

2010年4月27日

住友林業ホームテック(株) フローチャートで導く「旧家再生・耐震改修システム」開発 耐震改修の実例を収録した書籍「温故知新」第二弾も同時刊行！

住友林業株式会社（社長：市川 晃 本社：東京都千代田区）のリフォーム専門会社である住友林業ホームテック株式会社（社長：高桐 邦彦 本社：東京都千代田区 住友林業(株)100%出資 以下、住友林業ホームテック）は、築100年を超える伝統構法※の旧家リフォームのこれまでの実績と検証から、フローチャートにより最適な耐震改修補強工事を提案できる「旧家再生・耐震改修システム」（特許出願中）を開発しましたので、お知らせいたします。

本システムは、伝統構法によって建てられた旧家をリフォームするお客様から最も多く寄せられる「地震に強い家になりたい」という要望に応えるため、住友林業ホームテックのリフォームエンジニアが、建物の状況や法的規制などの条件を確認し、フローチャートによって最適な改修方法を導き出す住友林業ホームテック独自のシステムです。本システムでは、伝統構法における耐震補強の方法を体系化し、よりの確にかつ明快にお客様へ補強方法の提案を行います。本システムから導かれた耐震補強技術を用いた耐震リフォームによって、築100年を超える住まいも更に長く住み続けることが可能となり、良いものを手入れをしながら長く住み継ぐストック型社会の推進と伝統の良さを残しながらも今の時代に合う快適で安心・安全な住まいを実現します。

また、今回開発した「旧家再生・耐震改修システム」の紹介と本システムを利用して最適な耐震リフォームを行った実例を掲載した書籍「温故知新のリフォーム 住む人の思いに応える旧家再生」も同時に発刊します。本誌は住友林業ホームテックが発行する「温故知新」シリーズの第二弾となります。リフォームへの期待、リフォーム後の住まいなど、施主の住まいへの思いと現場担当者の声もあわせて、「旧家再生・耐震改修システム」の実際を豊富な実例写真とともにわかりやすく紹介しています。

※伝統構法 奈良時代頃から大陸の建築様式を取り入れながら寺社建築として発展したもの。柱と梁で建物の構造を組む伝統的な構法で、後に武家屋敷や民家に取り入れられた。伝統構法の家は、金物で補強されていないが、変形することで地震に耐える構造が特長。

■ 「旧家再生・耐震改修システム」概要

伝統構法の家における耐震改修・補強方法を大きく4種に分類し、建物の状態や法的規制、施主要望などの諸条件により、フローチャートに沿って進んでいくことで地震に対する最適な補強方法を導き出すシステムで、現在特許出願中です。築年数の長い住宅に住むお客様へ向けて、住友林業ホームテック独自の耐震補強技術をわかりやすく提示致します。

《4つに分類される補強パターン》

補強パターン1 「基礎新設・耐力壁補強」

現行の建築基準法に適合するよう基礎を新設し、耐力壁補強を実施する。

補強パターン2 「耐力壁補強」

耐力壁補強を実施して耐圧盤を設置し、脚部の足固めを補強する。伝統構法の構造をある程度残して耐震性をアップする。

補強パターン3 「伝統構法の耐力要素で補強」

防湿コンクリートを打設し、脚部足固め、土壁など粘りのある伝統構法の耐力要素で補強。

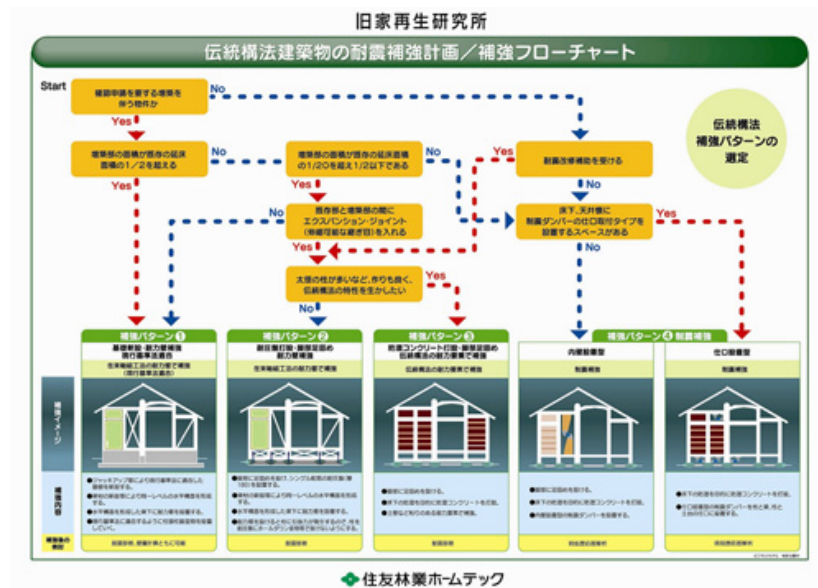
補強パターン4 「制震補強」(1)

壁の内部に内部設置型の制震ダンパーをバランスよく設置して、地震の揺れを吸収し和らげる補

強。

「制震補強」(2)

仕口（柱・梁・筋かいなどの部材が接合される箇所）に仕口設置型の制震ダンパーを設置し地震の揺れを吸収し和らげる補強。



※クリックで拡大表示します

■ 書籍発刊

・タイトル 「温故知新のリフォーム 住む人の思いに応える旧家再生」

旧家再生研究所編※※

監修 住友林業ホームテック(株)

※※旧家再生研究所

住友林業ホームテックが、会社設立20周年を機に平成20年10月に立ち上げた組織です。旧家リフォームに関する一層の技術開発、人材育成の推進を目的としています。

・書籍概要 「旧家再生・耐震改修システム」紹介。リフォーム15実例紹介。

家賃管理、住まいの維持管理に関するコラムを収録。

改修要望別の「耐震」「間取り」「断熱・採光」「意匠」などに配慮した実例。

平成20年10月に発刊した「温故知新のリフォーム」の第二弾。

・発売 平成22年4月20日

・発行 (株) ネオ書房

・体裁 B5版 オールカラー(120頁) 定価 1000円(税別)



<<住友林業ホームテック株式会社概要>>

1. 設立 : 1988年10月1日
2. 社長 : 高桐 邦彦
3. 資本金 : 1億円(住友林業(株) 100%出資)
4. 年間売上高 : 283億円(2009/03期)
5. 本社所在地 : 東京都千代田区神田錦町3-26 一ツ橋SIビル8階
6. 事業所 : 全国55営業拠点(2010/4/1時点)
7. 従業員数 : 1,191名(2010/4/1時点)
8. 事業概要 : 戸建住宅、旧家、マンション、店舗、事務所等のリフォーム業、アフターメンテナンス業

《本件に関するお問い合わせは、下記にお願いいたします。》

住友林業株式会社

コーポレート・コミュニケーション室 大屋・佐藤

TEL：03-3214-2270

FAX：03-3214-2272

《お客様お問い合わせ先》

住友林業ホームテック株式会社

TEL：03-5217-5113

ホームページ <http://www.sumirin-ht.co.jp>