

2008年11月25日

木質梁勝ちラーメン構造の「ビッグフレーム構法」を2階建て住宅商品にも展開

住友林業株式会社（社長：矢野龍 本社：東京都千代田区丸の内1丁目8番1号）は、当社オリジナルの木質梁勝ちラーメン構造を採用した「ビッグフレーム構法」を2階建ての住宅にも展開し、新しい市場対応強化を目的に全国にて販売致します。平成17年2月の3階建商品「Proudio BF」発売以来培ってきた「ビッグフレーム構法」のノウハウを2階建て住宅、店舗・医院等の併用住宅等にも活かし、耐震性、耐火性に優れ、将来に渡り長く住み続けることのできる強い構造躯体を形づくる安心・安全の住まいを提案致します。

「ビッグフレーム構法」は、将来の間取りの変更や大規模リフォームを見据えた可変性にもすぐれ、本年7月、国土交通省が推進する「第1回超長期住宅先導的モデル事業」に採択されています。これからの木質構造の住宅を形づくる最新の構造躯体と考えています。

「ビッグフレーム構法」2階建

- ・販売地域 全国(沖縄および断熱地域区分Ⅰ・Ⅱ地域を除く)
- ・構法 ビッグフレーム構法(木質梁勝ちラーメン構法)
- ・形態 自由設計
- ・販売価格 3.3平方メートルあたり50万円台(消費税込み)より
- ・参考URL <http://sfc.jp/ie/lineup/bf/>

■「ビッグフレーム構法」の特長を活かした提案

1. 専用住宅以外への積極的提案

◎ 店舗・医院併用住宅への対応

大きな間口と広い商品陳列スペースを必要とする店舗、待合室や診療スペースなどゆとりの空間を必要とする医院併用住宅など、柱や梁にさえぎられない大きな空間設計と広い開口部を要する建物に最適の構法です。

2. 敷地を有効活用しゆとりの空間を実現

◎ 2台駐車も可能なビルトインガレージ

「住宅の品質確保の促進等に関する法律(品確法)」に規定されている「住宅性能表示制度」において、耐震等級3を確保し且つ、自動車最大2台を並列して駐車できる広い間口をもつビルトインガレージの設計が可能です。ガレージの間口を狭めることもある耐力壁や柱が不要であるため、駐車スペースにゆとりを持たせる事ができます。ビッグコラム(大断面集成柱)と梁により耐震性を確保し、間柱や壁のない大きな開口を生み出し、広々としたビルトインガレージを実現します。

◎ 1.82mのキャンティレバー(張り出し)設計

梁勝ちラーメン構造により、1階部分よりも2階部分が外側に張り出した最大1.82mのキャンティレバーの設計が可能です。張り出した空間は居室やバルコニーとして、その下は玄関ポーチやカースペース、テラスなど敷地を有効に活用する事ができます。



◎ 狭小敷地・狭小間口プランへの対応

最低455mmピッチでの設計が可能のため、狭小敷地にも敷地を有効利用する柔軟なプラン対応が可能です。都市部に多く見受けられる細長い敷地にも、余計な壁をなくし、建物間口一杯の開口を設ける事も可能です。

■ 安心・安全の構造躯体

1. 優れた耐震性

「ビッグフレーム構法」による建物は「品確法」における耐震等級で最高等級3を実現しています。一般的な105mm角の柱に対し、その5本分もの柱幅を持つ560mm幅のビッグコラム（大断面集成柱）を主要構造材とし、ビッグコラムと梁の接合部はオリジナル開発の金物による金物同士のメタルタッチ接合（直接接合）で強固な構造躯体を実現。高い耐震性と同時に空間を隔てる壁が少ない開放的で自由度の高いプランニングを可能にしています。

2. 高い耐火性

耐火性においても「品確法」の最高等級対応可能としております。外壁、及び軒裏等を45分耐火構造とする準耐火仕様とした場合、火災保険の構造種別がB構造に区分され火災保険料（料率）でも優遇されます。加えて、平成18年には(社)日本木造住宅産業協会により木造耐火構造の大臣認定※が取得されており、「ビッグフレーム構法」による建物は防火地域での建設も可能です。なお、耐火性能については敷地条件、お客様のご要望等により、必要に応じて対応致します。

※ 平成18年10月に(社)日本木造住宅産業協会が、木造軸組工法による耐火構造の国土交通大臣認定(計17認定)を取得しました。

3. 長く住み続けるための将来のリフォームにも対応しやすい可変性の高い構造躯体

柱や梁、壁、床などの構造部分（スケルトン）と内装、設備、間取りなどの可変部分(インフィル)に分けられる合理的な躯体であり、間仕切りや内装部分のインフィルを変更することで、家族のライフスタイルに合わせた将来的なリフォームにも対応しやすく、親、子、孫と世代を超えて住み継いでいくことのできる建物です。

■ 「ビッグフレーム構法」について

「ビッグフレーム構法」は、当社が独自に開発した日本初の木質梁勝ちラーメン構造で、国土交通大臣認定（認定番号TWDB-0049,TWDB-0050）を取得した新構法です。平成17年2月、本構法による木造3階建て商品「Proudio-BF（プラウディオ ビーエフ）」を発売しました。通し柱を必要としない梁勝ちラーメン構造のため、各階で自由に柱位置を決めることができ、フロアごとの間取りの自由度が高く、また、ビッグコラム（大断面集成柱）と独自の接手法（BFジョイント）により、室内側に柱型を出さないすっきりとした室内空間を可能にします。耐力壁にかわるビッグコラム（大断面集成柱）の開発により、将来的なリフォームに対応しやすく、従来の木造住宅では難しかった車2台対応のビルトインガレージやキャンティレバー、大空間、大開口を持つプラン設計が可能です。

3階建市場の主な需要地は都市部となっており、そこに見られる顕著なニーズは高い耐震性、耐火性等、住宅の基本性能に加え、カーポートの確保や敷地の有効活用、広い生活スペース等、暮らし方、住まい心地といったソフトの部分にも及びます。こうしたニーズは敷地環境や敷地条件が似通った2階建市場でも顕在化しており、3階建専用構法としてきた「ビッグフレーム構法」を2階建住宅にも展開する事で安全で安心できる住まいを広く提供いたします。

以上

《お問合せ先》

住友林業株式会社

コーポレート・コミュニケーション室

TEL：03-3214-2270

FAX：03-3214-2272

《お客様からの商品に関するお問い合わせ先》

住友林業株式会社

住宅事業本部 営業企画部

フリーダイヤル：0120-21-7555

