

米国Bloomfield Homes, L.P.持分追加取得(子会社化)に関するお知らせ

当社は平成29年4月28日、100%出資子会社Sumitomo Forestry America, Inc. (スミモ・フォレストリー・アメリカ、以下SFAM 社)を通じて、平成25年6月にSFAM 社より50%を出資していた米国テキサス州の住宅事業会社Bloomfield Homes, L.P.(ブルームフィールド・ホームズ、以下Bloomfield 社)の持分15%を追加取得し、当社の連結子会社とすることを決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 持分追加取得の理由

Bloomfield 社とは平成25年6月の持分取得以来、良好なパートナーシップを構築しながら事業規模を順調に拡大してきました。このたび、当社の事業関与を深め、長期的な収益拡大を実現するため、同社を子会社とすることと致しました。事業地域の豊富なネットワークと優れたマネジメント能力を持つ現経営陣との協力体制を引き続き継続することで、着実な成長を目指して参ります。今回のBloomfield 社の子会社化により、米国での年間販売棟数目標である5,000棟の達成をより確実なものにします。

住友林業グループは、国内外において「川上」の植林・山林事業から「川中」の流通・製造事業、そして「川下」の住宅関連事業まで、木を軸とした幅広い事業をグローバルに展開しています。その中で、海外における住宅関連事業は、米国・豪州・アジアと広く展開し、事業拡大を進めており、成長市場に対しては積極的に対応していきます。今後もその国の文化や暮らしを考え、地域社会の発展と快適な住環境の実現に貢献します。

2. 持分を取得する会社の概要:

(1) 名称	Bloomfield Homes, L.P.
(2) 所在地	1050 E. Highway 114, Suite 210, Southlake, Texas 76092, USA
(3) 代表者の役職・氏名	Donald J. Dykstra (ドナルド・ジェー・ダイクストラ), President
(4) 事業内容	分譲住宅の建築及び販売
(5) 総資産(平成28年12月末)	102 百万USD

(6)	設立年月日	平成16 年9 月		
(7)	大株主及び持株比率	Sumitomo Forestry America, Inc. 49.95% P. Ryan Properties, Inc. 44.95% TKJT, Inc. 5.0% Bloomfield Properties, Inc.（以下、BPI 社）※ 0.1% ※Sumitomo Forestry America, Inc.が50%を出資しております。		
(8)	上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社の50%出資会社(BPI 社が保有する持分を含む)であります。	
		人的関係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。	
		取引関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。	
(9)	当該会社の最近3 年間の連結経営成績及び連結財務状態			
	決算期	平成26 年12 月期	平成27 年 12 月期	平成28 年 12 月期
	純資産	52 百万USD	73 百万USD	102 百万 USD
	総資産	135 百万USD	192 百万 USD	235 百万 USD
	売上高	171 百万USD	226 百万 USD	321 百万 USD
	営業利益	29 百万USD	41 百万USD	57 百万USD
	経常利益	29 百万USD	41 百万USD	57 百万USD
	当期純利益	29 百万USD	40 百万USD	56 百万USD

3.持分取得の主な相手先の概要：

(1)	名称	P. Ryan Properties, Inc.（ピー・ライアン・プロパティーズ）
(2)	所在地	Westlake, Texas 76262, USA
(3)	代表者の氏名	Donald J. Dykstra, President
(4)	大株主及び持株比率	Donald J. Dykstra 及びDeborah B. Dykstra 100%

(5)	資本金(平成29年4月末)	1千USD
(6)	設立年月日	平成16年8月

4. Bloomfield 社の取得持分及び取得前後の所有持分の状況

(1)	異動前の所有持分	50%(BPI 社が保有する持分を含む)
(2)	取得持分	15%(BPI 社が保有する持分を含む)
(3)	取得価格	36.5 百万USD(約41 億円)
(4)	異動後の所有持分	65%(BPI 社が保有する持分を含む)

※ 取得価格については、1USD＝112.19 円(平成29 年3 月末の為替レート)で計算しております。

5. スケジュール:

(1)	決議日	平成29 年4 月28 日(米国中部時間4 月27 日)
(2)	契約締結日	平成29 年5 月 3 日(米国中部時間 5 月2 日)(予定)
(3)	持分譲渡実行日	平成29 年5 月 3 日(米国中部時間 5 月2 日)(予定)

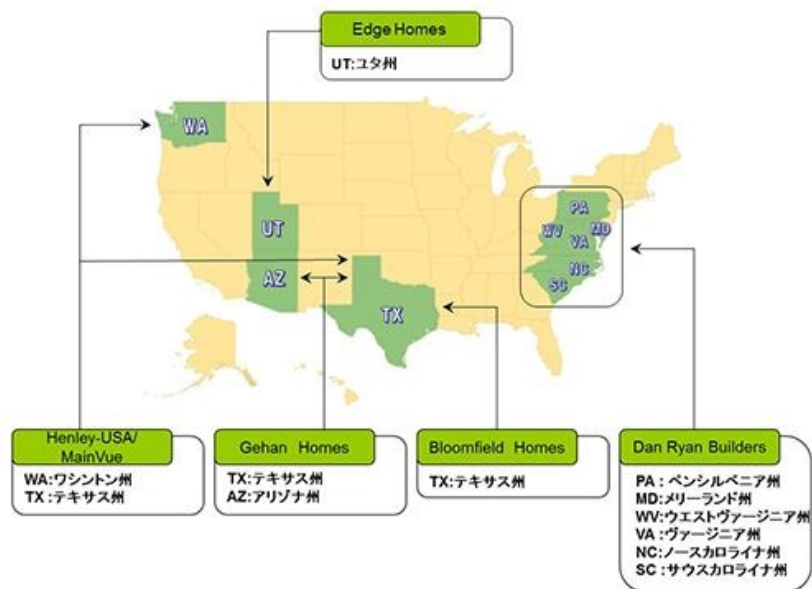
※ 決議日は当社取締役会が決議した日です。

6. 今後の見通し:

平成29 年3 月期の当社連結業績への影響はありません。また平成30 年3 月期の当社連結業績への影響につきましては、現在精査中であり、平成29年3 月期決算発表時の業績予想に含めて開示する予定です。

【ご参考】

※ 住友林業グループ 米国住宅事業エリア



※ Bloomfield Homes 商品詳細(外観・内観)



以上

《本件に関するお問い合わせ先》

住友林業株式会社

コーポレート・コミュニケーション部 大西・中嶋

TEL:03-3214-2270