

2016年07月29日

## 豪州3,000棟の販売実現に向け2社体制へ 豪州住宅事業会社の持分取得に関するお知らせ ～シドニーエリアの注文住宅事業を強化～

住友林業株式会社(社長:市川 晃 本社:東京都千代田区)は、豪州の子会社であるSumitomo Forestry Australia Pty Ltd.(社長:角元 俊雄 本社:豪州ビクトリア州メルボルン 住友林業(株)100%出資)を通じて、豪州ニューサウスウェールズ州の住宅事業会社である Wisdom Properties Group(ウィズダム プロパティーズ グループ) Pty Ltd.を中心とする Wisdomグループの持分51%取得に関する契約を締結し、本日、当該持分の取得を完了しましたのでお知らせいたします。

当社は海外事業を成長事業の柱の一つと位置づけ、豪州住宅事業においては、ビクトリア州、クイーンズランド州、ニューサウスウェールズ州(以下、NSW州)を中心に住宅事業を展開するHenley Properties Group(ヘンリー プロパティーズ グループ)(連結子会社 以下、Henleyグループ)の現経営陣との協力体制を継続しながら事業のさらなる拡大に向けて注力しております。

今回、持分を取得したWisdomグループは、1999年に設立されたホームビルダーで、シドニーをはじめとしたNSW州において注文住宅を中心に年間約400棟<sup>※1</sup>を供給。2015年度にはHIA(Housing Industry Association:豪州住宅産業協会)のNSW州Professional Major Builder(プロフェッショナル メジャー ビルダー)賞<sup>※2</sup>も受賞しています。

(右図はWisdomグループの住宅外観)



現在、同州は、年間約8～10万人規模の人口増加によって慢性的な住宅不足に陥っており、今後も堅調な住宅需要が持続すると見込まれています。当社グループでは既にHenleyグループによる同州での分譲住宅事業を展開していますが、今回のWisdomグループの持分取得によって同州の注文住宅事業を強化します。

Wisdomグループの住宅商品は、同州の住宅不足を背景とした敷地面積の縮小傾向を見据え、狭小敷地にも対応したプランを用意するなど、お客様の多様なニーズに対応していることが特徴です。加えて、植栽やスイミングプール等の外構工事を請け負う住宅緑化事業も展開しています。当社グループは今回の持分取得により、豪州における住宅緑化事業の他州への展開も検討し、事業拡大を図ってまいります。

この度の持分取得により、当社グループの豪州住宅事業はHenleyグループとWisdomグループの2グループ体制にて展開していくこととなります。これに伴い、当社グループの豪州における年間販売棟数目標である3,000棟を達成する基盤が整いました。これは豪州の戸建住宅着工ランキングで第4位に相当する規模となります。また、豪州と米国を合わせた年間販売棟数目標である8,000棟にも近づくこととなります。

当社グループは、国内外において、「川上」の植林・山林事業から「川中」の流通事業や製造事業、そして「川下」の住宅関連事業まで、木を軸とした垂直型の事業展開はもとより、世界の各地域を結ぶ水平型の事業展開を推進しています。今後も既存の住宅事業会社の拡大に向けた取り組みを進めるとともに、その国の文化や暮らしを考え、地域社会の発展と快適な住環境の実現に寄与する事業を積極的に展開してまいります。

※1 2015年6月期の着工実績ベースとなります

※2 同賞は1945年の創設以来60年以上の歴史があり、豪州の住宅ビルダーやリフォーム業者の80%以上が加入する業界団体であるHIAが毎年行っているもので、年間AUD50百万以上の売上があるMajor Builderの中で、業界に対するリーダーシップや顧客サービス・満足度、また事業内容や財務基盤の健全性などを評価し、総合力で最も優れているビルダーに与えられる賞

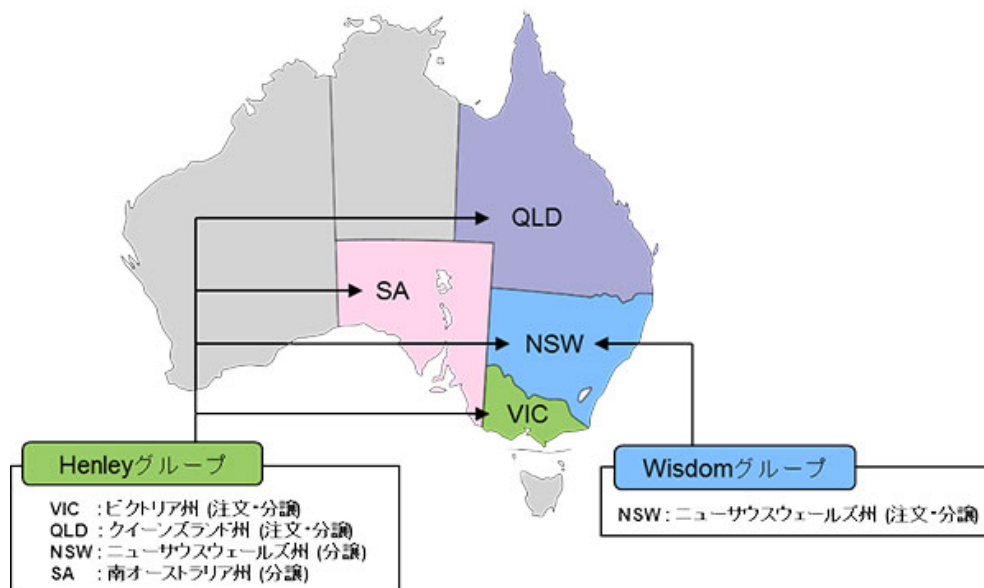
### ■ Wisdom Properties Group Pty Ltd. 会社概要

- (1)商号 Wisdom Properties Group Pty Ltd.
- (2)代表者 Domenic Vitalone (President)
- (3)本社所在地 豪州ニューサウスウェールズ州ナレラン
- (4)設立 1999年9月
- (5)事業内容 ニューサウスウェールズ州において注文住宅事業、分譲住宅事業、住宅緑化事業を展開
- (6)従業員数 143人 (2016年6月末時点)
- (7)売上高 AUD146百万 (2015年6月実績)

※(5)~(7)はWisdomグループ全体の内容となります。

### 【ご参考】

#### ■ 住友林業 豪州住宅事業展開MAP



#### ■ Wisdomグループ 商品イメージ(外観・内観)



※シドニーで増加している狭小宅地に対応したプラン。外光の取り入れや視線を遠くに抜く設計によって室内を広く見せる工夫をしている。

以上

《本件に関するお問い合わせ先》  
住友林業株式会社  
コーポレート・コミュニケーション室 大西・橋本  
03-3214-2270

