

2010年9月24日

住友林業ホームテック 第27回「住まいのリフォームコンクール」にて
特別賞 「(社)住宅リフォーム推進協議会 会長賞」を初受賞
～ リフォーム専門会社ならではの高い総合力を評価 ～

住友林業株式会社（社長：市川 晃 本社：東京都千代田区）のリフォーム専門会社である住友林業ホームテック株式会社（社長：高桐 邦彦 本社：東京都千代田区 住友林業（株）100%出資 以下、当社）は、（財）住宅リフォーム・紛争処理支援センターが主催する「第27回住まいのリフォームコンクール」において、特別賞である「(社)住宅リフォーム推進協議会 会長賞」を受賞しましたので、お知らせいたします。当社は、平成18年の本コンクールへの応募開始から連続で優秀賞を受賞しており、今回、全ての応募作品から4点のみが選ばれる特別賞を初めて受賞しました。

特別賞を受賞した作品は、道路拡幅のために、間口2間半（約4.5m）の鉄骨造と木造の混構造3階建住宅の道路面を減築し、敷地奥に木造で増築した福島県のリフォーム事例です。従前から施主が抱えていた道路からの震動や騒音の問題に加え、低い断熱性や採光不足など性能面の向上と、施主の要望を超えた暮らしやすさへの細やかな提案を丁寧に行ったことなど、当社の総合力が評価されております。

本コンクールは全国各地で施工された住宅リフォームの事例を広く募り、住まいとして優秀な事例について表彰し消費者や事業者を紹介することにより、住宅リフォームの普及促進とリフォームの水準向上を図るために、昭和60年から毎年開催されているもので、本年度は27回目となります。今年度は昨年度を上回る642作品の応募がありました。その中で40点の入賞作品が選ばれ、更にその中から当社が受賞した「(社)住宅リフォーム推進協議会 会長賞」を含む4点の「特別賞」が選ばれます。

■ 受賞作品の概要

- タイトル : 「光を呼び込み、家族をつなぐ、間口2.5間の家」
設計・施工 : 住友林業ホームテック(株)
所在地 : 福島県二本松市
建物概要 : 築26年 在来木造+鉄骨造住宅
リフォーム費用 : 5,370万円（該当部分工事費）
リフォーム動機 : 道路拡幅工事により、建物の部分撤去が必要となったため。
設計・施工の工夫 : この地域特有の間口の狭い空間に、施主家族が多趣味なことや来客が多いことなどを踏まえ、間取りや収納などを計画した。また、鉄骨造に木造を増築する接合部の納まりや、床の水平剛性の強化、温熱性能、バリアフリーなど、建物全体の性能を向上させている。
施主の感想 : 家族の趣味や将来のことまで真剣に考えてくれたプランに満足している。リフォームしてからは、暖かさと静けさが段違いだ。家族のコミュニケーションも取りやすくなり明るくなった我が家には来客も増えた。この地方ならではの安達太良山の眺望も良くなり、以前に増して楽しんでいる。

※受賞作品の詳細は、当社ホームページでもご覧いただけます。

<http://www.sumirin-ht.co.jp/example/concour/14/>

■ (社)住宅リフォーム推進協議会 会長賞 講評より抜粋

前面道路の拡幅による建物の部分撤去という、施主にとっては不運な状況を、逆に改変のチャンスと捉え直して増減築を行ったものである。実現されたプランは、以前とは比べ物にならないほど、明るく広く、風通しが良くなっている。

また、道路側の景観協定にも素直に対応しながら、生活実感に即した工夫もきめ細かく組み込まれ、構造剛性や断熱性、バリアフリー性などの基本性能もきちんと補強、向上されている。大きな問題であった、道路からの振動や騒音は飛躍的に改善された。家全体から感じられるこうした安心感は、大手のリフォーム専門企業ならではの高い総合力がもたらすものであろう。リフォームという選択が、施主家族の生活のみならず、記憶の継承や地域コミュニティまで力強く後押ししたことを実感できるこの作品は、全国で同じ状況にあって悩む人たちに元気を与えてくれそうである。以上のことから、(社)住宅リフォーム推進協議会 会長賞にふさわしいと判断した。

■コンクール概要

- 主催 : (財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター
後援 : 国土交通省/(独)住宅金融支援機構/(独)都市再生機構/(社)住宅リフォーム推
協賛 : (財)建築環境・省エネルギー機構 他18団体
応募対象 : 平成20年7月から平成22年6月の間に、リフォーム工事が完了した住宅(国内にあるもの)
を対象とする。
応募件数 : 642点
入賞件数: 40点 : 特別賞 国土交通大臣賞 1点
(独)住宅金融支援機構理事長賞 1点
(財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター 理事長賞 1点
(社)住宅リフォーム推進協議会会長賞 1点 (当社受賞)
優秀賞 36点

<<住友林業ホームテック株式会社概要>>

1. 設立 : 昭和63年10月1日
2. 社長 : 高桐 邦彦
3. 資本金 : 1億円(住友林業(株) 100%出資)
4. 年間売上高 : 375億円(平成22年3月期)
5. 本社所在地 : 東京都千代田区神田錦町3-26 一ツ橋SIビル8階
6. 事業所 : 全国55営業拠点(平成22年4月時点)
7. 従業員数 : 1,191名(平成22年4月時点)
8. 事業概要 : 戸建住宅、旧家、マンション、店舗、事務所等のリフォーム業、アフターメンテナンス業

参考資料へ

以上

《本件に関するお問い合わせは、下記にお願いいたします。》

住友林業株式会社

コーポレート・コミュニケーション室 大屋・佐藤

TEL: 03-3214-2270

FAX: 03-3214-2272

《お客様お問い合わせ先》

住友林業ホームテック株式会社

TEL: 03-5217-5113

ホームページ <http://www.sumirin-ht.co.jp>