

2009年12月10日

関西地区で住友林業グループ初となる介護付有料老人ホーム開設 「グランフォレスト神戸六甲道」 2010年4月オープン予定

住友林業(株) (社長：矢野 龍 本社：東京都千代田区) のグループ会社であり、有料老人ホームの経営を手がける(株)フィルケア (社長：梅木 孝範 本社：横浜市緑区 スミリンライフアシスト(株)70%出資) は、介護付有料老人ホーム「グランフォレスト神戸六甲道」 (神戸市灘区) を2010年4月に開設する運びとなり、施設開設に向けた準備及び入居者の募集を開始しましたのでお知らせいたします。

本施設は、「グランフォレストしずおか葵の森」 (静岡市葵区)、「グランフォレスト氷川台」 (東京都練馬区) に続き「グランフォレスト」のブランド名で(株)フィルケアが展開する介護付有料老人ホームでは3施設目となり、関西地区では初めての開設となります。

1. 経緯

平成20年9月現在の総務省統計局推計によると、65歳以上の高齢者人口は2898万人で総人口に占める割合は22.7%となっています。前年 (2818万人、22.1%) と比較すると高齢者の人口、占める割合ともに増加しており、過去最高となっています。今後もさらに増加が見込まれ、本格的な高齢化社会を迎えることとなります。このような状況のもと、住友林業グループでは、高齢者介護事業を推進していくことを、平成19年5月に発表した長期経営計画「PROJECT SPEED (プロジェクト スピード)」の中の重点育成事業である「不動産事業」の成長戦略の一つとして位置づけています。

住友林業の高齢者介護事業への取組みは、従来より土地資産活用の提案を通して、高齢者介護を目的とするデイケア施設及びグループホームの立案・施工など、その実績を積み重ねて参りました。

そして平成18年11月に、高齢者介護施設、及び高齢者向け集合住宅に関する事業運営を行うスミリンライフアシスト(株)を設立し、平成19年3月に(株)フィルケアと業務・資本提携を行いました。同年12月、株式譲渡により(株)フィルケアをスミリンライフアシスト(株)の子会社とし、高齢者介護事業へ本格的に参入しました。今後の高齢者の増加とともにその必要度が高まると見込まれる高齢者向け住宅、介護施設の運営、関連サービスの提供を通して事業拡大を進めて参ります。

(株)フィルケアは平成16年5月に会社を設立、介護付有料老人ホーム「エスペランサ登戸」の開設以降、平成20年1月までに6施設を開設してきました。スミリンライフアシスト(株)への株式譲渡により住友林業グループに加わってからは、「グランフォレスト」のブランド名で介護付有料老人ホームを展開し、現在合わせて8施設を運営しています。

その介護方針は「寄り添う介護」を理念とし、入居者の自立支援をサポートしながら、一人ひとりに合った最適なケアと生き生きとした毎日の暮らしのためのきめ細やかな介護、質の高い介護の提供により当社グループならではの独自性と差別化を図り、豊かなシニアライフの創出をめざしています。

2. 「グランフォレスト神戸六甲道」 施設概要

施設名	： 「グランフォレスト神戸六甲道」
類型	： 介護付有料老人ホーム (一般型特定施設入居者生活介護)
居住の利用形態	： 利用権方式
入居時要件	： 原則として65歳以上自立、及び日常生活で支援・介護を必要とされる方
居室区分	： 介護居室 (個室40室) ： 一般居室 (個室19室 全室2人入居可能) 全 59室
定員数	： 78名
居室面積	： 個室 18.94~20.46m ² 、2人室 26.59~56.54m ²

開設年月	: 平成22年4月1日 (予定)
所在地	: 兵庫県神戸市灘区中郷町3-3-2
建物の構造	: 鉄筋コンクリート地上6階建
敷地面積	: 1,358.83m ²
延床面積	: 3,801.86m ²

3. 「グランフォレスト」施設特長

住友林業の住宅事業で培った設計提案、快適な居住空間提案のノウハウに、高齢者向け事業を融合させることにより、健康・医療・介護をキーワードとした安心・安全の住まいを提供して参ります。快適な「住まい」という観点と「質の高い介護力」により、差別化を図っていきます。

■木質感あふれる居住空間

施設館内は、入居者の居室スペースだけでなく、多目的ホール、食堂などの共用スペースにおいて、フローリング、ドアなどの建具、収納棚、手すりなど、住友林業グループの総合力を活かした木質部材を使用し、木のぬくもりあふれ、落ち着いた居室空間としています。

■ゆったりとした充実の共用スペース

多目的ホール、食堂、シアタールーム、機能訓練室、屋上庭園など、ゆとりある共用部分を設けることで、四季を感じられる快適な居住空間、入居者の日々の暮らしやすさを追求しています。

4. 今後の計画

2010年4月 「グランフォレスト神戸六甲道」 (兵庫県神戸市灘区) 開設予定

2010年5月 「(仮称) グランフォレスト椎名町」 (東京都豊島区) 開設予定

<フィルケアが運営する介護施設>

施設名	所在地	設立年月	居室数
(仮称) グランフォレスト椎名町	東京都豊島区	平成22年 5月 予定	30室
グランフォレスト 神戸六甲道	兵庫県神戸市	平成22年 4月 予定	59室
グランフォレスト氷川台	東京都練馬区	平成21年 6 月	46室
グランフォレストしずおか葵の森	静岡県静岡市	平成20年 4 月	63室
エスペランサ相模原	神奈川県相模 原市	平成20年 1 月	50室
エスペランサ武蔵小杉	神奈川県川崎 市	平成19年11月	40室
エスペランサ川崎	神奈川県川崎 市	平成19年 7 月	40室
エスペランサ南小岩	東京都江戸川 区	平成19年 4 月	18室
ふじロマンズ	神奈川県小田 原市	平成18年 5 月	60室
エスペランサ登戸	神奈川県川崎 市	平成16年11月	38室

【会社概要】

<スミリンライフアシスト株式会社>

1. 商号 : スミリンライフアシスト株式会社
2. 代表者 : 取締役社長 片山 信幸
3. 本店所在地 : 東京都千代田区大手町1-3-2
4. 事業内容 : (1).不動産の売買、賃貸、管理およびその仲介

- (2).高齢者支援サービスおよび子育て支援サービスの提供
- (3).前各号に関連または附帯する一切の事業

- 5. 資本金 : 1億円（住友林業（株）100%出資）
- 6. 設立年月日 : 平成18年11月1日

<株式会社フィルケア>

- 1. 商号 : 株式会社フィルケア
- 2. 代表者 : 取締役社長 梅木 孝範
- 3. 本店所在地 : 神奈川県横浜市緑区中山町219
- 4. 事業内容 : (1).有料老人ホームの経営
(2).介護保険による指定居宅介護支援事業
(3).介護保険法による居宅サービス事業
(4).調剤薬局事業
- 5. 資本金 : 1,000万円
- 6. 従業員 : 230名（平成21年12月1日現在 パート職員含む）
- 7. 設立年月日 : 平成16年5月

参考資料へ

以上

《本件に関するお問い合わせ先》

住友林業株式会社
コーポレート・コミュニケーション室 松家・佐藤
TEL：03-3214-2270
FAX：03-3214-2272

《お客様お問い合わせ先》

住友林業株式会社
不動産事業本部 業務推進部 池淵
TEL：03-3214-3840

株式会社フィルケア
神戸六甲道開設準備室大阪事務所 白崎・海老原
TEL：0120-644-810