

2015年05月19日

好立地で高級感あふれる一棟リノベーション分譲マンション
「フォレスティア」を東名阪で順次発売
～第一弾「フォレスティア上北沢」、第二弾「フォレスティア桜山」完成～

住友林業株式会社（社長：市川 晃 本社：東京都千代田区）は、好立地で高級感あふれる一棟リノベーション分譲マンションを東京、愛知、兵庫で順次発売いたします。2015年5月に、東京都世田谷区の「フォレスティア上北沢」及び、愛知県名古屋市にて「フォレスティア桜山」の販売を開始しました。また、2015年秋には兵庫県西宮市にて発売を予定しています。

5月に発売する2物件は、最寄駅^{※1}から徒歩4分圏内で、住環境と利便性を兼ね揃えた好立地にあります。外観・共用部は、セキュリティー等の機能性向上だけでなく、空間の美しさや周辺の邸宅街との調和を追求しました。専有部は70㎡超の既存建物の構造を活かし、建物内部はスケルトン（骨組）の状態にした上でリノベーションを行いました。最新の設備・仕様により住み心地や使い勝手を向上すると共に、住友林業ならではのオリジナル床材等を取り入れ、木のぬくもりを感じられる空間として再生しています。またお客様に住まいをご自身でつくる楽しさを感じて頂くため、間取りや素材を選べる「セレクトプラン」や、より自由度を高め一級建築士やインテリアコーディネーターが対応する「フリープラン」等、注文住宅事業で培ったノウハウを取り入れた商品企画を行っております。

※1 京王電鉄京王線「上北沢」、名古屋市営地下鉄桜通線「桜山」

新築住宅購入者のうち、中古住宅を購入しなかった理由として、「隠れた不具合がないか心配（22.8%）」、「耐震性や断熱性など品質が低い（22.6%）」^{※2}等があげられる中、住友林業のリノベーション物件は、第三者調査機関による耐震性や劣化状況等の徹底した調査をした上で、建物全体の大規模修繕を行っています。また「既存住宅売買瑕疵保険」を付保した上で、独自保証書の発行や定期巡回サービスなどサポート体制の充実を図っています。

※2 出典：国土交通省「中古住宅・リフォームトータルプラン」（2012年）

国土交通省は、2020年までに中古住宅流通・リフォーム市場の規模を2010年から倍増（20兆円）させ、良質な住宅ストックの形成を成長戦略として位置付けており、既存住宅を改修によって性能や付加価値を高めるリノベーション事業についても、市場の拡大が見込まれると考えられます。

住友林業グループは、住宅の性能と価値を向上・再生させ次世代へ継承するリノベーション事業を「良質な住宅ストックの形成」に資する事業と捉え、当社グループの技術力により建物の長寿命化を図るとともに、環境配慮の側面からも、低炭素・循環型社会の構築に寄与する新たな価値を創出する住まいの提供に向けて取り組んでまいります。



■物件紹介

【「フォレストィア上北沢」について】

第一弾である東京都世田谷区「フォレストィア上北沢」は、京王線「上北沢」駅から徒歩4分の「第一種低層住居専用地域」の閑静な住宅街に位置しています。四国社有林産のヒノキを利用した共用スペース「ハグくみの部屋」、当社のインテリアコーディネーターが手掛けたモデルルームや、住友林業緑化(株)による外構等、住友林業グループの総合力を結集し、2015年5月2日にグランドオープン致しました。

【「フォレストィア上北沢」の共用部】

- ・ マンション1階に設置した「ハグくみの部屋」には、入居者の語らいの場となる「オーナーズラウンジ」や多目的に活用できる「プライベートスタジオ」、話題が生まれる「シェアライブラリー」などを企画し、コミュニティを育む空間として提案しています。
- ・ 敷地内には、野菜や果物を居住者が育てることができる「シェアファーム」を設置しています。
- ・ エントランス付近の「桜ガーデン」には、住友林業(株)筑波研究所のバイオ技術によってクローン増殖に成功した、世界遺産 京都・総本山醍醐寺三宝院の「太閤しだれ桜」の子孫である「太閤千代しだれ」の苗木を植樹しています。



オーナーズラウンジ

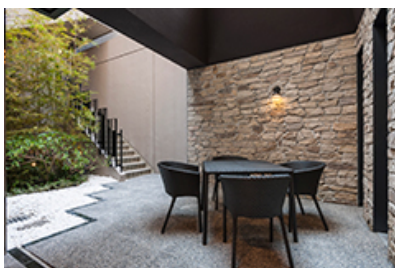


シェアライブラリー

【「フォレストィア桜山」について】

第二弾となる愛知県名古屋市「フォレストィア桜山」は、最寄駅となる名古屋市営地下鉄桜通線「桜山」駅から徒歩2分に位置し、「名古屋」駅へ16分、「久屋大通」駅へ12分と名古屋都心エリアへのアクセスも良好な立地です。周辺には名古屋市博物館や瑞穂区役所、瑞穂図書館等の公共施設が充実しており、名古屋市立大学等の教育施設が点在する住環境と教育環境が整った好立地に位置しています。

共用部のエントランスホールには、二層吹抜のパティオ（中庭）やシェアライブラリーを配置し、ゆったりと寛ぐことができるコミュニティ空間を演出しています。また併設した自走式駐車場には専用のセキュリティー付シャッターゲートを設置し、都市部における利便性と防犯性を高めています。



パティオ



モデルルーム

■物件概要

物件名	foRestia(フォレストィア)上北沢
所在地	東京都世田谷区上北沢3丁目6-25
交通	京王電鉄京王線「上北沢」駅より徒歩4分
構造規模	RC造・地上4階建
総戸数	18戸
販売戸数	5戸
販売価格	5,638万円～6,348万円
専有面積	72.45㎡
間取り	72.45㎡
既存建物完成年	1988年3月（築27年）
月	
管理会社	住友林業レジデンシャル(株)・(株)フージャースリビングサービス（予定）

■今後のスケジュール

販売開始	2015年5月2日
モデルルームオープン	2015年5月2日
引渡し開始	2015年9月下旬

foRestia(フォレストィア)桜山

■物件概要

物件名	foRestia(フォレストィア)桜山
所在地	愛知県名古屋市瑞穂区瑞穂通1丁目7-1、駒場町5丁目11
交通	名古屋市営地下鉄桜通線「桜山」駅より徒歩2分
構造規模	SRC造・地上14階建て
総戸数	39戸(店舗・事務所1戸含む)
販売戸数	2戸
販売価格	3,540万円～3,700万円
専有面積	69.70㎡
間取り	2LDK
既存建物完成年	1994年7月（築21年）
月	
管理会社	住友林業レジデンシャル(株)・グローバルコミュニティ(株)

■今後のスケジュール

販売開始	2015年5月9日
モデルルームオープン	2015年5月9日
引渡し開始	2015年6月末

以上

コーポレート・コミュニケーション室 西嶋、森永
TEL : 03-3214-2270

《フォレストシアに関するお問い合わせ先》
住友林業株式会社
リノベーション営業部 土屋、深瀬
TEL : 03-3214-3860

詳細は物件のホームページをご覧ください。

[foRestia\(フォレストシア\)上北沢](#)

[foRestia\(フォレストシア\)桜山](#)