

2011年8月26日

## リフォーム業界初！提携ローンの利用で火災保険料を割引 「リフォレスト火災保険」を発売 ～ 充実のアフターサービスに加えて、住まいの安心感を提供 ～

住友林業株式会社（社長：市川 晃 本社：東京都千代田区）のリフォーム専門会社である住友林業ホームテック株式会社（社長：高桐 邦彦 本社：東京都千代田区 住友林業(株)100%出資 以下、当社）は、当社にてリフォーム工事を行う顧客向けに火災保険「リフォレスト火災保険」の募集を9月1日から開始しますので、お知らせいたします。

「リフォレスト火災保険」は、三井住友海上火災保険株式会社を引受保険会社とするオールリスク型<sup>※1</sup>の火災保険です。当社と提携する金融機関<sup>※2</sup>のローンを利用してリフォーム工事を行う場合、ローン団体扱契約として割引が適用されるため、火災保険料が通常と比較して約10%割安となるリフォーム業界初<sup>※3</sup>の商品となります。なお、初年度の保険契約件数は約300件を見込んでおります。

### ■概要

#### 1. リフォーム業界初。火災保険料の割引を適用

「リフォレスト火災保険」は、一般的な火災、落雷、破裂・爆発、風災、雹（ひょう）災、雪災に加え、水濡れ、盗難、水害、破損・汚損なども幅広く補償します。さらに当社の提携ローンを利用する場合、リフォーム業界初となる火災保険料の割引を適用します。

#### 2. 現在加入している火災保険の見直しを提案

自宅のリフォーム時に、既加入の火災保険の保険金額や補償内容の見直し、地震保険への加入を提案、住まいに関するよりいっそうの安心感を提供します。

#### 3. リフォーム工事中における、天災などのリスクへ備える提案

工事請負契約では免責事項となる天災などに備えるため、着工時から火災保険や地震保険に加入することも可能です。

#### 4. 住まいに付属する設備にも補償を拡大

高額な設備である太陽光発電システムやエネファームなどに対し、設備機器の事故（故障）も補償の対象とするプランも用意しています。

#### 5. 住友林業グループが住まいのリスクをバックアップ

当社とスミリンエンタープライズ株式会社（社長：後呂 充 本社：東京都千代田区 住友林業グループの保険代理店、旅行代理店、リースなどを行う総合サービス会社）が、住友林業グループの総合力を活かし、連携して保険金請求に必要な書類の準備から、補修見積、施工などの対応を行います。

### ■発売の目的

住友林業グループは創業以来320年にわたり「木」を中心とした事業展開を行っており、現在では、山林経営から木材建材の流通製造事業、木造住宅事業など、住生活関連企業として事業フィールドを広げています。当社は、グループのリフォーム専門会社として、耐震改修やバリアフリー改修、旧家再生など豊かな経験と確かな技術力によってリフォームに係るサービスを提供してきました。リフォーム保証や定期巡回<sup>※4</sup>などの既存のアフターサービスに加え、「リフォレスト火災保険」の発売により、引渡し後に大きな安心感を提供するとともに売上の拡大を図ってまいります。

当社では、今回の「リフォレスト火災保険」の発売に併せ、初回打合せからプラン・見積り提出までの営業・設計業務を行なうリフォームの技術者、「リフォームエンジニア」に損害保険募集人資格の取得を促進しています。「リフォームエンジニア」による火災保険や地震保険の提案、募集を可能とすることで、順次、当社の営業拠点での募集を開始する予定です。より安心・安全で快適な暮らしの提案につなげ、顧客サービスの向上を目指すとともに、保険代理店としての手数料収入を新たな収益源として確立してまいります。

- ※1. 一般的な火災、落雷、破裂・爆発、風災、ひょう災、雪災の補償に加え、水濡れ、盗難、水害、破損・汚損なども補償
- ※2. 日本住宅ローン株式会社、または株式会社ジャックス
- ※3. 当社及び三井住友海上火災保険株式会社調べ
- ※4. 対象はリフォーム工事金額・内容により変わります

## ■契約プランによる補償内容

下表の「○」に該当する事故によって、保険の対象とした建物または家財に生じた損害に対して損害保険金や費用保険金が支払われます。

補償	契約プラン	提携ローンを利用する場合
	火災、落雷、破裂・爆発	○
	風災、雹(ひょう)災、雪災	○
	水ぬれ	○
	盗難	○
	水災	○
	破損・汚損等	○
免責	免責金額	1万円
特約	事故時諸費用特約（自動セット）	○20%（300万円限度）
	地震火災費用特約（自動セット）	○5%（300万円限度）
保険料 （例）	東京都1,500万円非耐火5年契約 （ゴールドプラン：電氣的機械的的事故特約保険料）	105,990円 （+12,400円）
	東京都1,500万円非耐火10年契約 （ゴールドプラン：電氣的機械的的事故特約保険料）	201,720円 （+23,650円）

\* 補償の「水災」は、マンション等の共同住宅については対象外とすることもできます。

\* 保険料（例）は、東京都における1例であり、火災保険料は保険金額や建築地、建物構造などにより異なります。

《住友林業ホームテック株式会社概要》

1. 設立           ： 1988年10月1日
2. 社長           ： 高桐 邦彦

- 3. 資本金 : 1億円 (住友林業(株) 100%出資)
- 4. 年間売上高 : 418億円 (2011年3月期)
- 5. 本社所在地 : 東京都千代田区神田錦町3-26 一ツ橋SIビル8階
- 6. 事業所 : 全国61営業拠点(2011年7月末)
- 7. 従業員数 : 1,311名(2011年7月末)
- 8. 事業概要 : 戸建住宅、旧家、マンション、店舗、事務所等のリフォーム業、アフターメンテナンス業

以上

《本件に関するお問い合わせは、下記にお願いいたします。》

住友林業株式会社  
コーポレート・コミュニケーション室 大屋・佐藤  
TEL : 03-3214-2270  
FAX : 03-3214-2272

《お客様お問合せ先》

住友林業ホームテック株式会社  
TEL : 03-5217-5113  
ホームページ <http://www.sumirin-ht.co.jp>