

タイ・バンコクで初の高級分譲マンション 「Hyde Heritage Thonglor(ハイドヘリテイジトロンロー)」 4月販売開始

住友林業株式会社(本社:東京都千代田区、社長:市川晃、以下、住友林業)はタイ・バンコクの現地企業と共同開発した高級分譲マンション「Hyde Heritage Thonglor」を4月より本格販売します。タイでは初の不動産分譲プロジェクトです。

住友林業の100%子会社Sumitomo Forestry Singapore Ltd. (以下、SFS社)、Property Perfect PCL(以下、PF社)とPF社傘下のGrande Asset Hotels & Property PCL社(GA社)は2017年に共同事業で合意。3社合弁の特定目的会社(Grand Star社、以下、GS社)が地上44階建て311戸、販売価格3,800万円から(平均分譲価格 約6,700万円)の高級分譲マンションを開発、セールスギャラリーを現地に開設し販売します。GS社の出資比率はSFS社49%、GA社40%、PF社11%です。



※画像はイメージです

PF社及びGA社はタイの大手不動産開発会社で、戸建とマンションの分譲事業、ホテル事業を展開しています。この2社とは昨年7月、第2弾となるリバーサイド高級分譲マンションの共同開発も決定しており、今後も発展著しいタイ・バンコクで長期的なパートナー関係を継続し、質の高い住環境を提供します。

■人口と経済の集中が進むバンコク中心部での高級分譲マンション開発・販売

「Hyde Heritage Thonglor」は、バンコク中心部の高架鉄道トンロー駅から徒歩圏内の高級住宅地に建設します。利便性に優れ、付近には多くの日本人も居住しており、大通りに隣接する希少性の高い、地域のランドマークともなる物件です。

プランは1～3ベッドルーム、penthouseなど多彩な間取りを用意。7階と40・41階の共用部にはスカイ・プール、フィットネスジム、サウナ、シアタールーム、ラウンジ等を配し、高級感あふれる空間を実現します。ランドスケープを含む建築計画は住友林業とGA社が設計監修。当社は国内外で培ってきたノウハウを活かすとともに現地パートナーと協議を重ね、居住者の生活を考えた居住空間を提案しています。

■完成予想図



販売開始の記者会見の様子

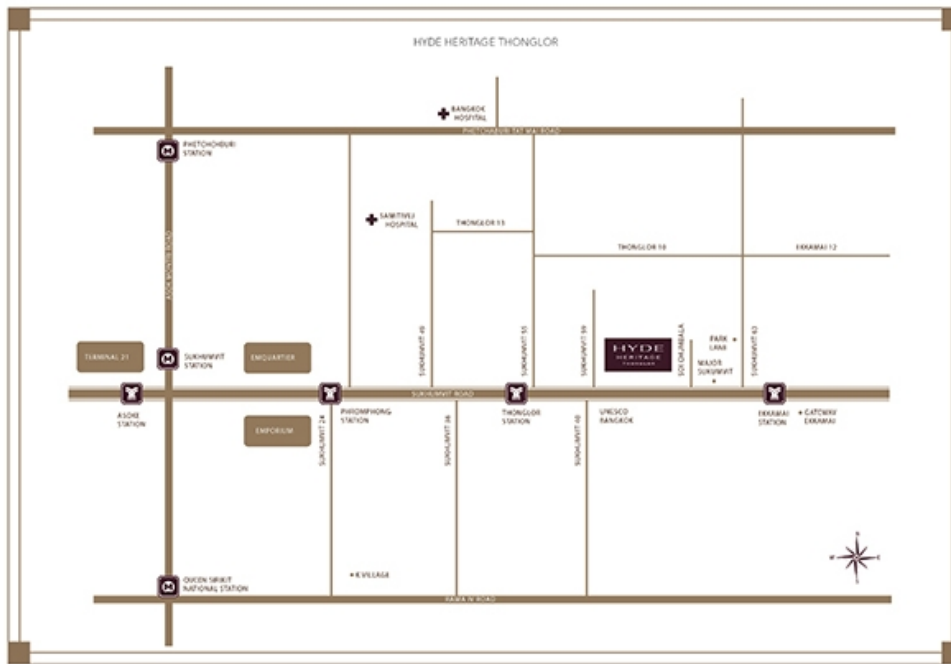


左:PF社CEO チャイニッド氏
中:住友林業 笹部副社長
右:GA社取締役 ビタパス氏

■物件概要

名称	Hyde Heritage Thonglor
所在地	タイ王国 バンコクトンローエリア
総戸数	311戸
敷地面積	約4,000㎡
延床面積	約39,000㎡
構造・階数	鉄筋コンクリート造、地上44階建て
平均分譲価格	約6,700万円
間取り	1ベッドルーム～3ベッドルーム、penthouse
コンセプト	「Timeless」時を経るほどに深み増す豊かな住まい

■位置図



■Property Perfect(PF)社 概要

会社名	Property Perfect PCL (1993年タイ証券取引所上場)
所在地	タイ王国 バンコク市 Rama ix通り100/1 Vorasombatビル
設立	1985年
代表者	Dr. Tawatchai Nakhata (Chairman)
事業内容	分譲不動産事業(戸建及び集合住宅)、収益不動産事業 不動産事業全般
従業員数	1,014名(2018年時点)

PF社は1985年に設立。30年以上にわたって「Happy Living」をコンセプトに、タイ国内で分譲、収益不動産事業を展開しています。同社はタイ初となる北海道への直接投資を行った企業で、北海道のキロロリゾートを所有しています。

■Grande Asset(GA)社 概要

会社名	Grande Asset Hotels & Property PCL (2004年タイ証券取引所上場)
所在地	タイ王国 バンコク市 Sukhumvit通り388 Exchange Tower
設立	1988年
代表者	Mr. Wichai Thongtang (Chairman)
事業内容	不動産開発事業、ホテル事業
従業員数	919名(2018年時点)

GA社は1988年に設立。ホテル事業、分譲マンション事業が主力で、2015年にPF社の連結子会社となりました。タイ国内ではWestin、Sheraton、Hyatt Regency等のホテル事業、高級分譲マンションブランド「Hyde」を展開しています。

■「Hyde Heritage Thonglor」セールスギャラリー

セールスギャラリーは建築地敷地内に建設し、3月よりオープン。(予約なしで見学可)

地上3階建て、1ベッドルーム2部屋(43.2㎡/50.7㎡)、2ベッドルーム1部屋(77.5㎡)のモデルルームがご覧いただけます。



セールスギャラリー外観



1階ロビー



モデルルーム

以上

《リリースに関するお問い合わせ》

住友林業株式会社

コーポレート・コミュニケーション部 大西・橋本

TEL:03-3214-2270

《本分譲マンションの購入に関する問い合わせ先》

住友林業株式会社

アジア・オセアニア事業推進部 鈴木

TEL:03-3214-3540