

2013年9月27日

オーストラリアHenleyグループ持分追加取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、平成25年9月27日、当社100%出資の子会社Sumitomo Forestry Australia Pty Ltd.（スミトモ・フォレストリー・オーストラリア 以下SFA社）を通じて、当社グループが持分の50%を保有するHenley Propertiesグループ（ヘンリー・プロパティーズ・グループ、以下Henleyグループ）の持分を追加取得することを決定しましたので、下記の通りお知らせいたします。

なお、本件持分取得に伴い、Henleyグループは、当社の連結子会社となります。

記

1. 持分取得の理由

当社は、2009年9月、成長事業の一つに位置付けていた海外事業において、将来的な住宅市場の成長が見込まれるオーストラリアでの住宅事業へ本格参入することで、長期的かつ安定的な収益体制の構築を目指し、Henleyグループの持分50%を取得しました。

その後、Henleyグループは、潜在的な住宅需要を有するオーストラリアにおいて、高いデザイン性や品質等、付加価値の高い住まいを提供しながら事業を展開してきました。また、その優れた販売手法をアメリカにおける住宅事業にも導入し、展開しております。

当社グループは、オーストラリアおよびアメリカの住宅市場を海外戦略における重要な市場と捉えており、このたび、同グループのHenley Arch Unit Trustおよび、Henley Arch Pty Ltdの持分1%を追加取得し、経営主導権を取得するとともに、現経営陣との協力体制を引き続き継続しながら、海外における住宅事業のさらなる拡大に注力してまいります。

2. 持分を取得する会社の概要：

- | | |
|-------------------------|---|
| (1) 名称 | Henley Arch Unit Trust
(ヘンリー・アーチ・ユニット・トラスト) |
| (2) 本店所在地 | 395 Ferntree Gully Road, Mount Waverley, VIC 3149,
Australia |
| (3) 代表者の役職・氏名 | Peter Anthony Hayes (ピーター アントニー ヘイズ) |
| (4) 事業内容 | 注文住宅及び分譲住宅の建築工事請負、販売 |
| (5) 資本金(2012年12月
期末) | 42,315千AUD |
| (6) 設立年月日 | 1989年10月 |
| (7) 大株主及び持株比率 | SFA 50%、Herriard Pty Ltd 25%、Kalinda Bay Pty Ltd
12.5%、Wilstead No 5 Pty Ltd 12.5% |
| (8) 上場会社と当該会社
との間の関係 | 資本関係 当社の50%出資会社であります。
当社と当該会社との間には、記載すべき人的 |

人的関係 関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。

取引関係 当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。

(9) 当該会社の最近3年間の連結経営成績及び連結財政状態

決算期	2010年12月期	2011年12月期	2012年12月期
純資産	108,118千AUD	115,206千AUD	127,787千AUD
総資産	192,589千AUD	270,262千AUD	300,448千AUD
売上高	437,847千AUD	461,168千AUD	516,765千AUD
税引前利益	26,481千AUD	21,105千AUD	19,678千AUD
税引後利益	20,648千AUD	17,357千AUD	14,303千AUD

AUD：オーストラリアドル

- (1) 名称 Henley Arch Pty Ltd
(ヘンリー・アーチ・ピーティアーワイ・エルティアーディー)
- (2) 本店所在地 395 Ferntree Gully Road, Mount Waverley, VIC 3149, Australia
- (3) 代表者の役職・氏名 Peter Anthony Hayes (ピーター アントニー ヘイズ)
- (4) 事業内容 Henley Arch Unit TrustのTrustee (受託会社)
- (5) 資本金(2012年12月期末) 10千AUD
- (6) 設立年月日 1989年10月
- (7) 大株主及び持株比率 SFA 50%、Peter Anthony Hayes 25%、John Edward Harvey 12.5%、Robert Evan Bowen 12.5%
- (8) 上場会社と当該会社との間の関係 資本関係 当社の50%出資会社であります。
当社執行役員および社員計3名が、取締役を兼務しております。また当社社員1

人的関係 名を当該会社に派遣しております。

取引関係 当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。

3. 持分取得の主な相手先の概要：

(1) 名称 Herriard Pty Ltd (ハリアード社)

(2) 所在地 395 Ferntree Gully Road, Mount Waverley, VIC 3149, Australia

(3) 代表者の役職・氏名 Peter Anthony Hayes

(4) 大株主及び持株比率 Peter Anthony Hayes 100%

(5) 上場会社と当該会社との資本関係 記載すべき事項はありません。
間の関係 人的関係 記載すべき事項はありません。
取引関係 記載すべき事項はありません。
関連当事者への 該当する事項はありません。
該当状況

(1) 名称 Kalinda Bay Pty Ltd (カリンダ・ベイ社)

(2) 所在地 395 Ferntree Gully Road, Mount Waverley, VIC 3149, Australia

(3) 代表者の役職・氏名 John Edward Harvey

(4) 大株主及び持株比率 John Edward Harvey 100%

(5) 上場会社と当該会社との資本関係 記載すべき事項はありません。
間の関係 人的関係 記載すべき事項はありません。
取引関係 記載すべき事項はありません。
関連当事者への 該当する事項はありません。
該当状況

(1) 名称 Wilstead No 5 Pty Ltd (ウィルステッド・ナンバー5社)

(2) 所在地 395 Ferntree Gully Road, Mount Waverley, VIC 3149, Australia

(3) 代表者の役職・氏名	Robert Evan Bowen	
(4) 大株主及び持株比率	Robert Evan Bowen	100%
(5) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	記載すべき事項はありません。
	人的関係	記載すべき事項はありません。
	取引関係	記載すべき事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当する事項はありません。

※上記3社は、それぞれの株主の資産管理受託会社となります。

4. 取得持分数、取得価額及び取得前後の所有持分の状況

①Henley Arch Unit Trust

(1) 異動前の所有持分	50%
(2) 取得持分	1%
(3) 取得価格	1,793,140 AUD
(4) 異動後の所有持分	51%

②Henley Arch Pty Ltd

(1) 異動前の所有持分	50%
(2) 取得持分	1%
(3) 取得価格	100 AUD
(4) 異動後の所有持分	51%

※取得価格については、取得持分追加後の業績に応じた譲渡価格調整条項があり、最終的な価格が変動する可能性があります。

5. スケジュール：

- (1) 会社持分売買契約締結日 平成25年9月27日
- (2) 会社持分売買決済日 平成25年9月27日

6. 今後の見通し

2014年3月期の当社連結業績への影響につきましては、現在精査中であり、開示すべき事項が生じた場合は速やかにお知らせいたします。

以上

《お問い合わせ》
住友林業株式会社
コーポレート・コミュニケーション室 中嶋・池田
TEL 03-3214-2270