

2016年04月20日

## ～住友林業グループの総力を結集。利便性と自然が共存する街～ 神奈川県秦野市「フォレストガーデン秦野」完成

住友林業株式会社(社長:市川 晃 本社:東京都千代田区、以下 住友林業)は、神奈川県秦野市において、分譲住宅地「フォレストガーデン秦野」を完成いたしましたのでお知らせいたします。



「フォレストガーデン秦野」は、分譲戸建住宅をはじめ、木造の保育園、賃貸住宅、住友林業緑化株式会社(社長:徳永 完平 本社:東京都中野区、以下 住友林業緑化)による公園植栽工事など、住友林業グループの総合力が結集された街並みとなっています。

### ■背景

対象となる敷地は、昭和54年に都市計画決定された区域の一部(今泉地区)の畑地と休耕田等で、秦野駅から徒歩数分という恵まれた立地にも関わらず、地権者の合意形成が進まず、長期未着手の地域として土地活用が図れてない状況にありました。そのような中、地権者が地域住民の福祉の増進を図ることを目的に、土地区画整理事業を実施。地元の方々の「次代を担う子どもや孫のためにも、もっと良い街にするべき」という思いのもと、関係者で協議を重ね、道路等の公共施設や、「荒井湧水」などの地域の資源を最大限に生かした湧水公園を整備し、住み心地の良い街として生まれ変わりました。

### ■まちなみ・分譲住宅について

「フォレストガーデン秦野」は生活利便性が高いだけでなく、富士山や丹沢山地などの美しい景色が望める場所です。街区計画は住友林業筑波研究所がプランニングの段階から関わっており、「今泉あらい湧水公園」を含む分譲地全体の風の流れをシミュレーションし、建物の窓の位置、開き方、網戸の種類にまでこだわり、家の中に心地よい風を取り入れる住戸プランを実現するなど、自然の力を最大限に生かした住まいとなっています。

本分譲地は「水・風・光・緑」をキーワードにしており、緑豊かな植栽計画と共に、水の流れをモチーフとした道路沿いの石貼デザインや、透水性のある石積を用いたレインガーデン等、今泉あらい湧水公園を意識した「水」にフォーカスを当てた外構計画としています。また、まちづくり営業部は本当に住みやすい家を追求するため、2011年より入居者アンケートを継続して実施しており、本分譲地でも得られた結果を収納計画や間取りに反映しています。

### ■公園について

住友林業緑化が植栽の提案と施工を担当した「今泉あらい湧水公園」は、名水百選にも選ばれている秦野盆地湧水群に属する「荒井湧水」を残したいという地権者の強い思いから実現したものです。荒井湧水は、絶滅危惧種に指定されているホトケドジョウをはじめ、多彩な水棲生物が生息し、カワセミも訪れるなど、豊かな自然が残る場所です。また、荒井湧水の周辺では、発掘調査により縄文時代から近世まで、多くの人々の営みがあったことが判明しており、歴史的にも価値のある場所です。

住友林業緑化は、訪れるすべての人が水と親しみ、自然を愛でることができる公園となるよう、水辺を彩る植栽や四季を楽しむ樹木の選定をおこないました。また、歴史あるこの地に相応しい樹木として、豊田秀吉が「醍醐の花見」として盛大な花見をした桜の子孫と言われている「太閤千代しだれ」(住友林業筑波研究所が組織培養)を植栽しています。

### ■保育園について

本区画整理事業地内にある「アカデミー保育園」は、健康で心豊かな子どもを育てることを保育理念として住友林業 木化営業部が設計施工を担当し、自然豊かなこの場所に相応しい木造の保育園となっています。子どもの五感を育むことを

目的に、床材にはヒノキ材を使用するなどの工夫をこらしています。

住友林業グループは、今回の取り組みにおいて、グループの総合力で自然を最大限に生かした木と緑を軸にしたまちづくりを実現いたしました。今後も快適な住まいに相応しい素材である「木」を活かし、豊かな住空間の創造に寄与してまいります。

#### 【フォレストガーデン秦野概要(分譲住宅概要)】

所在地	神奈川県秦野市今泉2210番7 他
交通	小田急小田原線「秦野」駅南口徒歩5分
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率、容積率	60%、200%
総戸数	分譲住宅28戸(3LDK～4LDK) ※フォレストガーデン秦野全体45区画(今後変更となる場合があります)、 内 建築条件付宅地分譲17区画
着工時期・竣工時期	1期(9戸):2015年1月・2015年7月 2期(4戸):2015年3月・2016年7月 3期(6戸):2015年11月・2016年4月 4期(5戸予定):2016年1月・2016年6月予定 5期(4戸予定):2016年5月予定・2016年11月予定
価格(税込)	1期・2期 4,150万円～5,250万円、3期以降未定
土地面積	1期・2期 131.31㎡～172.30㎡
建物面積	1期・2期 103.41㎡～123.80㎡
構造	木造2階建(MB構法)
売主販売代理	住友林業株式会社 住宅事業本部 まちづくり営業部
販売代理	住友林業ホームサービス株式会社

#### 【アカデミーコスモス保育園概要】

事業主	アカデミーインターナショナル有限公司
構造	木造2階建(木造軸組み工法)
敷地面積	537㎡(162.44坪)
延床面積	371㎡(112.22坪)
着工日・竣工日	2015年11月16日・2016年4月27日

#### 【賃貸住宅概要】

発注主	個人
構造	①木造2階建 (木造2×4工法) ②木造2階建 (木造2×4工法)
棟数・総戸数	①2棟・5戸(2LDK) ②2棟・5戸(2LDK)
延床面積・戸数・戸当たり床面積	①A延床面積107.19㎡・2戸・戸当たり床面積53.59㎡ B延床面積160.98㎡・3戸・戸当たり床面積53.66㎡ ②A延床面積191.78㎡・3戸・当たり床面積63.92㎡ B延床面積127.62㎡・2戸・当たり床面積63.81㎡
敷地面積	①A 159.16㎡、B 160.39㎡ ②A 235.31㎡、B 166.64㎡
着工日・竣工日	2015年10月・2016年3月

《リリースに関するお問い合わせ先》  
住友林業株式会社  
コーポレート・コミュニケーション室 森永・佐藤  
TEL:03-3214-2270