

2011年7月29日

住友林業ホームテック 国土交通省が推進する「平成23年度 既存住宅流通・リフォーム推進事業」に採択

住友林業株式会社（社長：市川 晃 本社：東京都千代田区）のリフォーム専門会社である住友林業ホームテック株式会社（社長：高桐 邦彦 本社：東京都千代田区 住友林業（株）100%出資 以下、当社）は、国土交通省が推進する「平成23年（2011年）度 既存住宅流通・リフォーム推進事業（既存住宅流通タイプ）」に採択されましたので、お知らせいたします。

国土交通省が推進する今回の事業は、住宅ストックの品質向上、及び既存住宅の流通活性化を図るため、既存住宅の売買や分譲共同住宅の大規模修繕工事に際して、住宅瑕疵担保責任保険法人による検査、瑕疵保険への加入、履歴情報の登録・蓄積等を行う事業について、その工事費用等の一部が助成されるものです。一戸建住宅又は共同住宅等を対象とする「既存住宅流通タイプ」、分譲共同住宅を対象とする「大規模修繕タイプ」があり、当社は前者において採択されています。

当社は、近年増加している「中古住宅を購入してリフォーム」するニーズにも対応できるよう、不動産の売買の仲介を担当する住友林業ホームサービス（社長：篠森 真次、本社：東京都新宿区 住友林業（株）100%出資）との連携強化を進めていますが、今回の採択を機に、一層住友林業グループの総合力を発揮してお客様の要望に対応してまいります。また、住友林業 筑波研究所にて研究・開発しているオリジナルの耐震技術や、断熱施工工法、バリアフリーリフォーム等を活かしてより多くの既存住宅の性能の向上、快適な暮らしの実現に努め、良質な住宅ストックの形成に寄与すべく取り組んでまいります。

■既存住宅流通・リフォーム推進事業（既存住宅流通タイプ）について

1. 補助要件

- (1) 住宅の性能を維持・向上させるためのリフォーム工事を行うこと。
- (2) 既存住宅売買瑕疵保険に加入すること。
(売買契約に基づく引き渡し後にリフォームを行う場合には、リフォーム瑕疵保険にも加入すること。)
- (3) 住宅履歴情報を登録又は蓄積すること。
- (4) 2001年（平成13年）3月31日以前に竣工し、かつ、新耐震基準に適合する住宅であること。
- (5) 2011年（平成23年）10月31日※までにリフォーム工事の請負契約及び住宅の売買契約の両方を行うこと。（※国の予算の制約上、期限が前倒しとなる可能性があります。）
- (6) 国からの他の補助金・交付金等を受けていないこと。

2. 補助対象費用

- (1) リフォーム工事に要する費用：1/3（ただし、構造部分又は雨水防水部分のリフォーム工事を含まない場合は1/4）
- (2) 保険加入に要する費用のうち事務手数料及び現場検査料：全額
- (3) 住宅履歴情報の登録又は蓄積に要する費用：全額
- (4) 個人が売主となる場合で、住宅の検査と保証を行う検査機関等の検査料：全額（ただし、検査機関等が保険法人に支払う保険料及び現場検査料を除く。）

3. 補助限度額

1戸当たり100万円（当社における補助金限度額は2,000万円）

《住友林業ホームテック株式会社概要》

1. 設立 : 1988年10月1日
2. 社長 : 高桐 邦彦
3. 資本金 : 1億円 (住友林業(株) 100%出資)
4. 年間売上高 : 418億円 (2011年3月期)
5. 本社所在地 : 東京都千代田区神田錦町3-26 一ツ橋SIビル8階
6. 事業所 : 全国56営業拠点(2011年3月末)
7. 従業員数 : 1,230名(2011年3月末)
8. 事業概要 : 戸建住宅、旧家、マンション、店舗、事務所等のリフォーム業、アフターメンテナンス業

以上

《本件に関するお問い合わせは、下記にお願いいたします。》

住友林業株式会社

コーポレート・コミュニケーション室 大屋・佐藤

TEL : 03-3214-2270

FAX : 03-3214-2272

《お客様お問合せ先》

住友林業ホームテック株式会社

TEL : 03-5217-5113

ホームページ <http://www.sumirin-ht.co.jp>