

2008年4月18日

## 「MyForest-SelectOne(マイフォレスト-セレクトワン)」新発売

～ 風・太陽・緑が生み出す心地よさを活かす「涼温房」設計、暮らしやすさを追求した多彩なプランをラインアップ ～

住友林業株式会社（社長：矢野龍 本社：東京都千代田区丸の内1丁目8番1号）は、注文住宅で培ったきめ細やかな設計提案をベースに、厳選された企画プランを提案する新商品「MyForest-Select One（マイフォレスト-セレクトワン）」を4月25日より発売いたします。家づくりをスタートする方々に、理想の住まいを実現する第一歩として、家づくりのガイドとなる多彩なプランを提案。住友林業の設計士が厳選したプランから、それぞれの家族にぴったりの、我が家だけの住まいを選べます。単世帯から二世帯まで、注文住宅で蓄積してきた設計力により、機能的で暮らしやすいプランを提案し、お客様にわかりやすくプランごとに明確な価格を表示した企画型の商品です。

- ・ 商品名 「MyForest-SelectOne（マイフォレスト-セレクトワン）」
- ・ 発売日 平成20年4月25日
- ・ 販売エリア 全国（沖縄をのぞく）
- ・ 価格 3.3平方メートルあたり46万円台より(税込)
- ・ 構造 MB構法（マルチバランス構法）

### 【 商品概要 】

本商品は、暮らしやすさに配慮した設計提案、木の魅力を活かし住むほどに味わいの深まる室内空間提案など、「住友林業の家」の高い品質を備える企画型商品です。街並みと調和し、シンプル、かつシャープさを持つ外観、住む人の安全と快適さを守る耐震性、耐久性、断熱性、気密性等の基本性能、そして自然のエネルギーを上手に利用し、冷暖房設備に頼りきらない「涼温房」の設計手法など、注文住宅「マイフォレスト」で築いてきた家づくりを追求しています。

リビング・ダイニングのつながり、和室と一体感をもたせたリビング、部屋中を見渡せる対面式キッチンなど、オープンなプランを基本とすることで開放的な室内空間を実現しました。住宅性能表示の省エネ対策最高等級「4」を超える高气密、高断熱仕様により可能となるオープンプランの提案は、生活動線の効率化に加えて家族の気配を感じられ、コミュニケーションを深められます。キッチン、洗面等の水廻りのプランは効率的な家事動線に配慮しています。細かく部屋を仕切らないプランニングは、将来的な家族構成、生活様式の変化にも柔軟に対応できる住まいとなります。

### 【 商品特長 】

#### 1. 注文住宅で培った設計ノウハウを結集し、暮らしやすさを追及する厳選プランを提案。

機能性、暮らしやすさ、家族のコミュニケーションを重視して、当社の設計士がプロとして厳選したプランを提案します。道路付けによる東西南北の方位別の玄関位置、敷地の形状や大きさによる建物の間口や奥行から、住まい方にあわせた好みのプランを選択できます。本商品では30坪台の単世帯から50坪台後半の二世帯同居型まで、豊富なプランバリエーションで、多彩な住まい方を提案します。家づくりを始められるお客様が、住まいをイメージしやすいよう、お客様一邸一邸の理想の暮らしを実現する第一歩として、住まいづくりのガイドともなる厳選プランを提案します。

#### 2. シンプルで開放感あふれる室内空間提案 — 家族のコミュニケーションを深め、効率的な家事動線に配慮。

廊下を設けて部屋を仕切る考え方ではなく、シンプルで開放的なオープンプランを提案。リビング、ダイニング

のつながり、キッチンから部屋中を見渡せるプラン、家族が自然と顔を合わせられるように考えられたリビング階段のあるプランなど、家族の気配や、動きを感じられるオープンな室内空間は、家族のコミュニケーションを深めます。

また、キッチン、洗面などの水廻りの配置を考慮し、リビング・ダイニング、キッチン、洗面室をぐるりと回れる動線提案など、快適な暮らしのためのプランニング上の工夫を盛り込み、効率的な家事動線に配慮しています。収納、書斎、ホームシアターなど目的に応じて自由にアレンジが可能なフリースペースの提案など、シンプルプランだからこそ、そこに住む家族の暮らしや好みにあわせた空間アレンジが可能です。

### 3.主力商品「マイフォレスト」の仕様、性能をそのまま備えた企画型商品。

主力商品「マイフォレスト」と同様、柱・土台の主要構造材には国産檜の集成材「スーパー檜」を、耐力面材には国産杉の間伐材を利用したオリジナルの「クロスパネル」、または高強度耐力面材「Dパネル」、床には厚さ24ミリの「剛床パネル」を採用するマルチバランス構法で、地震エネルギーによる揺れを分散し、家の変形やねじれを抑え、住まいをしっかりと守ります。

また、本商品のすべてが、風、太陽、緑など自然エネルギーを活かす「涼温房」の設計手法でプランニングされています。冷暖房設備に頼りきらず、自然の力をうまく採り込む、「太陽の設計」「風の設計」「緑の設計」を実現。庭の植栽、風の通り道、太陽の光の入り方、日射遮蔽などを効果的に活かす工夫を施しています。次世代省エネルギー基準を上回る断熱・気密性能と自然エネルギーを効率よく採り込み、冷暖房の使用時間を軽減する、省エネルギーで環境に配慮された住まいです。

### 4.新規開発のビューオーリエル（張り出し窓）が木質感をイメージする外観を演出。

「MyForest」の木質感あふれる外観をイメージさせる新規開発の「ビューオーリエル」。奥行き約30cmの張り出し窓です。木調の縦リブサイディングやコーナーサッシが、シャープで印象的な外観を演出します。「ビューオーリエル」の張り出し部分を活かしたフリースペースは、収納や飾り棚として多彩な使い方が可能です。

### 5.豊富なバリエーションを持つ内装部材、外装部材から我が家だけのコーディネートが可能。

注文住宅の強みを活かし、外装では屋根材、外壁仕上げ、玄関ドアなど、内装では室内ドアなどの建具や床材、玄関収納などの組み合わせも豊富に取り揃え、お客様の好みに合わせたコーディネートを可能にしています。



「MyForest-SelectOne(マイフォレストーセレクトワン)」外観イメージ

以上

《お問合せ先》

住友林業株式会社

コーポレート・コミュニケーション室 佐野・佐藤

TEL：03-3214-2270

FAX：03-3214-2272

《お客様からの商品に関するお問い合わせ先》

住友林業株式会社

住宅事業本部 営業企画部

フリーダイヤル 0120-21-7555