

2009年2月2日

## <参考資料>

### 【 商品特長 】

#### 1. 長期優良住宅への対応

昨年12月に公布された「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」は、良質な住宅が建築され、長期にわたり良好な状態で使用されることが住生活の向上と環境への負荷の低減を図る上で重要となっており、長期にわたり良好な状態で使用するための措置が講じられた優良な住宅を普及すること、などを目的としています。

今回発売します「MyForest [GS]」では構造躯体や設備仕様を標準仕様から変更する事無く、長期優良住宅への対応が可能な高い基本性能と優れた住宅設備を備えています。

また、長期優良住宅に認定された住宅には、住宅ローン控除の割り増しや投資減税制度による優遇措置など、税制面でのメリットが適用されます。弊社は優良な住宅ストックの形成のため、より豊かで、より優しく暮らしやすい住宅の提案を行ってまいります。

#### 2. 主要構造材における国産材比率70%を達成

住宅事業30周年の集大成として平成17年10月に発売した「MyForest」では、主要構造材に占める国産材比率を約51%まで実現していました。

国産檜を活用した柱・土台、スギ・カラマツを使用したオリジナル耐力面材「クロスパネル」に加え、今回発売の「MyForest [GS]」では、「剛床パネル」（地震の揺れに強い床合板）をヒノキあるいはカラマツとスギの複合合板に、大引にスギを使用する事で、国産材比率70%を達成しています。

#### 3. 「地震エネルギー吸収パネル」を標準搭載

国産木材を活用し地震エネルギー吸収効果を高めた耐力壁「地震エネルギー吸収パネル」を住友ゴムグループのSRIハイブリッド社と共同で新しく開発、本商品に標準搭載することで、更に安全で安心な「住友林業の家」を実現します。なお、「地震エネルギー吸収パネル」は高剛性・高減衰ゴムを使用したパネルで、壁倍率「5.0」の国土交通大臣認定（認定番号 FRM-O 2 5 5）を日本で初めて取得しています。

「地震エネルギー吸収パネル」は、地震エネルギーを熱エネルギーに変換・放出する特殊な高剛性・高減衰ゴムの特性を生かしたパネルで、その主な特長は、次のとおりです。

- 1) 巨大地震時において建物変形量を最大で約70%低減する働きを有することで、柱・梁等の主要構造部材の損傷を抑制します。
- 2) 高剛性・高減衰ゴムの変形によるエネルギー吸収性能によって、「地震エネルギー吸収パネル」そのものの損傷を抑えることから、日常的に発生する中小地震だけでなく、巨大地震後に発生するケースが多い余震に対しても、地震エネルギーの吸収性能を発揮し続けます。

「地震エネルギー吸収パネル」は、シンプルな構造でありながら、メンテナンスフリーで長期にわたり地震発生による建物の損傷を最小限にとどめることが可能で、子や孫の世代へと安心して住み続けることができ、資産価値の高い住まいづくりに貢献します。

#### 4. 全ての出入隅柱に「スーパーワイド檜」を標準搭載

建物に加わる水平荷重が集中する建物外周の出入隅のコーナー部分には、全てスーパーワイド檜を標準搭載しています。スーパーワイド檜とは当社オリジナルの148mm×105mmの断面をもつ集成材による扁平柱で、一般的に太くて強いとされる120mm×120mmの4寸柱よりも断面積で11.4cm<sup>2</sup>大きく、より構造の安定性を高めて

います。複雑な形状の建物であっても全てのコーナー部分に設置されるため、地震等の横揺れに強く、「地震エネルギー吸収パネル」との相乗効果により、より強固で安全で安心な住まいを実現しています。

## 5. 新外観デザインの提案

「MyForest [GS]」では、気候風土や周辺環境にふさわしいシンプルで機能的な美しさを感じさせる外観デザインを拡充いたしました。自然な優しさと上品さを持ち、レンガ調の色合いを演出するオリジナルタイル「ステイックモコ」、袖壁をオリジナル木調サイディング「セラストウッド」で結んだ新規開発の「セラストウッドバルコニー」が、木質感とシャープな印象を持つアクセントとして建物の新しい外観デザインを提案します。

## 6. 外装材に「シーサンドコート」を標準設定

外壁仕上材には、貝殻やサンゴ、マイカ（雲母）などを混ぜたシーサンドコートを標準採用としました。丁寧に吹き付けながら完成させますので、1邸1邸の外壁は表情に違った味わいや、経年変化があらわれ、ご家族毎にお楽しみいただけます。また、あわせて高い耐久性とメンテナンスの軽減を実現しています。

### ■ 「MyForest [GS]」外観イメージ



武蔵野展示場



千里第二展示場

[本文へ](#)

以上

《本件に関するお問い合わせは、下記にお願いいたします。》

住友林業株式会社

コーポレート・コミュニケーション室 佐野・佐藤

TEL：03-3214-2270

FAX：03-3214-2272

《お客様からの商品に関するお問い合わせ先》

住友林業株式会社  
住宅事業本部 営業企画部  
フリーダイヤル ０１２０－２１－７５５５