

2009年5月14日

～複雑な借地権に関する問題もマンガで分かりやすく解説～
住友林業レジデンシャル「実践！借地権との上手なつきあい方」実例書籍発刊

住友林業株式会社（社長：矢野龍 本社：東京都千代田区大手町）の子会社である、住友林業レジデンシャル株式会社（社長：波多健二 本社：東京都新宿区新宿、以下同社）は、昭和60年（1985年）の設立以来、首都圏を中心に大阪・名古屋において、アパート・マンションの管理業務を中心にマンスリーマンション事業、駐車場、コンテナ事業と多岐に渡る事業展開をしており、その長いお取引の中でお客さまから借地関係（相続・売却・買い替えなど）のご相談を受けることが年々増えてきたことから、平成18年4月新宿本社内に専門のチームを設置して、そのご要望にお応えしてまいりました。

そしてこの度、借地権関連でお悩みの多くの方のお役に立ちたいと考え、これまでお客さまからいただいたご相談案件等を取り纏めた書籍『実践！借地権との上手なつきあい方』を発刊することと致しました。

「複雑で分かりにくい」「面倒」と言われる借地権に関する問題に対して、本書籍では税理士であり不動産鑑定士の十文字良二氏の監修のもと、一方的な勝訴案件の実例ではなく、地主・借地人双方の立場に立って円満解決した代表的な実例等について、マンガを盛り込みながら分かりやすく解説しています。

なお、住友林業グループとしての書籍発刊は、住友林業ホームテック株式会社が平成20年10月に発刊した「温故知新のリフォーム」（発行所：株式会社ネオ書房）に続く2冊目となります。

記

<書籍概要>

書籍名	：「実践！借地権との上手なつきあい方」
体裁	：A5版 192ページ
発行所	：株式会社現代書林
価格	：1,575円（税込）
初版発行	：平成21年5月29日
内容	：誰も教えてくれなかった借地権関連情報が満載！ 借地トラブルの円満解決、借地の有効活用、節税のポイント、 相続で気をつけたいこと、等マンガを盛り込み、分かりやすくご紹介します。
著者	：住友林業レジデンシャル(株)不動産開発部
書掲載協力	：相田みつを美術館
編集協力	：十文字会計鑑定事務所 ことぶき法律事務所 プロサーチ株式会社



平成21年4月1日、同社は社名を株式会社サンステップから住友林業レジデンシャル株式会社に変更し、住友林業グループにおける賃貸管理業の中心企業という位置づけを明確にいたしました。今後は借地権に関するご相談を含め、土地活用についての共同セミナーの開催など、住友林業グループとしてサービス強化を図ってまいります。

参考資料へ

以上

《 お問い合わせ先 》

住友林業レジデンシャル株式会社

書籍に関するお問合せ窓口 TEL：03-3350-8518

借地権に関するご相談窓口 フリーダイヤル：0120-073-537

<http://www.sumirin-residential.co.jp/>

《 本件に関するお問い合わせは、下記にお願いいたします。 》

住友林業株式会社

コーポレート・コミュニケーション室 野澤

TEL：03-3214-2270