

2008年7月24日

2009年2月18日

株式会社サン・ステップ（社長：波多健二本社：東京都新宿区新宿）では、この度100%子会社である株式会社サンクレイ、株式会社ステップ管理センター（東京）、株式会社ステップ管理センター（名古屋）、株式会社ステップ管理センター（大阪）の4社を吸収合併した上で、その商号を4月1日付けで「住友林業レジデンシャル株式会社」にすることになりました。

株式会社サン・ステップは、新しい商号のもと、住友林業グループにおける賃貸管理業の中心企業という位置づけを明確にすることでブランド力強化を図り、更なる企業価値向上に努めてまいります。

中国での賃貸住宅紹介に関する合併会社の設立・出資に関するお知らせ ～ 中国での新たな住宅系新規事業進出へ ～

住友林業株式会社（社長：矢野 龍、本社：東京都千代田区丸の内1-8-1）は、平成20年3月31日付の取締役会にて、100%出資子会社である株式会社サン・ステップ（社長：波多 健二、本社：東京都新宿区新宿2-19-1、以下 サン・ステップ）が中国での賃貸住宅の紹介に関する新規事業の参入を目的に、下記のとおり中国山東省煙台市に合併会社を設立・出資することを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 合併会社設立・出資の事由

1983年、当時の中曽根首相が提唱した「2000年 留学生10万人計画」以降、わが国への留学生の数は増加し、現在は年間12万人ほどの実績（平成17年度、文科省調べ）へと増加しています。そのなかでも大きな割合を占め、年々増加している中国人留学生等（留学生・就学生）をターゲットに、住友林業グループにて、賃貸管理業をおこなうサン・ステップが日本国内における住居（アパート・マンション）を賃貸する事業展開を検討してまいりました。

事業展開にあたり、日本への留学を希望している中国人学生等に対し、中国国内で日本の賃貸住宅情報の提供、および入居可能物件の紹介サービスをおこなう拠点が必要であることから、この度、中国山東省煙台市を中心に日本語学校などの事業をおこなう張林新氏をパートナーとし、留学生等に住居紹介を行う会社を共同出資により設立することとしました。

これにより、日本で学ぶことを目的として来日する中国人留学生等に環境良好な住居を提供することにより、日中両国の友好関係構築の一翼を担うとともに、サン・ステップにおける収益機会の拡大が見込まれます。

現在、サン・ステップでは、板橋区において入居者80人規模の中国人留学生会館を昨年より運営を開始しており、今後、1000人規模の中国人留学生受入れの態勢を構築する予定です。

2. 合併会社の概要

- | | |
|------------|---|
| (1) 社名 | 煙台海外金橋房屋租賃有限公司
(煙台海外金橋住宅仲介サービス有限会社) |
| (2) 代表者 | 張 林新（総経理） |
| (3) 所在地 | 中国山東省煙台市菜山区港城東大街1298号 |
| (4) 出資者 | 煙台技研海外經濟合作有限公司（60%）
株式会社サン・ステップ（40%） |
| (5) 会社設立年月 | 平成20年7月4日 |

- | | |
|---------|------------------------|
| (6) 資本金 | USD100,000 |
| (7) 決算期 | 12月 |
| (8) 従業員 | 4名 (内、サン・ステップ出向者 役員1名) |

3. 今後のスケジュール

2008年8月 営業活動開始

2008年9月 第一陣留学生受入れ

4. 今後の見通し

本件が平成21年3月期決算に与える影響は軽微なものであり、現在公表している業績予想に変更はありません。

【ご参考】

■ 煙台技研海外経済合作有限公司の概要

- | | |
|----------|-------------------|
| (1) 社名 | 煙台技研海外経済合作有限公司 |
| (2) 代表者 | 張 林新 |
| (3) 所在地 | 中国山東省煙台市芝罘区西盛街28号 |
| (4) 資本金 | 5百万元 |
| (5) 従業員数 | 5名 |

■ 株式会社サン・ステップ概要

- | | |
|----------|--------------------------|
| (1) 社名 | 株式会社サン・ステップ |
| (2) 設立 | 昭和60年3月5日 |
| (3) 代表者 | 波多 健二 |
| (4) 所在地 | 東京都新宿区新宿2-19-1 |
| (5) 資本金 | 1億5千万円 (住友林業(株) 100% 出資) |
| (6) 従業員数 | 155名 (平成20年3月末) |
| (7) 事業所 | 全国 3支店 3営業所 (平成20年7月現在) |
| (8) 事業概要 | 賃貸管理業 |

< 本件に関するお問い合わせは、下記までお願い致します。 >

住友林業株式会社
コーポレート・コミュニケーション室 佐野
TEL: 03-3214-2270
FAX: 03-3214-2272

以上