100%出資会社で、賃貸管理を主におこなう株式会社サン・ステップ（代表取締役社長：波多 健二 本社：東京都新宿区新宿2-19-1、以下サン・ステップ）は、当社グループでは初の取り組みとなる、既存建物のリノベーションによるクリニックモールと介護施設を併設した高齢者対応型賃貸住宅『ウイングピア美園』の賃貸管理をスタートしますのでお知らせします。

サン・ステップが管理を行う6階建RC建物のオーナー様から改修工事の提案要請を受けたことで、建物改修ハード部分を担当する当社不動産事業本部・アセットソリューション事業部および、付加価値を生むソフト部分をサン・ステップが受け持ち、共同で検討した結果、介護を主とした高齢者対象のリノベーションをご提案することとなりました。

そのコンセプトは「高齢者の自由な暮らしを実現する、安心と安全を24時間・365日サポート」。

1、2階店舗跡には6つの診療科目と調剤薬局で構成するクリニックモール、グループホームとデイサービスおよび訪問介護事務所で構成する介護施設を設置。これらすべてを『医療モール美園』として開設します。

また、3階から6階は高齢者対応型賃貸住宅とし、全23戸をご用意。常駐管理人と生活リズムセンサー付緊急通報システムなど、ご入居者の“もしも”に備えます。以上により、本賃貸物件は要介護者を伴ったご夫婦、ご家族に対しても万全のバックアップが可能となります。

なお、サン・ステップでは賃貸物件管理の実績は豊富であり、今回のような高齢者対象物件の管理も既に複数の実績があり、今後は不動産事業本部を主として、住友林業グループ全体での高齢者向け事業へと積極的に取り組んでいきます。

※日本初の根拠：リノベーションでのクリニックモールと介護施設併用型賃貸住宅について、財団法人日本賃貸住宅管理協会の調べによる。

#### ■『ウイングピア美園』概要

所在地	東京都大田区西糀谷2丁目9-4
交通	京浜急行空港線「大鳥居」 駅下車徒歩12分
建物概要	鉄筋コンクリート造 地上6階 地下1階、延床面積6173.74平方メートル
居室概要	39.35平方メートル(1SLDK)～51.63平方メートル(2DK)
募集居室	23戸
居室設備	生活リズムセンサー付緊急通報システム、エアコン、給湯、 キッチン(IHコンロ)、洗面所、浴室、洗浄便座付トイレ、CATV 他

共有設備 入居者コミュニティスペース、エレベーター

入居開始 平成19年7月1日

## ■『ウイングピア美園』パース



## ■株式会社サン・ステップ概要

1. 設立 昭和60年3月5日
2. 社長 波多 健二
3. 資本金 1億5千万円 (住友林業(株) 100% 出資)
4. 売上高 258億円 (平成19年3月期)
5. 本社 東京都新宿区新宿2-19-1
6. 事業所 全国7店所 (平成19年6月現在)
7. 従業員 157名 (平成19年3月末)
8. 事業概要 賃貸管理業

以上

<本件に関するお問い合わせは、下記までお願い致します。>

住友林業株式会社

コーポレート・コミュニケーション室 佐藤・佐野

TEL: 03-3214-2270

《本物件詳細またはお客様のお問い合わせ先》

株式会社サン・ステップ

ウイングピア美園 営業部 担当: 清水・末永

TEL: 0120-777-535

ホームページ <http://www.sunstep-senior.com>