

2018年06月01日

住友林業の介護 スマリンケアライフ 国内最大のサ高住「エレガーノ西宮」販売開始

住友林業株式会社(社長:市川 晃 本社:東京都千代田区)の子会社スマリンケアライフ株式会社(社長:中根義信 本社:兵庫県神戸市、以下、スマリンケアライフ)は6月1日、国内最大※1のサービス付き高齢者向け住宅「エレガーノ西宮」の販売を開始しました。入居開始は2020年5月の予定です。スマリンケアライフは、住友林業グループのノウハウを活用した事業展開を推進し、ご入居者・ご家族に満足頂けるサービスの拡充を目指し、新たな挑戦を進めます。



「エレガーノ西宮」外観イメージ

■「エレガーノ西宮」の概要及び販売開始

6月1日に着工・販売開始。エレガーノ西宮は、総戸数309戸と国内最大のサービス付き高齢者向け住宅で、自立している方から要支援・要介護状態の方まで幅広く入居を受け入れます。主に自立の方向けの一般居室は全戸南向き、面積は40～124㎡で、ゆったりとくつろげる快適な室内です。施設内の各所には木質部材を採用し、木の温もりを感じられる空間をつくれます。外構は住友林業緑化株式会社が設計協力し、各介護フロアで「園芸療法ができる庭園」「緑を感じながらカフェを楽しむオープンテラス」「野菜などの収穫を楽しめるガーデン」などを計画。住友林業グループのリソース・ノウハウを活用します。

9月上旬に阪急電鉄西宮北口駅から徒歩7分の場所に販売センターを開設予定。モデルルームでの居室案内をはじめ、各種サービス紹介を開始します。6月上旬に開設するエレガーノ西宮専用のホームページサイト(<http://www.s-carelife.co.jp/home/nishinomiya/>)では、エレガーノ西宮の魅力を動画で確認できるメルマガ会員を募集します。

■協力医療機関、施設内クリニックによる充実・安心の医療支援

エレガーノ西宮から2.7km(車で10分)の立地に位置する明和病院(住所:兵庫県西宮市上鳴尾町、理事長・院長:山中若樹氏、357床)と協力医療機関契約を締結しました。エレガーノ西宮から同病院まで、送迎バスが平日毎日運行予定で、全入居者を対象に同病院で年1回人間ドックを実施するなど、安心の医療支援体制を構築します。

施設内にも医師が常勤するクリニック(テナント)を設置し、人間ドックや日々の健康支援データの分析をもとに細やかな医療支援を提供するとともに、認知症早期発見・予防対策につなげます。エレガーノ西宮、協力病院、クリニックと緊密に連携した支援体制を構築し、満足頂ける「終のすみか」を実現します。

■健康と暮らしを支える充実のサービス

入居者の日々の健康と心地良い暮らしを支えるサービスも用意。充実の共用空間で健康寿命向上につながる10数種類のスポーツ系・文化系プログラムを提供します。スポーツ系プログラムは有酸素運動を意識したりハビリやウォーキング、卓球・ビリヤードなど。文化系プログラムは囲碁・麻雀・フラワーアレンジメント・陶芸・書道等で脳の活性化にもつながり、入居者同士のコミュニケーションを促します。



花と緑でやすらぎを演出する中庭



ケアステーションの脇には入居者がくつろいで過ごせるケアカフェを設置

※1 2018年4月末時点

■「エレガーノ西宮」施設概要

物件名	エレガーノ西宮
所在地	兵庫県西宮市津門大塚町(アサヒビール工場跡地の一部)
最寄駅	阪急「阪神国道」駅徒歩4分、阪急「西宮北口」駅徒歩16分、JR「西宮」駅徒歩11分
敷地面積	10,427.65㎡(3,154.37坪)
延床面積	28,149.72㎡(8,515.30坪)
構造	鉄筋コンクリート造14階建2棟・5階建1棟
着工・竣工	着工 2018年6月／竣工 2020年2月予定／開設 2020年5月予定
居室数・面積	一般居室219戸(最多面積61㎡)、介護居室90戸(最多面積23㎡)、総戸数309戸
入居金額	一般居室3,800万円～(平均6,000万円程度)
総投資額	約100億円

住友林業グループは、「住友林業グループ 中期経営計画2018」で、高齢者向けサービス事業を注力分野のひとつに掲げています。超高齢社会の進展による介護市場拡大とニーズの多様化に対応するため、既存事業で蓄積したノウハウを活かし、高齢者向けサービス事業のさらなる業容拡大を図るとともに、高齢者が住み慣れた場所で暮らし続けられるよう地域に密着した施設の運営を通して社会に貢献してまいります。

■スミリンケアライフ株式会社

スミリンケアライフは、神鋼ケアライフとして1991年に設立。2017年4月、住友林業が神鋼ケアライフの発行済株式66.7%を(株)神戸製鋼所より取得し、住友林業の連結子会社となりました。神戸市を中心に自立と介護の混合型の大規模有料老人ホーム3施設、在宅介護サービス7拠点で展開しています。医療機関との連携を背景とした高度で質の高いサービスにより「終のみか」としてご入居者、ご家族をはじめ外部からの高い評価を得ています。また、在宅介護サービスでは地域に密着したサービスを提供し、地域包括ケアシステムの重要な役割を担っています。

代表者	代表取締役社長 中根 義信
所在地	兵庫県神戸市中央区脇浜海岸通一丁目5番1号
事業所	本社、介護付有料老人ホーム3施設(ドマーニ神戸、エレガーノ摩耶、エレガーノ甲南)、在宅介護サービス事業所7拠点
設立	1991年1月(神鋼ケアライフ株式会社)/2018年6月 スミリンケアライフ株式会社 社名変更
事業内容	有料老人ホーム等、高齢者向け住宅の経営、在宅介護サービス〔居宅介護支援(ケアプラン作成)、訪問介護、訪問看護、福祉用具レンタル・販売・住宅改修・通所介護(デイサービス)〕
決算期	3月31日
従業員数	566名(2018年3月31日時点 ※登録ヘルパー除く)
資本金	4億円
株主構成	住友林業66.7%、神戸製鋼所18.3%、信託銀行3社(三井住友・三菱UFJ・みずほ)各5%

以上

《リリースに関するお問い合わせ先》

住友林業株式会社

コーポレート・コミュニケーション部 中田・佐藤

TEL:03-3214-2270

《施設に関するお問い合わせ先》

スミリンケアライフ株式会社
企画業務部 松本・小前
TEL:078-261-6665

© SUMITOMO FORESTRY CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED.