

2018年06月01日

木の温もりあふれるリノベーションを実施 介護付有料老人ホーム「ドマーニ神戸」モデルルーム開設

住友林業株式会社(社長:市川 晃 本社:東京都千代田区)の子会社スミリンケアライフ株式会社(社長:中根義信 本社:兵庫県神戸市、以下、スミリンケアライフ)は6月1日、介護付有料老人ホーム「ドマーニ神戸」(神戸市垂水区)で、住友林業の住環境ノウハウを取り入れリノベーションを施した居室モデルルームを開設しました。「快適・快眠」をコンセプトに木の温もりと安らぎを感じられる住・睡眠環境に仕上げ、付加価値を向上しました。

■「ドマーニ神戸」の概要

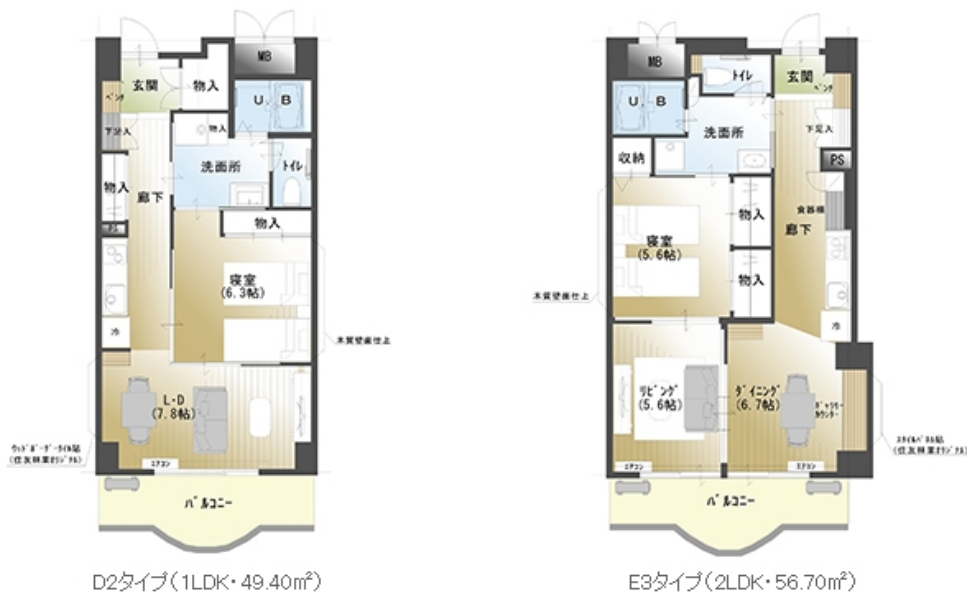
スミリンケアライフ(旧:神鋼ケアライフ)が1995年に開設した介護付有料老人ホーム。総戸数258戸で、自立している方から要支援・要介護状態の方まで幅広く入居を受け入れます。医療機関との連携を背景とした高度で質の高いサービスにより「終のすみか」としてご入居者、ご家族をはじめ外部から高い評価を得ています。リノベーションしたモデルルームは主に自立している方が入居されるD2タイプ(1LDK・49.40㎡)とE3タイプ(2LDK・56.70㎡)の2室で、E3タイプは2人居住用を想定しています。



ドマーニ神戸 内観イメージ(E3タイプ)

■住友林業グループの総合力を活かしたリノベーション

今回のリノベーションは住友林業ホームテックが担当。戸建て・マンションなど住宅のリフォームで永年にわたり培ってきた豊富なノウハウ・技術力を活かし、木質感あふれる内装など住空間に対するこだわりを追求しました。床材には、ご入居者が万一転倒してもケガをしにくい衝撃吸収性のある床材で安全性に配慮しています。使いやすい収納やプライバシーも大切にする間取りに改修することで、ライフスタイルに応じ、快適に過ごせる空間を実現。バリアフリーの室内や要所に手すりを配置するなどの工夫を取り入れたリフォームにより居室としての“住まい心地”を向上させています。



■独自の「快眠」システムを導入

住友林業の筑波研究所の研究成果である入居者がしっかりと睡眠をとり生活リズムを整えることができる快眠システムを導入しました。木の内装と間接照明の組み合わせが副交感神経の働きを高めてリラックス状態へと導き、睡眠の質の改善や疲労の軽減に繋がる効果がある、という研究成果を反映。内装に木質部材を有効に配置するとともに、室内の照明の明るさや色、点灯・消灯の時間等の調整を行うことで、入居者がリラックスし入眠できる環境を整えています。

■「ドマーニ神戸」施設概要

物件名	ドマーニ神戸
所在地	神戸市垂水区本多間三丁目1番37号
最寄駅	JR舞子駅よりバス53系統 約15分「舞子高校前」下車、バス停より約340m
敷地面積	10,895.14㎡(3,295.8坪)
延床面積	21,778.42㎡(6,588.0坪)
構造	鉄骨(一部)鉄筋コンクリート造 地上7階建・地下1階建1棟 鉄筋コンクリート造 地上10階建1棟
開設	1995年10月
居室数・面積	一般居室195戸(最多面積54.40㎡)、介護居室58戸(最多面積21㎡)、一時介護室5戸、総戸数258戸
入居金額	一般居室2,832万円～(平均4,070万円程度)

住友林業グループは、「住友林業グループ 中期経営計画2018」で、高齢者向けサービス事業を注力分野のひとつに掲げています。超高齢社会の進展による介護市場拡大とニーズの多様化に対応するため、既存事業で蓄積したノウハウを活かし、高齢者向けサービス事業のさらなる業容拡大を図るとともに、高齢者が住み慣れた場所で暮らし続けられるよう地域に密着した施設の運営を通して社会に貢献してまいります。

■スミリンケアライフ株式会社

スミリンケアライフは、神鋼ケアライフとして1991年に設立。2017年4月、住友林業が神鋼ケアライフの発行済株式66.7%を(株)神戸製鋼所より取得し、住友林業の連結子会社となりました。神戸市を中心に自立と介護の混合型の大規模有料老人ホーム3施設、在宅介護サービス7拠点を展開しています。在宅介護サービスでは地域に密着したサービスを提供し、地域包括ケアシステムの重要な役割を担っています。

代表者	代表取締役社長 中根 義信
所在地	兵庫県神戸市中央区脇浜海岸通一丁目5番1号
事業所	本社、介護付有料老人ホーム3施設(ドマーニ神戸、エレガーノ摩耶、エレガーノ甲南)、在宅介護サービス事業所7拠点
設立	1991年1月(神鋼ケアライフ株式会社)/2018年6月 スミリンケアライフ株式会社 社名変更
事業内容	有料老人ホーム等、高齢者向け住宅の経営、在宅介護サービス〔居宅介護支援(ケアプラン作成)、訪問介護、訪問看護、福祉用具レンタル・販売・住宅改修・通所介護(デイサービス)〕
決算期	3月31日
従業員数	566名(2018年3月31日時点 ※登録ヘルパー除く)
資本金	4億円
株主構成	住友林業66.7%、神戸製鋼所18.3%、信託銀行3社(三井住友・三菱UFJ・みずほ)各5%

以上

《リリースに関するお問い合わせ先》

住友林業株式会社
コーポレート・コミュニケーション部 中田・佐藤
TEL:03-3214-2270

《施設に関するお問い合わせ先》

スミリンケアライフ株式会社
企画業務部 松本・小前
TEL:078-261-6665

