

2008年3月26日

しずおか葵の森プロジェクト 介護付有料老人ホーム「ザ・ホームしずおか葵の森」竣工のお知らせ

住友林業株式会社の100%子会社で、高齢者住宅事業への参入を目的に平成18年11月設立しましたスマリンライフアシスト株式会社（社長：梅咲 直照）が、この度住友林業クレスト(株)の静岡事業所跡地を活用した大規模開発の施設のひとつとなります介護付有料老人ホーム棟「ザ・ホームしずおか葵の森」が3月26日に竣工し、4月1日からオープンする運びとなりましたので、お知らせ致します。

1. 「ザ・ホームしずおか葵の森」 施設概要

施設名	： ザ・ホームしずおか葵の森	4月1日より運営開始
類型	： 介護付有料老人ホーム (静岡県知事指定特定施設入居者生活介護 4/1 予定) 運営については、スマリンライフアシスト(株)が資本提携を強化し、平成19年12月連結子会社とした(株)フィルケアが担当する。	
入居時要件	： 原則として65歳以上自立及び日常生活で支援・介護を必要とされる方	
居室区分	： 介護居室（個室36室）（2人室6室） 一般居室（個室18室）（2人室3室） 全63室	
定員数	： 72名	
居室面積	： 個室 21.12平方メートル、2人室 38.94平方メートル	
食事委託先	： 一富士フードサービス株式会社のヘルスケア部門の100%子会社であるイフスコヘルスケア株式会社に業務委託している。	
開設先月	： 平成20年4月1日	
所在地	： 静岡県静岡市葵区柳町185-2	

2. 「しずおか 葵の森プロジェクト」概要

1) 開発地

住 所	： 静岡県静岡市葵区柳町135
敷地面積	： 24,172.67平方メートル (7,312.23坪)

2) 概要

昨年5月に策定した、住友林業グループの10年後の目標とそれに向けたロードマップをまとめた長期経営計画「PROJECT SPEED（プロジェクト スピード）」において、不動産事業は重点育成事業の一つとして位置づけています。シニア向けビジネス参入については、不動産事業本部の新規事業への参入となることから、まずケーススタディーとして当社グループ会社である住友林業クレスト株式会社・静岡事業所跡地を活用し、賃貸住宅を中心に、その他施設を併設したシニア向け複合型居住エリアを開発し、本事業をモデルとしながら全国展開を進めていく予定です。

本プロジェクトは、グループ会社の工場跡地に当社では初となる大規模開発であり、スポーツジム、有料老人ホーム、医療クリニック併設ファミリー向け賃貸マンション、公園、高齢者向けの賃貸住宅、木造戸建住宅などを建設する付加価値の高い総合開発です。

開発のコンセプトは「健康」、「介護」、「医療」の3つをキーワードとし、子供から高齢者までの多世代がいつまでも安心して暮らせるまちづくりです。地域開発にも力を入れ、地元とも協調し、静岡市の街区公園が誘致されています。住友林業のグループ総合力を発揮する不動産総合開発プロジェクトとなります。

3) スケジュール（予定）

平成18年11月	スマリンライフアシスト(株)設立
平成19年10月	スポーツジム棟竣工
平成19年11月	「スポーツクラブセイシン葵の森」オープン
平成20年3月	有料老人ホーム棟竣工
平成20年4月	介護付有料老人ホーム「ザ・ホームしずおか葵の森」オープン
平成21年3月	(仮称) センター棟竣工
平成22年3月	(仮称) アネックス棟（高齢者用賃貸マンション）竣工

【会社概要】

<スマリンライフアシスト株式会社>

1. 商号	スマリンライフアシスト株式会社
2. 代表者	取締役社長 梅咲 直照
3. 本店所在地	東京都千代田区丸の内1-8-1
4. 事業内容	1) 不動産の売買、賃貸、管理およびその仲介 2) 高齢者支援サービスおよび子育て支援サービスの提供 3) 前各号に関連または附帯する一切の事業
5. 資本金	1億円（住友林業株式会社100%出資）
6. 従業員	5名（平成20年3月1日現在）
7. 設立年月日	平成18年11月1日

<株式会社フィルケア>

1. 商号	株式会社フィルケア
2. 代表者	取締役社長 只野 孝二
3. 本店所在地	神奈川県横浜市緑区中山町219
4. 事業内容	1) 有料老人ホームの経営 2) 介護保険による指定居宅介護支援事業 3) 介護保険法による居宅サービス事業 4) 調剤薬局事業
5. 資本金	1,000万円
6. 従業員	193名（平成20年3月1日現在 パート職員含む）
7. 設立年月日	平成16年5月

[参考資料へ](#)

以上

《お問合せ先》

住友林業株式会社

コーポレート・コミュニケーション室 佐野・佐藤

TEL：03-3214-2270

FAX：03-3214-2272