

2014年09月29日

オーストラリア シドニー郊外における 分譲マンション・商業施設等の開発参画に関するお知らせ

住友林業株式会社（社長：市川 晃 本社：東京都千代田区）は、2015年初旬より、オーストラリア連邦（以下、豪州）ニュー・サウス・ウェールズ州シドニー郊外において、現地の不動産投資管理会社EG Funds Management Pty Ltd.（以下、EGファンドマネジメント社）、大和ハウス工業株式会社（社長：大野 直竹 本社：大阪府大阪市）、大和ハウスグループの株式会社コスモスイニシア（社長：高木 嘉幸 本社：東京都港区）と共同で開始する複合開発事業「（仮称）サマーヒルプロジェクト」に参画いたしますのでお知らせいたします。



1. 事業開始の経緯

住友林業は豪州をはじめ、海外における事業を成長事業の柱のひとつと位置付けており、住宅事業の拡大と不動産開発を含む住関連事業の業容拡大を目指しています。最近では、2013年6月と2014年4月にアメリカ合衆国テキサス州ダラスを中心に住宅事業を行っているBloomfield Homes, L.P.とGehan Homes, Ltd.の持ち分をそれぞれ取得。また、2014年4月には香港での複合マンション開発に進出しております。そのような中、この度の豪州における不動産複合開発事業への参画にいたしました。

当社は豪州において、2002年8月、Sumitomo Forestry Australia Pty Ltd.（住友林業100%出資）をAlpine MDF Industries Pty Ltd.の持株会社として設立し、MDF^{※1}の製造、販売を行ってまいりました。また2008年には、当時より豪州を代表する大手住宅メーカーであり、現在は当社の連結子会社であるHenley Properties Groupを通じ住宅事業を開始。現在オーストラリアにおいて、年間約2000棟の住宅の供給を行っています。

※1 MDF（Medium Density Fiberboard）：木材を繊維状にほぐし、接着剤などを配合してボードに成型した「繊維板」の一種

2. 敷地面積約2.5万m²、分譲マンション総戸数300戸のプロジェクト

EGファンドマネジメント社との業務連携第一弾の開発として、EGファンドマネジメント社が管理するシドニー市近郊の製粉工場跡地において、分譲マンション・商業施設等の開発・販売プロジェクト「（仮称）サマーヒルプロジェクト」を行います。本物件は当社が豪州で初めて参画する分譲マンション事業となります。

横浜スタジアム^{※2}と同等の面積をもつ約2.5万m²の敷地において、分譲マンション・テラスハウス（総戸数300戸）、オフィス、店舗の開発・販売を行う予定です。

※2 横浜スタジアムの球場面積は26,200m²。

3. 人口増加が著しいシドニー市での不動産開発事業

ニュー・サウス・ウェールズ州シドニーは、豪州経済・文化の中心地であり、人口439万人^{※3}の州都所在地です。人口面では安定的な出生率と海外からの移住者の増加により、2011年の429万人^{※4}から2021年には506万人^{※4}まで増加すると予測されています。そこで当社は、人口増加と経済成長が著しいシドニーの状況を見据え、シドニー郊外で不動産複合開発事業に参画することといたしました。

※3 豪州「国勢調査」より参照。

※4 「UN, World Urbanization Prospects: The 2001 Revision」より参照。

■EGファンドマネジメント社について

EG Funds Management Pty Ltdは、2001年に設立された不動産ファンドの組成、管理を行っている不動産投資管理会社です。管理不動産の資産規模は約1,250百万豪ドル（約1,200億円）となっており、豪州年金ファンドを顧客とする不動産ファンドの管理運営のほか、自社内に開発機能も有しています。豪州の各都市においては、増加する人口へ対応するため、インフラ整備を中心とした都市化が進んでおり、EGファンド社はこうしたインフラ整備に伴う再開発や用途変更を含む付加価値創出を狙ったファンドを組成しています。

■物件概要

名称	: (仮称) サマーヒルプロジェクト
所在地	: オーストラリア連邦ニュー・サウス・ウェールズ州アシュフィールド市 2-32 Smith Street, Summer Hill New South Wales
敷地面積	: 24,789m ²
合計販売面積	: 35,000m ² (予定)
総戸数	: 300戸 (予定)
着工	: 2015年初旬
竣工予定	: 2016年中旬～ (予定)

■現地法人概要

会社名	: Sumitomo Forestry Australia Pty Ltd. (オーストラリア住友林業)
所在地	: Suite7, 395 Ferntree Gully Road Mount Waverley, VIC 3149, Australia
事業内容	: 在豪関連会社の経営参加および管理/建材流通

以上

《本件に関するお問い合わせ先》
住友林業株式会社
コーポレート・コミュニケーション室 森永・飯塚
TEL : 03-3214-2270