

2009年11月17日

国土交通省推進「平成21年度 第2回長期優良住宅先導的モデル事業」  
「木造等循環型社会形成部門」にて採択  
イノスグループ「Simpleに永く住まうプロジェクト2009」

住友林業株式会社（社長：矢野 龍 本社：東京都千代田区）は、当社が資材供給・技術支援を行なう全国の地域優良建設会社321社（平成21年10月末現在）の会員からなるイノスグループ（理事長：株式会社鈴木工務店 鈴木 義康 本社：千葉県安房郡）が国土交通省推進「平成21年度 第2回長期優良住宅先導的モデル事業」に提案した『イノスグループ「Simpleに永く住まうプロジェクト2009」』が、「木造等循環型社会形成部門」において、平成21年11月5日付けで採択されましたので、下記のとおりお知らせ致します。

なお、「木造等循環型社会形成部門」は、長期優良住宅先導的モデル事業の住宅の新築のうち戸建て住宅において、今年度より設けられた部門です。

イノスグループの当モデル事業提案・採択のポイント

当モデルは、構造躯体の耐久性や耐震等級3の確保など住まいそのものの基本性能に加え、国産材の積極的活用や、スケルトン・インフィルの概念の採用による間取りの可変性、更に長期間にわたって住まうことができるメンテナンスしやすい住まいの提案、また、維持管理や履歴保存などについても幅広く提案がなされているとして評価されました。更に、全国の地域優良建設会社のネットワークを活用することが、木造住宅に期待される循環型社会の形成という観点において普及・波及効果が高いと評価されました。

■「長期優良住宅先導的モデル事業」採択提案概要・採択ポイント

住宅の新築・戸建て住宅 「木造等循環型社会形成部門」

【イノスグループ】

提案概要 イノスグループ「Simpleに永く住まうプロジェクト2009」

採択ポイント 以下のポイントが評価され、採択に至りました。

- **国産材の利用**  
主要構造材に国産材を採用することにより、国内の森林の適正な整備保全に寄与します。
- **オリジナル面耐力パネルを使用した、スケルトン・インフィルの概念を採用**  
4間×4間の正方形プランの出隅部（4箇所）の片側に面耐力パネル・プラン中央部に柱1本のSimpleな基本構造とします。  
これにより、外部（スケルトン）構造はそのままに、内部（インフィル）部分の間仕切りは移動・再利用が容易な軽量鉄骨下地とすることで、子供の成長や家族構成の変化に対応する住空間の可変性を高めています。
- **小屋裏スペースの活用**  
小屋梁の上から断熱パネルを全面に施工することで、点検のための小屋裏床面の水平剛性を確保します。  
点検口を間口600mm×1200mmとして、日常の点検やメンテナンス時の材料の搬入のしやすさを確保します。
- **「省エネナビ」の設置**  
住まい手の省エネ意識を高めるために「省エネナビ」を設置します。

「省エネナビ」は、今日・前日・前々日・今月・前月・累計のそれぞれの期間で取得した使用電力量の値をもとに二酸化炭素(CO2)・熱量(MJ)・電気料金に換算し、これを数値やグラフで表示します。

消費エネルギーや電気代が目に見えるので、住まい手の省エネ意識の高まりが期待できます。「省エネナビ」の使用により、平均10%~15%の省エネ効果を想定しています。

- **性能の見える化**

設計住宅性能評価・建設住宅性能評価を認定取得に加え、構造の強さの診断書である「構造カルテ」を邸別に発行します。

- **記録の作成および保存のための住宅履歴管理システム**

住宅履歴管理システムは、ASP（アプリケーションサービスプロバイダー）として、会員に提供し、インターネットを通じて365日24時間いつでも建物情報の閲覧・登録・更新ができます。

また、会員が顧客ごとの改修記録をデータで履歴管理できるだけでなく、お施主さまも検索・閲覧することができます。

- **全国の地域優良建設会社のネットワークの活用**

### イノスグループの長期優良住宅に関する取組みの背景、基本な考え方

イノスグループは、住友林業が中心となり平成6年にスタートした全国の地域優良建設会社から構成される家づくりネットワークです。当社は、会員の建設会社にクオリティの高い資材を供給するとともに、CAD、技術面での支援に加え、今回の長期優良住宅先導的モデル事業の事務局として申請業務等を行いました。

本年6月17日には、長期優良住宅の認定基準を標準でクリアする「Simple tone 五感で感じる家。」を発売しました。「若年こだわり層」にむけて、シンプルかつコンパクトで効率的なプランニングを採用、プラスアルファの費用で自分らしいこだわりを実現できる住まいでありながら、高い住宅性能を備え長く快適に住み継ぐことができる長期優良住宅として普及促進に努めています。

今後はさらにイノスグループで行なう研修や交流などを通じて、長期優良住宅の普及における事例の情報交換を行なうことでその理解を深め、地域における住宅関連産業の振興と経済の活性化、および循環型社会形成にむけて、積極的に取り組んでいきます。

### 参考資料へ

以上

《お問合せ先》

住友林業株式会社

コーポレート・コミュニケーション室 野澤

TEL：03-3214-2270

FAX：03-3214-2272

《商品に関するお問い合わせ先》

木材建材事業本部 イノス事業部 清本、藤川

TEL：03-3214-3420