

2008年7月29日

「優良ストック住宅推進協議会」への参加、 および新たな建物査定方法の導入について

住友林業株式会社（社長：矢野 龍 本社：東京都千代田区丸の内1丁目8番1号）は『優良ストック住宅推進協議会』に設立メンバーとして参加し、同協議会が定める新たな建物査定方法を、『住友林業の家』を対象として導入することといたしました。

住宅の長寿命化は『真に豊かな住生活』の実現に向けた重要な課題ですが、そのためにはまず質の高い住宅を建てることと、それを維持するために、適切な点検・整備を継続して行う必要があります。住友林業はかねてより、安全で快適な『住友林業の家』の供給と、60年間にわたる定期点検プログラムの提供を通し、時代の要請にお応えして参りましたが、お客様の費用負担の問題から、一層の普及のためには新たなインセンティブとなる施策が必要と考えておりました。

7月29日に設立された『優良ストック住宅推進協議会』の活動目的は、住宅が転売される際に不動産流通会社が行なう建物査定のありかたを見直し、住宅の長寿命化を経済的な面から促進することで、弊社は同協議会の設立メンバーとして参加しております。

今回協議会が定めた新たな査定方法は、高品質で適切にメンテナンスされた戸建住宅を対象に、構造躯体部分を50年償却で査定するため、従来よりも高目の査定価格となる可能性があるもので、弊社グループでも、関連不動産流通会社である住友林業ホームサービス株式会社にて『住友林業の家』を対象に取扱いを開始しました。

記

1. 事業参画の目的

- (1) 『住友林業の家』の資産価値向上
- (2) 適切なメンテナンスによる建物寿命の伸長
- (3) アフターサービスの充実

2. 取組み内容・今後の予定

- (1) 新たな査定方法は『住友林業の家』を対象として導入いたします。
※ 1992年10月21日以前に着工した建物（長期点検システム導入前の建物）や、弊社が別途定める基準を満たさない場合は、有償の補修工事が条件となる場合があります。
- (2) 本件対応は住友林業ホームサービス株式会社の営業エリア内であることが条件となります。
当該エリアは順次拡大を予定しております。

【優良ストック住宅推進協議会ホームページ】

<http://sumstock.jp>

< 本件に関するお問い合わせは、下記までお願い致します。 >

(制度全体に係るご質問)

住友林業株式会社

住宅事業本部 営業企画部 石井

TEL：03-3214-3570

(具体的な不動産売買に係るご質問)

住友林業ホームサービス株式会社

営業企画部 小林

TEL：0120-89-4063

<お客様以外の本件に関するお問合せは、下記にお願いいたします>

住友林業株式会社

コーポレート・コミュニケーション室 佐野

TEL：03-3214-2270

以上