

2010年5月25日

## 住友林業ホームテックより、「住友林業の家」限定 新商品「水まわり厳選交換リフォームパック」発売

住友林業株式会社（社長：市川 晃 本社：東京都千代田区 以下、住友林業）のリフォーム専門会社である住友林業ホームテック株式会社（社長：高桐 邦彦 本社：東京都千代田区 住友林業（株）100%出資 以下、当社）は、今年度4月に「住友林業の家」のリフォームを専任で担当する「オーナーズリフォームチーム」を新設しましたが、今回、営業体制の強化の一環として、「住友林業の家」のリフォームに限定して初期の打ち合わせ時から費用や工期を提示できる、水まわり設備の交換パック商品「水まわり厳選交換リフォームパック」を5月28日より発売します。水まわりに関するリフォームをパック化することで、スピード対応によるオーナーサービスの向上と、受注の拡大を図ってまいります。

### ■概要

本商品は、「住友林業の家」のキッチンやお風呂などの水まわり設備の交換リフォームに限定して、初めての打ち合わせ時でも「設備と工事費とのセット価格と、標準工期」を提示できることが特長です。お客様の「相談から早い時点でリフォームの費用や工事期間を知りたい」というご要望に素早く応えられるとともに、営業のスピード化による受注の拡大が期待できます。また、キッチン・ユニットバス・洗面化粧台は新築の「住友林業の家」に採用されている住友林業オリジナル設備を厳選して、それぞれ3種ずつのバリエーションを設定しています。スピーディな対応とともに、高い品質を備えた顧客要望に応える商品内容となっております。

当社のリフォームは、詳細な現場の調査を実施し、建物の状況を確認した上で、必要な構造部分の補修工事を含めたリフォーム提案を行っていますが、「住友林業の家」の場合は、建物性能が高く、長期メンテナンスプログラムにより適切な補修を実施しているため、リフォーム時に構造部分の補修工事を伴うことが少ないのが特長です。本商品はこのような「住友林業の家」の特長と、これまで住友林業グループとして培ってきた経験に基づき開発されております。

「住友林業の家」のリフォームを専任で担当する「オーナーズリフォームチーム」は、本商品の導入により、「住友林業の家」にお住まいのお客様の更なるサービス向上につとめてまいります。今後は、内装パックや外装パック、住宅版エコポイントに関わる窓まわりの交換パックなど、商品バリエーションの拡大を図ってまいります。

また、住友林業、および住友林業ホームサービスとの連携により、「住友林業の家」にお住まいのお客様だけではなく、「住友林業の家」を中古で購入するお客様にも、長期保証の継続告知と合わせ、本商品を提案していく予定です。

### ■商品概要

発売日 平成22年5月28日

設定商品 ・全12商品 キッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、エコキュート。  
・新築の「住友林業の家」で採用されている高品質なオリジナル設備が中心で、住友林業のショールームや展示場にて実物の確認ができます。

工期・費用 工事費込みの価格提示。要望の多いオプション部材も価格（差額）入りで紹介。

#### 「キッチン」交換パック例

1,092,000円（交換工事費込み、税込み）、標準工期3日。

Ⅰ型、壁付間口2550サイズ、交換は1階部分、既存撤去処分費、新規取付費、キッチンパネル貼（正面及び側面1方向）、仮設、養生、竣工清掃 など（抜粋）

<オプション例> 2700サイズへの変更差額は、5,280円

「洗面化粧台」交換パック例

199,500円（交換工事費込み、税込み）、標準工期1日。

間口900サイズ、三面鏡・引き出しタイプ、交換は同位置1階部分、既存撤去処分費、新規取付費、養生、竣工清掃 など（抜粋）

<オプション例> ミラー無しで棚ユニットへの変更差額は、▲16,670円

<<住友林業ホームテック株式会社概要>>

1. 設立 : 昭和63年10月1日
2. 社長 : 高桐 邦彦
3. 資本金 : 1億円（住友林業(株) 100%出資）
4. 年間売上高 : 375億円（平成22年3月期）
5. 本社所在地 : 東京都千代田区神田錦町3-26 一ツ橋SIビル8階
6. 事業所 : 全国55営業拠点(平成22年4月時点)
7. 従業員数 : 1,191名(平成22年4月時点)
8. 事業概要 : 戸建住宅、旧家、マンション、店舗、事務所等のリフォーム業、アフターメンテナンス業

[参考資料へ](#)

以上

《本件に関するお問い合わせは、下記にお願いいたします。》

住友林業株式会社

コーポレート・コミュニケーション室 大屋・渡辺

TEL : 03-3214-2270

FAX : 03-3214-2272

《お客様お問い合わせ先》

住友林業ホームテック株式会社

TEL : 03-5217-5113

ホームページ <http://www.sumirin-ht.co.jp>