

2008年7月4日

まちづくり事業部 首都圏で高級分譲住宅事業を推進
横浜市山手地区、杉並区松庵地区で計画
周辺街並みと調和した住友林業の資産価値の高いまちづくり

住友林業株式会社（社長：矢野 龍 本社：東京都千代田区丸の内1丁目8番1号）は、横浜市中区山手町と杉並区松庵にて、首都圏で手がける初めての高級分譲住宅の販売を開始します。それぞれの地域の歴史と文化を鑑み、街並みに調和し、永く住み続けていける資産価値の高いまちづくりを提案します。安心・安全のコンセプトに加え、注文住宅事業で培ったノウハウ（例えば使いやすく、且つ必要十分な収納スペースの確保など）を反映させるなど、住友林業の高級分譲住宅事業を推進していきます。

横浜市中区山手町の「フォレストガーデン横浜山手レジデンス」は全12区画で、内第1期2棟は7月12日(土)にオープンし、7月下旬より販売開始の予定です。杉並区松庵の「フォレストガーデン杉並松庵レジデンス」は、全10区画を今秋10月上旬以降に販売を予定しております。

平成17年12月、住友林業らしい街づくり、戸建分譲事業を推進する専門組織として「まちづくり事業部」を設置いたしました。組織発足以来、周辺環境との調和を考え、その街の歴史・文化を大切に、且つ、自然と調和するまちづくりを特長として事業を推進しております。昨年4月に策定した、当社グループの10年後の目標とそれに向けたロードマップをまとめた事業構想である長期経営計画「PROJECT SPEED」において、このまちづくり事業は重点育成事業のひとつに位置づけている不動産事業の一環として注力しています。これまで手がけてきた一次取得者向けの郊外型分譲住宅に加えて、都市部でも優良な街並み形成が可能な土地に注文住宅とは違うニーズを持つ富裕層に応えられる分譲物件として推進していく予定です。

両プロジェクトとも外構、植栽、セキュリティ、街並み、住まい方などのトータルプロデュースをおこない、人と、まちと、自然のつながりに配慮し設計しています。例えば、シンボルツリーにはその土地に多く見られる樹木を選定し、どの区画からも視野に入る設計とし、車庫・アプローチ・庭との配置関係や、プライバシーを守る配棟計画など、建物の設計、街並みをつくる街区計画、外構植栽計画など住友林業の総合力を結集したまちづくりです。

< 物件概要 >

■ 「フォレストガーデン横浜山手レジデンス」 第1期

所在地（地番）	神奈川県横浜市中区山手町3番3他
販売予定総区画数	12区画
販売棟数	2棟
敷地面積	134.01平方メートル・168.43平方メートル
延床面積	105.55平方メートル・124.07平方メートル
建物構造	木造2階建（ツーバイフォー工法）
販売予定価格	1億5,000万円台より
建物完成予定	平成20年7月上旬

1) まちなみ計画・コンセプト

周辺は、歴史ある洋館、異国情緒あふれる庭園や、歴史を綴る学園など、緑豊かで落ち着いた山手の街並みを形成しています。本物件も、その西洋の街づくりの思想が受け継がれた山手町という特別な場所に、その土地が育んできた財産を次の世代に引き継ぎ、さらに豊かな環境の創造をめざしています。

全体の街区づくりでは、クルドサックという道路計画が特長となっています。街区の入口を一箇所だけにして、居住者以外の車などが入りにくい区画設計とし、暮らしの静けさと安全を守ります。さらにクルドサックの中央にはシンボルツリーを配し、西欧の住宅街のような景観を作ります。また、敷地内は電線を地下埋設にすることで、電線のないすっきりとした街並みをつくっています。

外構計画では、一邸一邸に自然石の門柱とヨーロッパアンデザイン風の門灯を設け、門扉にはロートアイアン（ヨーロッパで発展した手工鋳造）風の意匠を施しています。

2) 住宅概要

各住戸の外観はクラシックで瀟洒な洋館の伝統を汲み、歴史ある山手町に自然と調和する落ち着いた街並みを形成します。西欧の伝統的な建物に用いられるコーナーストーンを配したデザインや、飾り柱や鎧戸を用いたデザインなど、一邸一邸にこの地に相応しい洋館をイメージさせる優雅な趣をもたせています。

建物は3～4LDK。室内は、リビング・ダイニングの天井高を約2,600mmと伸びやかな高さとし、全居室にビルトインエアコンを設置、ドイツ製システムキッチンを採用するなど充実した設備を備えています。また、住む人の暮らしを守る多機能装備のホームセキュリティシステムを採用しています。

3) 立地

JR根岸線「石川町」駅より徒歩9分に位置し、交通利便性、生活利便性に優れ、山手公園、イタリア山庭園などが周辺に位置する緑豊かな山手の邸宅地です。また周辺には、伝統ある女子校、インターナショナルスクールなど数々の学園が集まり、文教地区となっています。



「フォレストガーデン横浜山手レジデンス」街並みイメージ

■ 「フォレストガーデン杉並松庵レジデンス」 第1期

所在地（地番）	東京都杉並区松庵2丁目167-1他
販売予定総区画数	10区画
販売棟数	5棟
敷地面積	100.02平方メートル～137.21平方メートル
延床面積	96.88平方メートル～146.11平方メートル
建物構造	木造2階建（ツーバイフォー工法）
販売予定価格	1億1,000万円台より
建物完成予定	平成20年11月上旬

1) まちなみ計画・コンセプト

「フォレストガーデン杉並松庵レジデンス」は杉並松庵という文教地区にあり、水と緑豊かな井の頭公園にほど近く、またスーパーをはじめとする店舗も多く生活利便性、交通の利便性に優れたバランスの整った環境にあります。

10区画に14台の車庫スペースを確保しており、分譲地内の開発道路は5メートルとゆとりあるものとし、仕上げもインターロッキングを2色でコーディネートしています。また、L型側溝は、玉石風の仕上げとなっており、アプローチについても「和」の引き締まった印象を演出すべく、イブシタイルを採用、門柱や花台は自然石を配し、高級感と落ち着いた街並みを形成しています。

2) 住宅概要

各住戸は2～4LDK。周辺の穏やかで落ち着いた街並みと調和する「和」をテーマとし、気品とモダンなテイストを融合させた落ち着いた外観と、ディテールに「粋」を感じさせる新しき武蔵野邸宅です。屋根素材は三州陶器平瓦で、外壁には当社オリジナルの土壁調セラミック系塗材・シーサンドコートを使用した素材感ある仕上げとしています。外観ディテールにもアクセントタイルやモザイクタイルの他、縦格子を多用した、モダンでありながら「和」のテイストを感じさせる外観です。建物室内は、玄関やキッチン、浴室、洗面台、シューズボックス等に御影石を使用し、高級感と質感豊かな内装提案となっています。

3) アクセス

アクセスは京王井の頭線・三鷹台駅より徒歩10分ほか、JR中央線・吉祥寺駅、西荻窪駅へも徒歩圏と3駅利用可能な立地にあり、且つ、各住戸車庫スペースも十分確保してアクティブなお客様のニーズにも対応可能です。



「フォレストガーデン杉並松庵レジデンス」イメージ

<本件に関するお問い合わせは、下記までお願い致します。>

住友林業株式会社

コーポレート・コミュニケーション室 佐野・佐藤

TEL：03-3214-2270

FAX：03-3214-2272

<お客様お問い合わせ先>

住友林業株式会社

まちづくり事業部 竹原

TEL：03-6730-6235

ホームページ <http://sfc.jp/bunjyo/>

以上