

2012年1月12日

## NTT都市開発と住友林業グループ等による共同出資不動産会社を設立 オーストラリアにおける宅地分譲事業の拡充について

住友林業株式会社（本社：東京都千代田区 代表取締役 社長 市川 晃、以下 住友林業）は、オーストラリアにおける住宅事業の拡充を図るため、100%出資現地法人Sumitomo Forestry Australia Pty Limited（以下 オーストラリア住友林業）と、オーストラリア住友林業が50%を出資しているヘンリー・プロパティーズ・グループ（英語名：Henley Properties Group[オーストラリア国内の大手住宅メーカー]）の経営者3名の個人資産会社、及びNTT都市開発株式会社（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：三ツ村 正規、以下NTT都市開発）と共同で宅地開発会社を設立し、新たに宅地分譲事業用地を取得しました。

オーストラリア住友林業及びヘンリー・プロパティーズ・グループの経営者3名の個人資産会社が、NTT都市開発が設立した100%出資の現地法人「ユーディーオーストラリアピーティワイリミテッド」（英語名：UD Australia Pty Limited、以下 UDオーストラリア）と共同で、2011年11月に宅地開発会社を新設し、メルボルン近郊の宅地分譲事業用地を同12月に取得し事業を実施してまいります。なお、宅地開発会社の持分比率はオーストラリア住友林業10%、ヘンリー・プロパティーズ・グループの経営者3名の合計が40%、UDオーストラリア50%となります。（新設した宅地開発会社への出資形態は、オーストラリア住友林業とヘンリー・プロパティーズ・グループの経営者3名が共同出資した会社が50%、UDオーストラリアが50%となります。）

本物件はメルボルン市CBD（業務中心地区）から南東約45kmに位置し、CASEY/CARDINIAエリアに所在しています。メルボルン市は世界で最も住みやすい都市のランキングで第1位に選ばれており（2011年8月 英誌エコノミスト）、非常に人気の高い都市です。その中でも同エリアは、メルボルンエリアにおいて最初に発展した同市南東地区の中でも、閑静な住宅地として人気のエリアに位置します。総面積40.57ヘクタール、総販売区画数は367区画、2012年に販売を開始し、2016年に全物件の販売を終了する計画であり、総事業収入は約70億円の予定です。敷地内には保存緑地や運動場のほか小学校の用地も確保されており、また現地北側にはビジネスセンターが計画されているなど将来性も期待できる環境です。

オーストラリアのGDPは、長期に亘りプラス傾向であり、安定した経済成長が続いています。また、政策的に移民を受け入れており、人口も長期的に増加している一方、失業率は長期的に低下傾向にあり、雇用者数も増加しています。メルボルン市があるビクトリア州は海外移民の流入が多く、豪州各州の中で、新規住宅着工戸数の最も多い州であり、中長期的な住宅の潜在需要を見込むことができると考えています。

当社グループでは、今回のプロジェクトを含む海外での実績を積み重ね、住宅及び不動産事業を展開する北米、豪州、中国等の市場で、今後も様々な形の協業の可能性を探っていく方針です。

### ■宅地開発会社概要

- ・ 名称 : 335グライシスロードピーティワイリミテッド  
(335 Grices Road Pty Limited)
- ・ 所在地 : オーストラリア・メルボルン市
- ・ 事業概要 : 住宅用宅地の開発、および販売
- ・ 設立 : 2011年11月
- ・ 株主 : UD Australia Pty Ltd 50%、SPJR Land Developments Pty Ltd(※) 50%

※SPJR Land Developments Pty Ltd

オーストラリア住友林業が20%を出資、残りの80%をヘンリー・プロパティーズ・グループのオーストラリア住友林業以外の3人のオーナー（ピーター・ヘイズ氏、ジョン・ハーベイ氏、ロバート・ボーウェン氏）が、それぞれ40%、20%、20%ずつ出資して設立。

#### ■計画概要

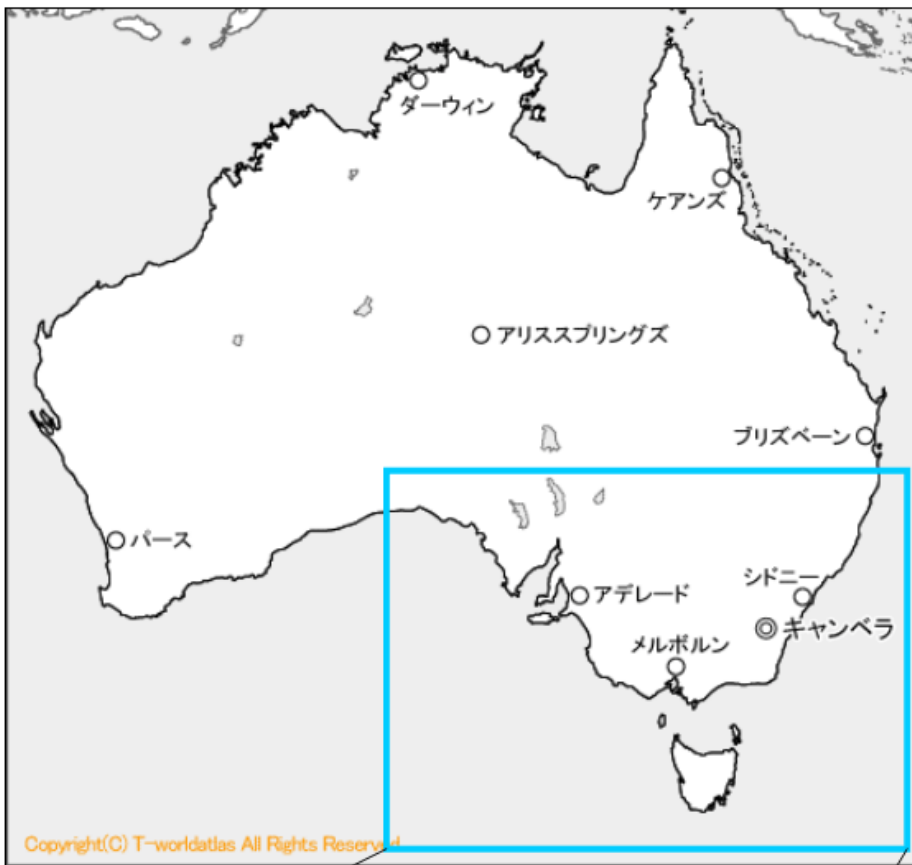
所在地	335 Grices Road ,Clyde North,Victoria,3978
総面積	40.57ヘクタール（405,700m <sup>2</sup> ）
総販売区画数	367区画（予定）
最多販売区画	14m×32m（85区画）
ロケーション	メルボルン市中心から南東約45km、自動車です約40分
事業収入	約70億円
スケジュール	2012年販売開始、2016年事業完了予定

#### ■現地法人概要

オーストラリア住友林業

- ・ 名称 : Sumitomo Forestry Australia Pty Limited
- ・ 代表者 : 川村 篤
- ・ 所在地 : オーストラリア・メルボルン市
- ・ 事業概要 : オーストラリアにおける建材製造事業及び住宅事業の統括
- ・ 設立 : 2000年12月
- ・ 出資者 : 住友林業 100%

#### ■位置図



以上

《お問い合わせ先》

住友林業株式会社

コーポレート・コミュニケーション室 松家・池田

TEL : 03-3214-2270